

Создано: 01.06.2024 в 11:30

Обновлено: 23.12.2025 в 18:27

<https://move.ru/objects/9283376479>

Агент

79850692327

Москва, Кленовый бульвар, 26

30 000 000 ₽

Москва, Кленовый бульвар, 26

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[бульвар Кленовый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

76.4 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

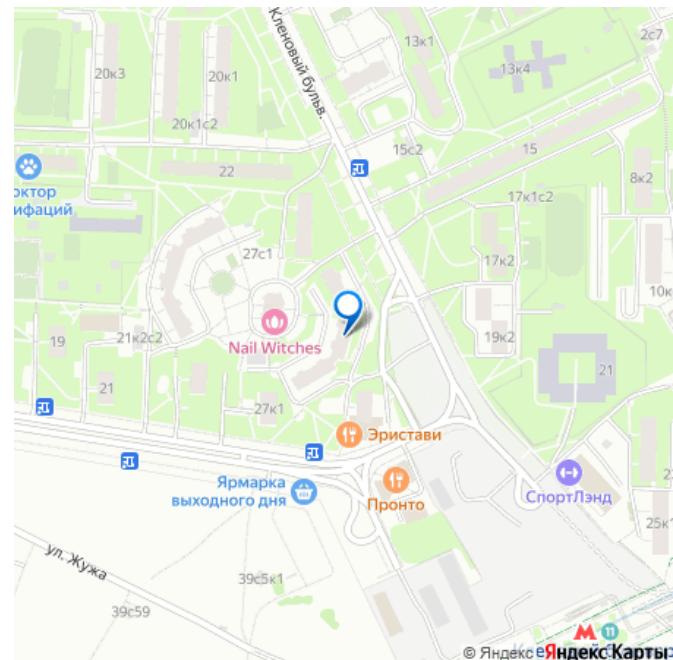
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

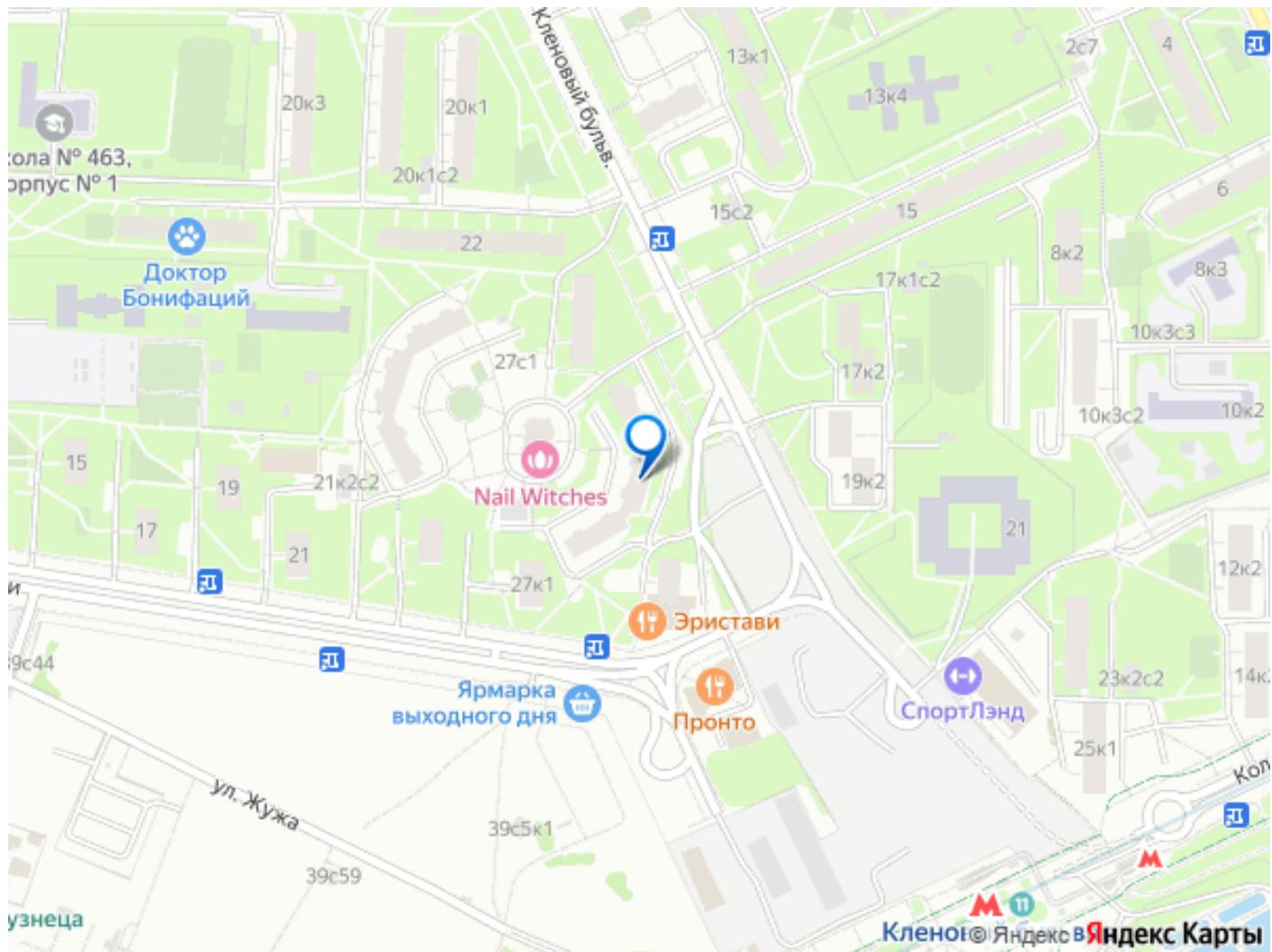
Описание

Уютная 3-х комн. квартира с готовым ремонтом и мебелью в зеленом районе у парка Коломенское — исторического заповедника на берегу Москвыреки, где по выходным можно гулять по яблоневым садам, бегать по набережной и встречать закаты на видовых лужайках в 1015 минутах пешком от дома. Локация — сильная: рядом станции Коломенская (10мин.пешком) и Кленовый бульвар (3 мин.пешком), а новая прямая ветка метро дает быстрый безпересадочный маршрут до МоскваСити — удобно для деловых поездок и ежедневных поездок на работу. Квартира заезжай и живи: продуманная планировка, светлая комната, кухня с полноценным гарнитуром и техникой, санузел в плитке с новой сантехникой, окна ПВХ и добротные двери — все выглядит аккуратно и современно, без лишних хлопот и вложений на старте. Во дворе чисто и спокойно: ухоженные зелёные зоны, детская площадка, парковка у дома, шлагбаум; подъезд опрятный, в доме установлено видеонаблюдение — комфорт и безопасность для жизни и сдачи в аренду. Рядом все повседневное: школы и детсады, поликлиника, супермаркеты, кафе и пекарни; за 5 минут можно добраться к северным входам усадьбы и к набережной, за 710

минут — к южной части парка с дворцом царя Алексея Михайловича и смотровыми видами. Юридически объект готов: чистая продажа, один собственник, без обременений; ипотека возможна, быстрый выход на сделку — звоните, показ в удобный день и время.

Собственник





Move.ru - вся недвижимость России