

Создано: 05.12.2025 в 20:44

Обновлено: 22.01.2026 в 18:18

<https://move.ru/objects/9287217267>

АН Владис, Владис

**79862741906**

Москва, аллея Жемчуговой, 5К3

**23 700 000 ₽**

Москва, аллея Жемчуговой, 5К3

Округ

[BAO, район Вешняки](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

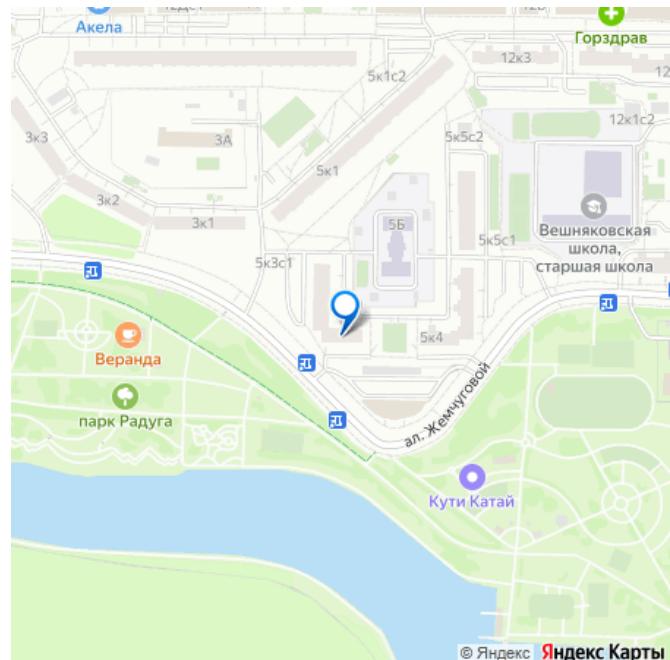
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1960660. Продается просторная 3-комнатная квартира 76,4 м<sup>2</sup> для жизни у парка в Вешняках. Тихий двор, свет с двух сторон, отличная отделка. Данная квартира представляет собой готовое пространство для семейной жизни в одном из самых зеленых районов Москвы. Здесь каждое утро начинается с вида на деревья из окон, а вечерние прогулки проходят у воды в тишине Вешняковского парка. Идеальная планировка П-44Т: Три комнаты правильной формы - дают простор и уединение каждому. Большая кухня 14 м<sup>2</sup> с эркером станет семейным центром притяжения. Квартира расположена на 4 этаже в тихом дворе. Отдельная тамбурная дверь на площадке создает дополнительную приватность и безопасность. Ремонт «под ключ» с премиальными материалами: Вам не нужно ничего менять или вкладываться. Все сделано. Полы: Итальянский дубовый паркет в комнатах, керамогранит в коридоре, плитка Versace Ceramics в санузле и кухне. Кухня: Фабричный гарнитур из массива дерева (Florence ANTICO, Berloni, Италия). Доп. техническое оснащение: Теплые полы в санузле и кухне, шумоизоляционные стеклопакеты, современные итальянские радиаторы. Встроенные зеркальные шкафы-

купе в прихожей и на лоджии. Большой совмещенный санузел оборудован и душевой кабиной, и ванной с гидромассажем.

Застекленная лоджия. Район и инфраструктура: Квартира находится на Аллее Жемчуговой — это эталон спокойной и благоустроенной жизни в ВАО. Парк «Радуга» и Шибаевский пруд — ваша «зеленая гостиная» для пробежек, прогулок и отдыха.

Для детей все под рукой: Детский сад прямо во дворе, школа имени В.П. Бехтина в 5 минутах ходьбы, музыкальная школа им.

