

Создано: 22.12.2025 в 21:54

Обновлено: 26.12.2025 в 15:39

<https://move.ru/objects/9287605126>

Антон Шапилов, Лабецкий

Недвижимость

**79843236124**

Москва, улица Ивана Бабушкина, 12К3

**34 999 999 ₽**

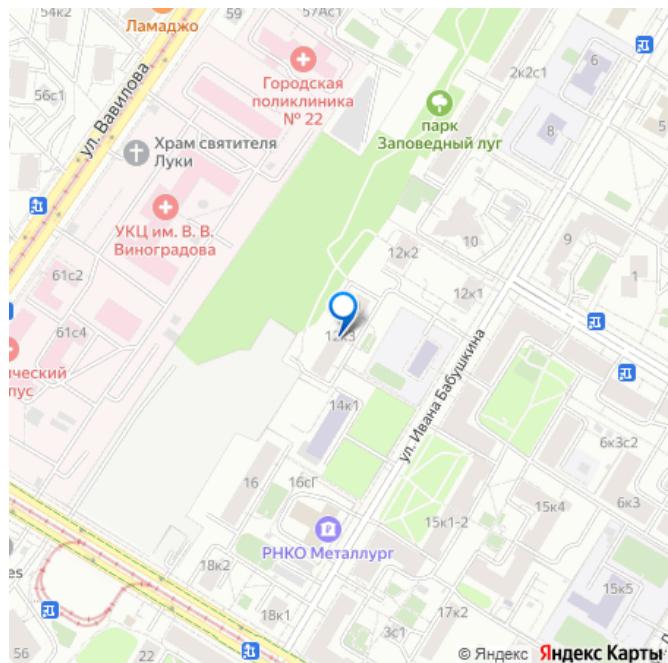
Москва, улица Ивана Бабушкина, 12К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Ивана Бабушкина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

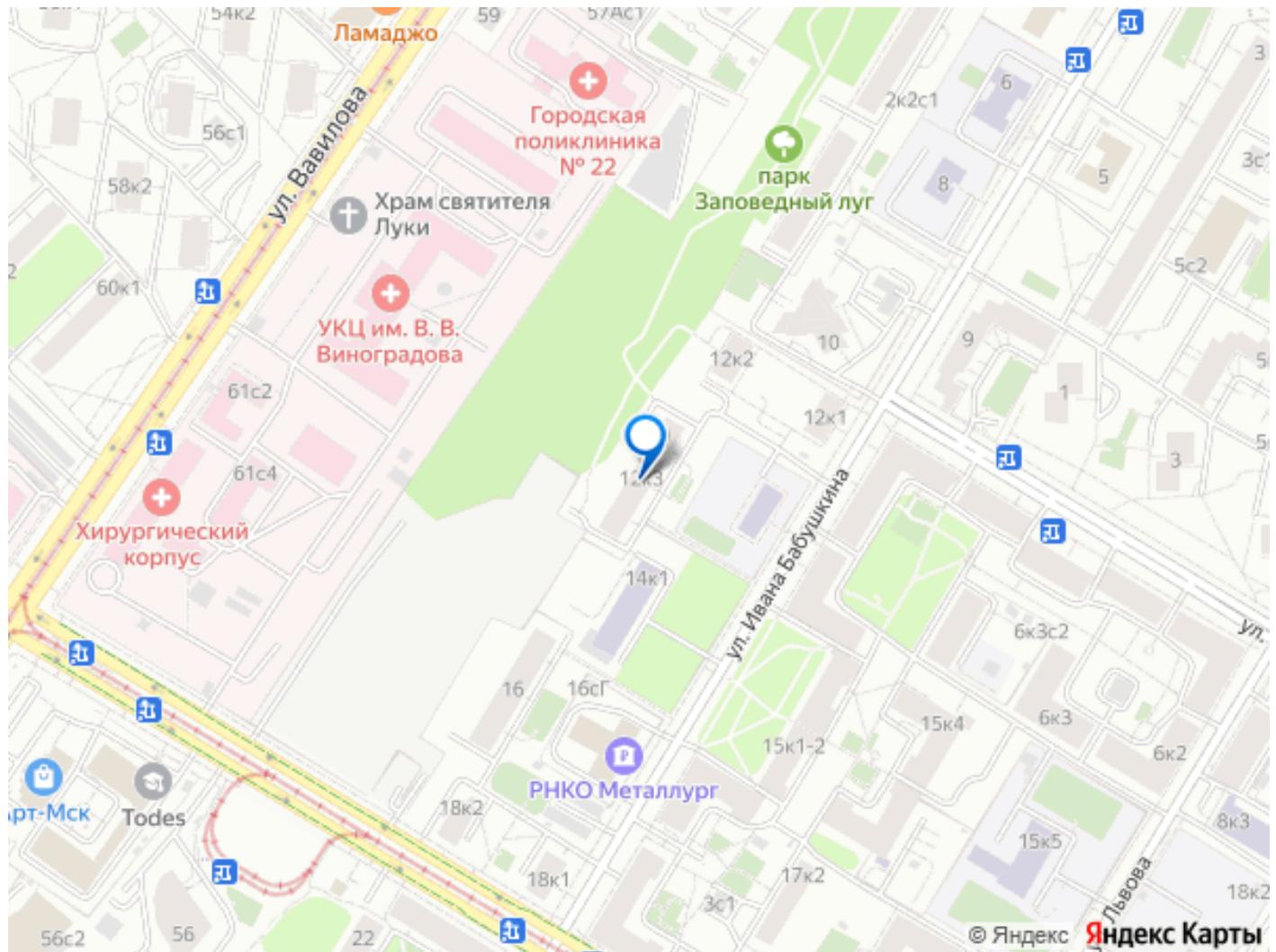
Продаём 3-комнатную квартиру с функциональной планировкой и новым дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой, дом после капитального ремонта 2022 года и не подлежит реновации!) Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ ЕЁ :) Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!)

