

🕒 Создано: 15.02.2025 в 22:40

Обновлено: 27.12.2025 в 03:11

Агент

**79813665634,7986264
1331**

Москва, улица Академика Бочвара, 7К1

23 000 000 ₽

Москва, улица Академика Бочвара, 7К1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Академика Бочвара](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

54.3 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

76.4 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира в районе

Щукино, СЗАО. Общая площадь: 76.4 кв. м.,

три комнаты изолированные:

23,7-17,2-13,4кв.м., отдельный санузел,

просторная прихожая, кухня: 8.8 кв.м.

Квартира под ремонт, что позволяет новому

владельцу воплотить свои дизайнерские

идеи и создать уникальное пространство.

Идеально подходит под посуточный бизнес,

возможно организовать 4 студии и есть

возможность вывести два крыльца, квартира

РАСПОШОНКА, окна выходят на две стороны,

что обеспечивает хорошее естественное

освещение, есть два входа/ выхода в

подъезд/ из подъезда, план квартиры

прилагается. Дом ухоженный, на территории

дома находится наземная парковка, поэтому

можно без проблем оставить автомобиль.

Условия сделки прозрачные. Квартира без

обременений, возможна ипотека. Все

документы готовы к сделке. Отличный

вариант для тех, кто хочет обустроить

квартиру по своему вкусу в районе с

развитой инфраструктурой. Звоните и

записывайтесь на просмотр в удобное для

вас время! У дома и района отличная

сложившаяся развитая инфраструктура.

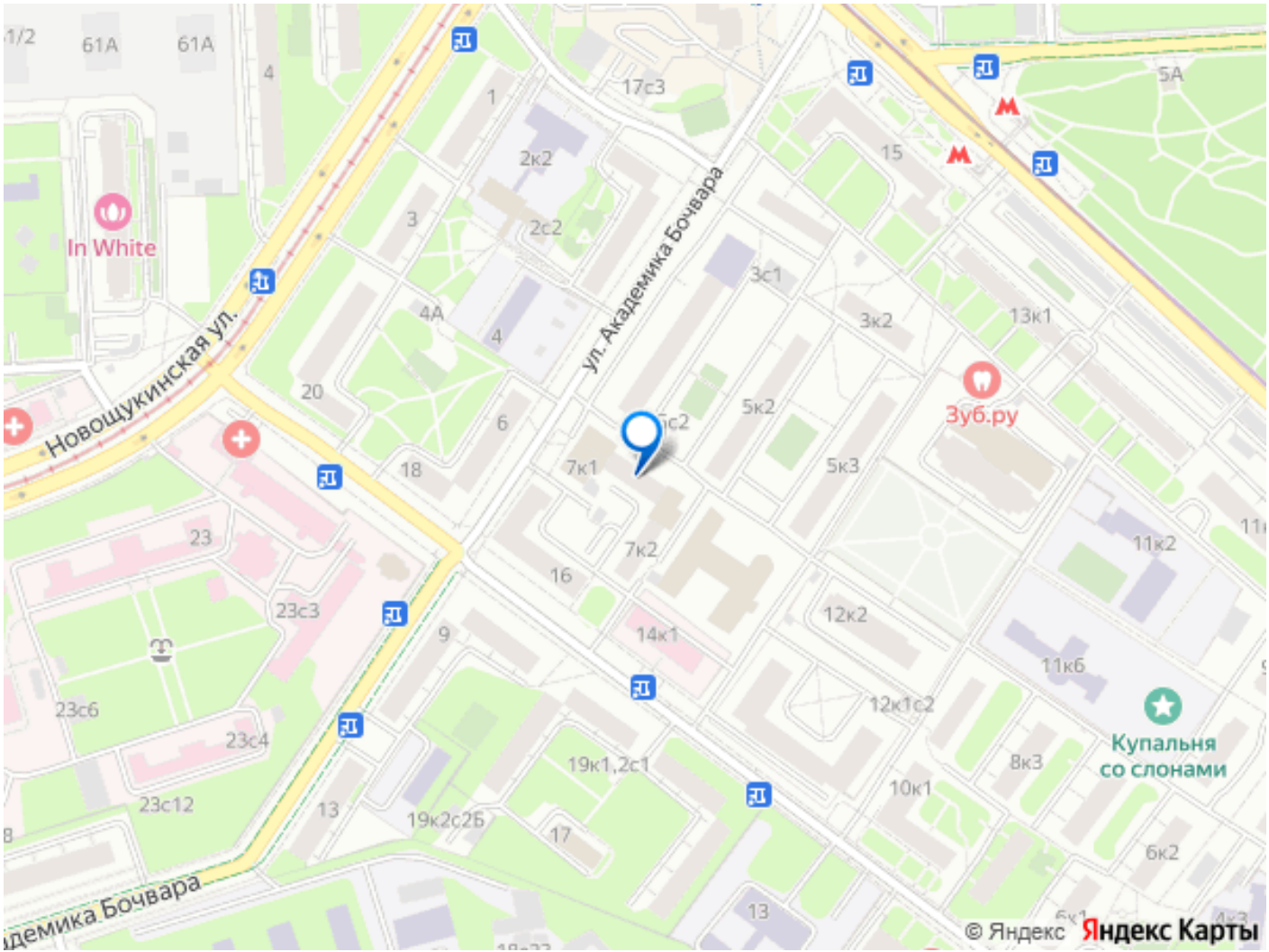
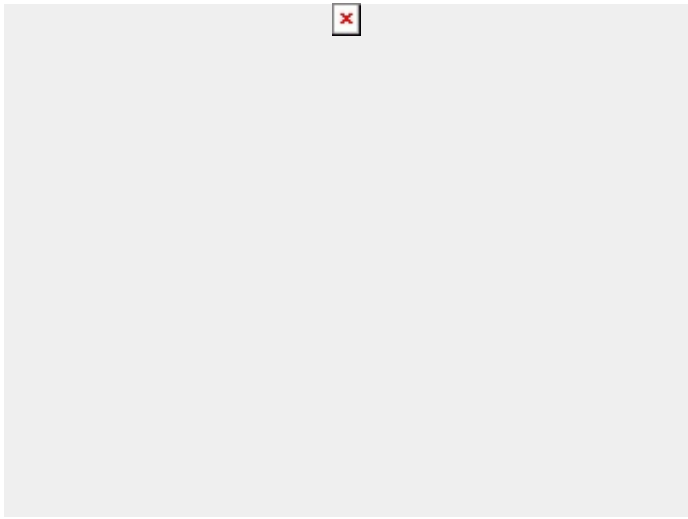
Насыщенность инфраструктуры 10 баллов:

школы, детские сады, поликлиники, торговые

комплексы, продуктовые магазины, промтоварные магазины, бытовое обслуживание, парикмахерские, аптеки, спортивные объекты, банки, культурные объекты, кафе и рестораны, парки и водоемы, транспорт, библиотека 243, Клиентская служба СФР, Церковь святителя Луки, Никольская церковь. Ближайшие станции метро: Щукинская, выход 4, 2 минуты пешком - 291 метров; Щукинская (D 2), 4 минуты - 600 метров; Октябрьское Поле, 15 минут пешком; Строгино: 5 минут транспортная доступность, Стрешнево: 5 минут транспортная доступность, Сокол: 5 минут транспортная доступность. Если посмотреть на карту, а также можно заметить интересные особенности района, в котором находится дом. В частности, в пешей доступности от дома расположены следующие объекты инфраструктуры: 9 школ из них: • Старшая школа, 312 м, Начальная школа, 355 м, Курчатовская школа, физико-математический корпус, 505 м, ГБОУ Школа 1005 «Алые паруса», ГБОУ Школа 1210, ГБОУ Школа 1874, Школа 1210, корпус 1, • Музыкальное образование музыкальная школа: ГБУДО г. Москвы, ДШИ имени Я.В. Флиера. Творческая Студия Московского Дома Романса; • Живописная. Мастерские: художественная, прикладного искусства, курсы: лепки, росписи, гончарные, рукоделия, декупажа, поделок из фетра, рисования (акварелью, маслом, песком), школа искусств, арт-терапия, Детские центры: образовательный центр, раннего развития, досуговый, детский клуб. 35 поликлиник и больниц, из них: • Городская поликлиника 115, филиал 1, 113 м, Городская поликлиника 115, отделение платных услуг, 116 м, Федеральный медицинский научный биофизический центр имени А.И. Бурназяна,

209 м, Детская городская поликлиника 58,
филиал 2. Центральный клинический
Военный госпиталь, •Национальный
исследовательский центр эпидемиологии и
микробиологии имени Н. Ф. Гамалеи (Ницэм
им. Н.Ф. Гамалеи), 13 детских садов из них:
•Детский сад, 117 м, Эрудит, Феникс.





Move.ru - вся недвижимость России