

Создано: 26.09.2025 в 15:03

Обновлено: 14.01.2026 в 17:13

<https://move.ru/objects/9285261858>

Дмитрий Деганов, Дмитрий Деганов

79850017291

Москва, 1-я Дубровская улица, 7/10

26 000 000 ₽

Москва, 1-я Дубровская улица, 7/10

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.9 м²

Площадь кухни

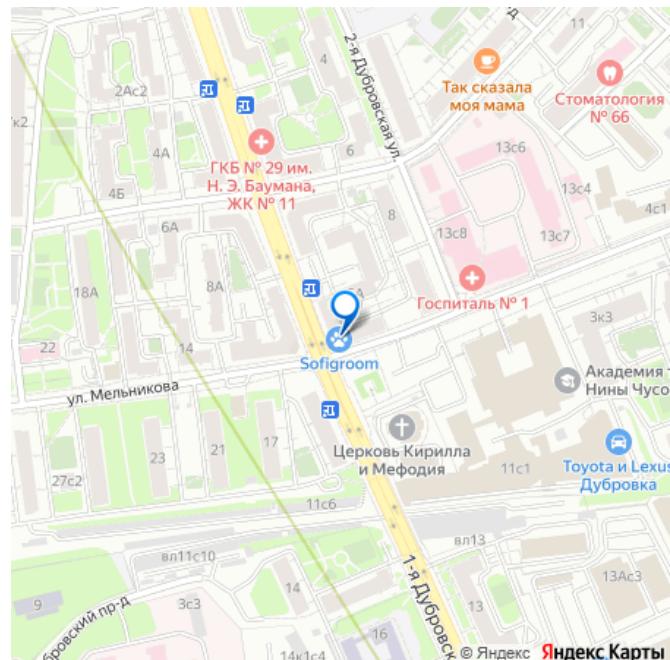
5.8 м²

Общая площадь

76.4 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

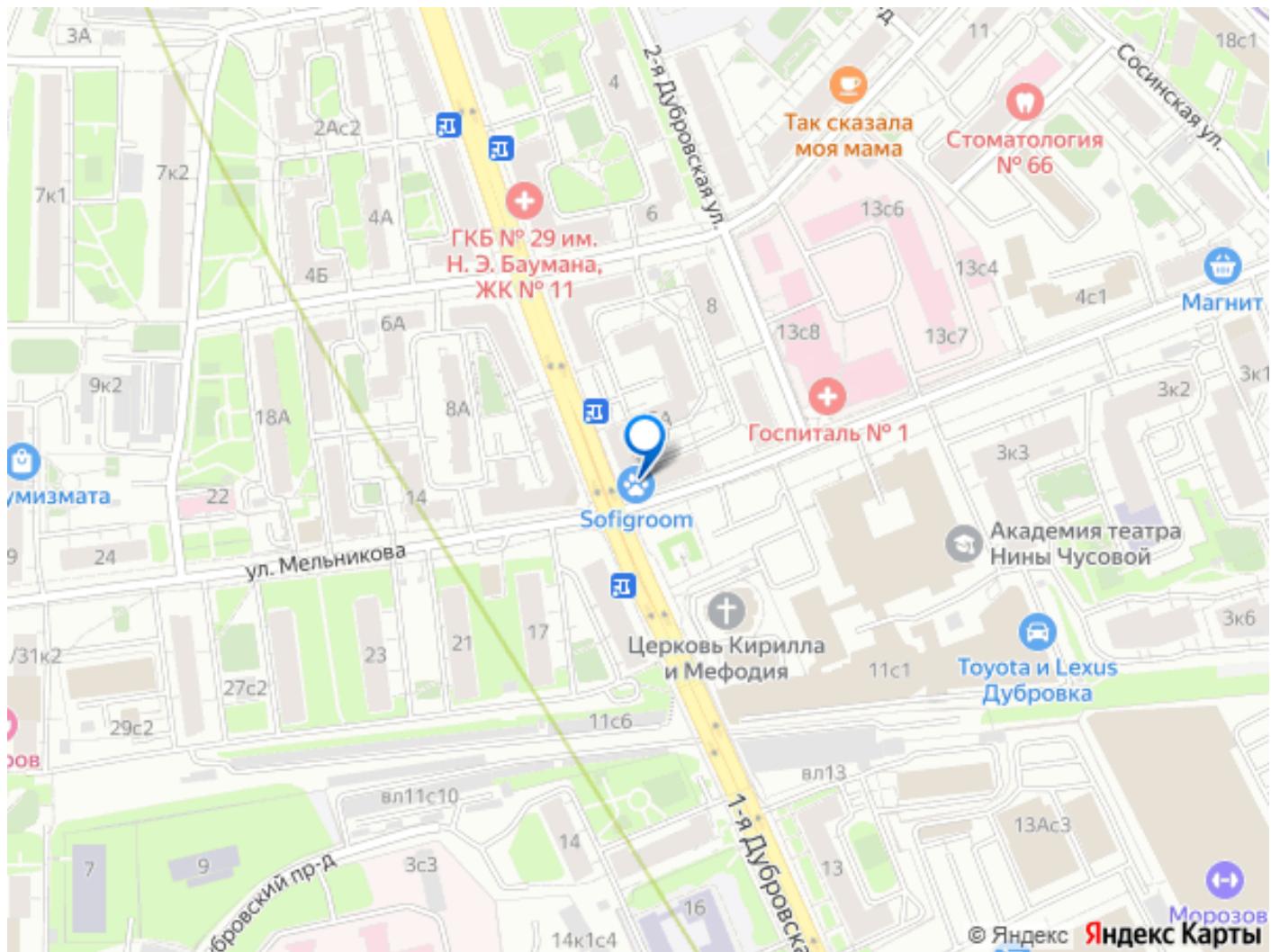
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира в ЦАО, 7 минут пешком до м. Пролетарская. Продаётся светлая и уютная трехкомнатная квартира площадью 76,4 м² на 2-м этаже кирпичного 5-этажного дома индивидуального проекта в Таганском районе. Дом после капитального ремонта — ухоженный подъезд и обновлённые фасады. Квартира с удобной планировкой темная комната (кладовая/гардеробная) 3,8 м² и три изолированные комнаты 22,3 м²+17,2 м²+12,4 м², кухня 5,8 м², раздельный санузел. Встроенные шкафы, ниши и темная комната создают дополнительные удобства для хранения. Хорошее жилое состояние квартиры. Высокие потолки 3 метра, кирпичные стены создают тишину и комфорт, а широкие подоконники (60 см) добавляют еще больше пространства. Три окна выходят на тихий зелёный двор, одно на улицу. Въезд во двор через шлагбаум. В пешей доступности — метро Пролетарская (7 минут), школы, детские сады, магазины, аптеки, поликлиники. Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК. Квартира готова к сделке. Отличный вариант для семьи или инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России