

Создано: 22.12.2025 в 21:54

Обновлено: 26.12.2025 в 15:39

Москва, улица Ивана Бабушкина, 12К3

34 999 999 ₽

Москва, улица Ивана Бабушкина, 12К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Ивана Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.7 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

76.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

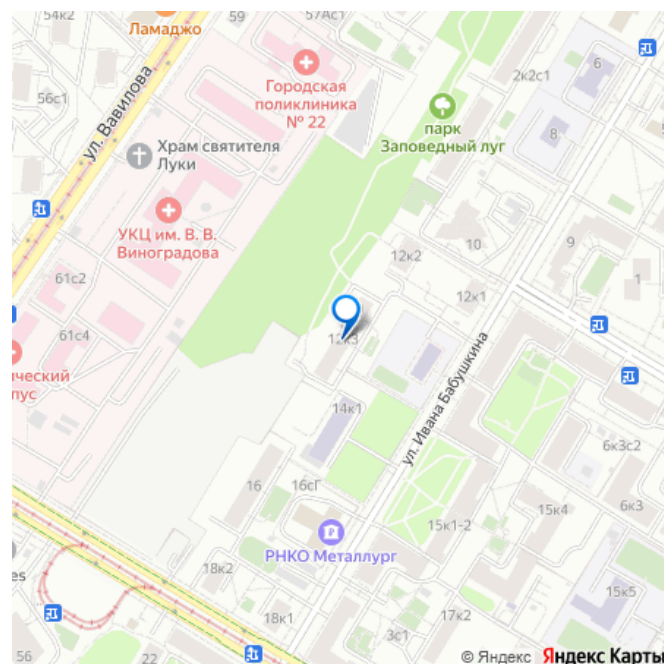
<https://move.ru/objects/9287605126>

Антон Шапилов, Лабетский

Недвижимость

79843236124

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

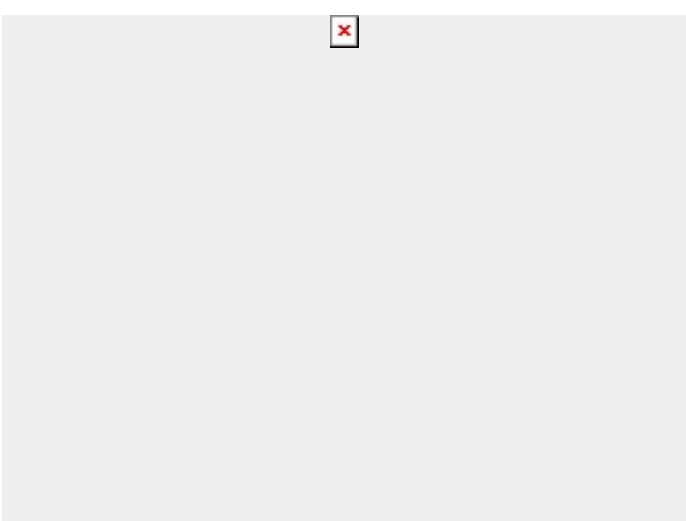
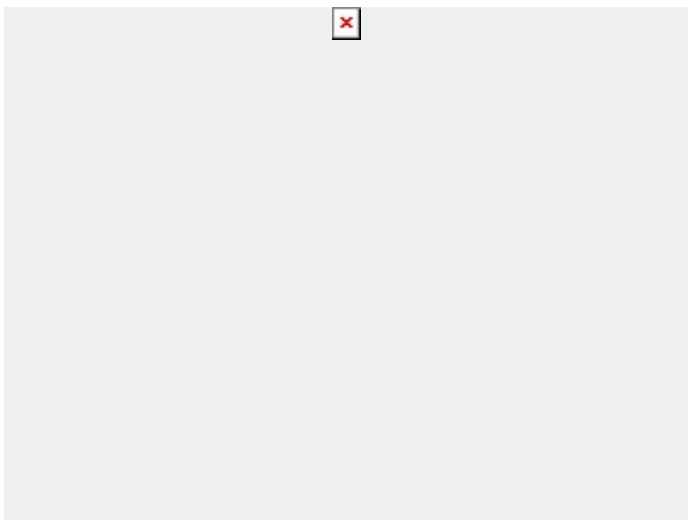
да