Шостаковича, бассейн и каток. Транспорт: Удобные выезды на Рязанское шоссе, МКАД и МСД. Для общественного транспорта — развитая сеть наземного сообщения. Детали объекта: Общая площадь: 76,4 м<sup>2</sup>, Этаж: 4 из 17. Дом серии П-44Т (улучшенная планировка), 2000 г.п., застройщик ПИК,

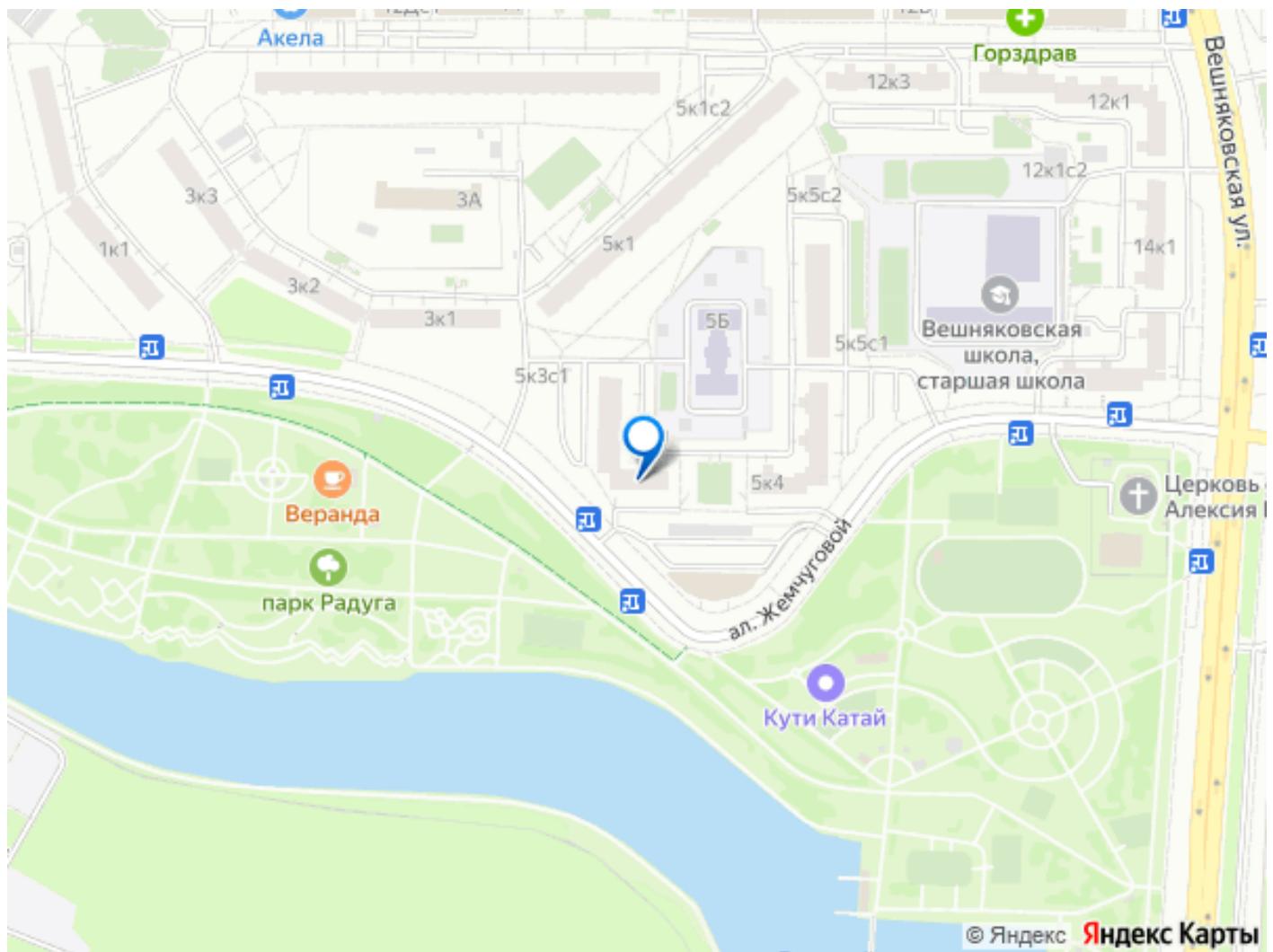
Высота потолков: 2.75 м. Особенности:

Застекленная лоджия, консьерж, благоустроенный двор с детской площадкой.

Один собственник, быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России