Продажа без комиссии Описание полностью соответствует действительности Про документы — Один взрослый собственник — Без обременений — Без перепланировок — Подходит под ипотеку, при необходимости бесплатно поможем с одобрением — Готовы показать весь комплект документов Про квартиру — Квартира после капитального ремонта — Общая площадь: 76,4 м? — Жилая площадь: 51,7 м? — Три изолированные комнаты: 19,7 м? / 12 м? / 20 м? — Кухня: 8,9 м? — Квартира светлая, тёплая, с продуманной функциональной планировкой

Про ремонт Стиль ремонта — восточный, выполнен из качественных материалов с акцентом на долговечность Что сделано: — Шумоизоляция пола, потолков в спальнях и гостиной, стен — Пол — дубовый паркет;

кухня и ванная — керамогранит и керамика  
— В ванной — профессиональная  
гидроизоляция, армирующая сетка, стяжка —  
Новая электропроводка — Заменены трубы,  
новая сантехника, установлен бойлер,  
система защиты от протечек «Нептун» —  
Новая разводка воды и канализации Техника  
и мебель: — Встроенная техника Bosch:  
духовка, посудомойка, микроволновка —  
Холодильник Samsung — Вытяжка  
Kuppersberg — Стиральная машина LG,  
сушильная машина Gorenje — Столешница —  
кварцевая — Двери — массив дерева с  
доводчиками — Вся мебель выполнена под  
индивидуальный заказ Дополнительно: —  
Тройные стеклопакеты с повышенной  
шумоизоляцией — Натяжные потолки на  
кухне и в коридоре — Декоративная  
штукатурка — Шкафы в потолок — много  
мест хранения — Матрасы Ascona —  
Выполнена красивая арка в коридоре Про  
дом и инфраструктуру — Дом расположен в  
Академическом районе — один из самых  
удобных для жизни в ЮЗАО — До метро  
Академическая 11 минут пешком — Рядом  
школы, детские сады, спортивные секции,  
кафе, аптеки, магазины — Тихий зелёный  
двор — Детские и спортивные площадки —  
Удобные парковочные пространства — Дом  
обслуживает надёжная управляющая  
компания Торг уместен, но после просмотра  
:) БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по  
сделке. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России