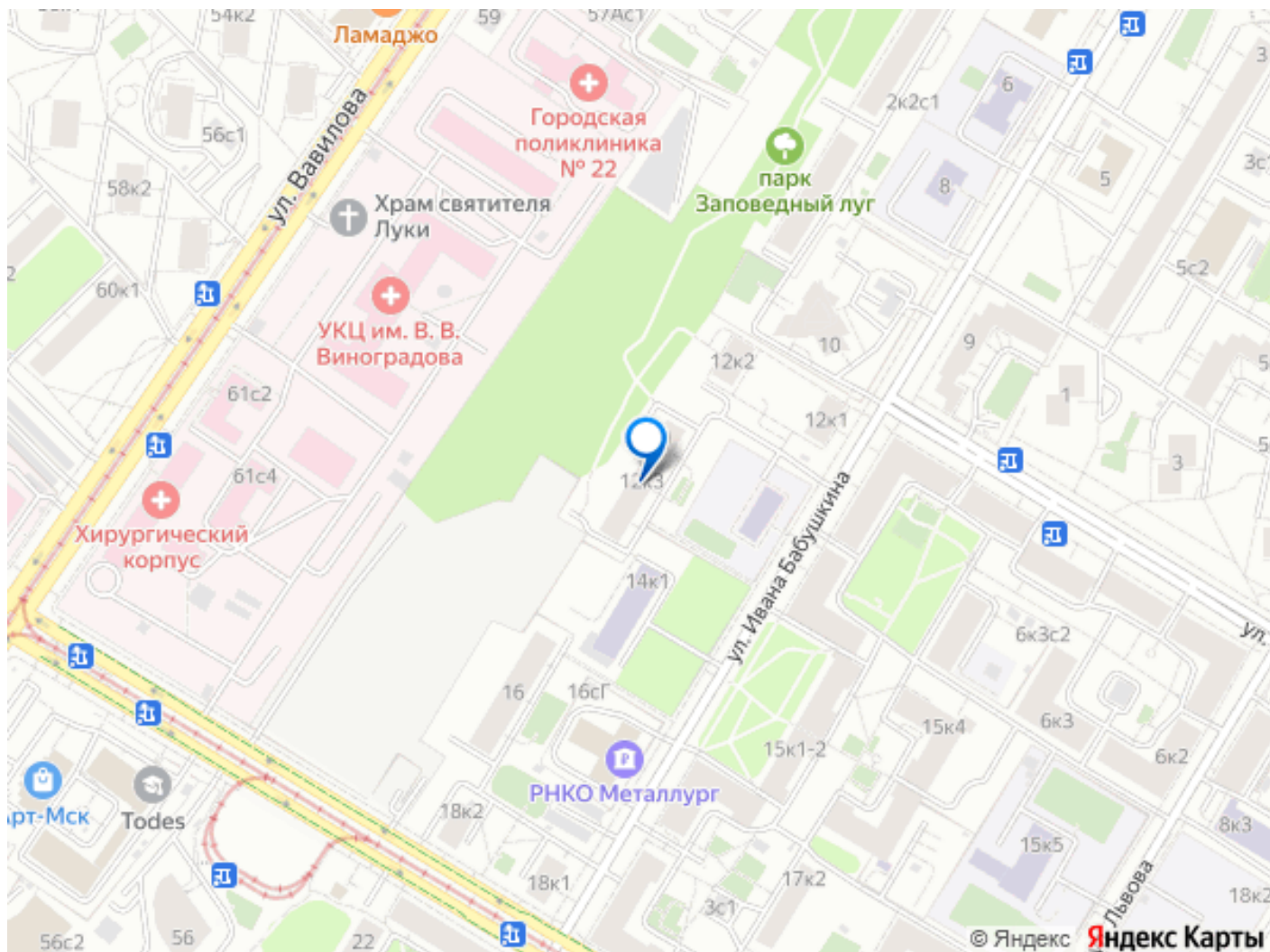
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаём 3-комнатную квартиру с функциональной планировкой и новым дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой, дом после капитального ремонта 2022 года и не подлежит реновации!) Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ ЕЁ :) Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) Продажа без комиссии Описание полностью соответствует действительности Про документы — Один взрослый собственник — Без обременений — Без перепланировок — Подходит под ипотеку, при необходимости бесплатно поможем с одобрением — Готовы показать весь комплект документов Про квартиру — Квартира после капитального ремонта — Общая площадь: 76,4 м² — Жилая площадь: 51,7 м² — Три изолированные комнаты: 19,7 м² / 12 м² / 20 м² — Кухня: 8,9 м² — Квартира светлая, тёплая, с продуманной функциональной планировкой Про ремонт Стиль ремонта — восточный, выполнен из качественных материалов с акцентом на долговечность Что сделано: — Шумоизоляция пола, потолков в спальнях и гостиной, стен — Пол — дубовый паркет;

кухня и ванная — керамогранит и керамика
— В ванной — профессиональная
гидроизоляция, армирующая сетка, стяжка —
Новая электропроводка — Заменены трубы,
новая сантехника, установлен бойлер,
система защиты от протечек «Нептун» —
Новая разводка воды и канализации Техника
и мебель: — Встроенная техника Bosch:
духовка, посудомойка, микроволновка —
Холодильник Samsung — Вытяжка
Kuppersberg — Стиральная машина LG,
сушильная машина Gorenje — Столешница —
кварцевая — Двери — массив дерева с
доводчиками — Вся мебель выполнена под
индивидуальный заказ Дополнительно: —
Тройные стеклопакеты с повышенной
шумоизоляцией — Натяжные потолки на
кухне и в коридоре — Декоративная
штукатурка — Шкафы в потолок — много
мест хранения — Матрасы Ascona —
Выполнена красивая арка в коридоре Про
дом и инфраструктуру — Дом расположен в
Академическом районе — один из самых
удобных для жизни в ЮЗАО — До метро
Академическая 11 минут пешком — Рядом
школы, детские сады, спортивные секции,
кафе, аптеки, магазины — Тихий зелёный
двор — Детские и спортивные площадки —
Удобные парковочные пространства — Дом
обслуживает надёжная управляющая
компания Торг уместен, но после просмотра
:) БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по
сделке. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России