

Собственник

79804541560

Москва, улица Аэростатная, 6к4

18 500 000 ₽

Москва, улица Аэростатная, 6к4

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

76.4 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

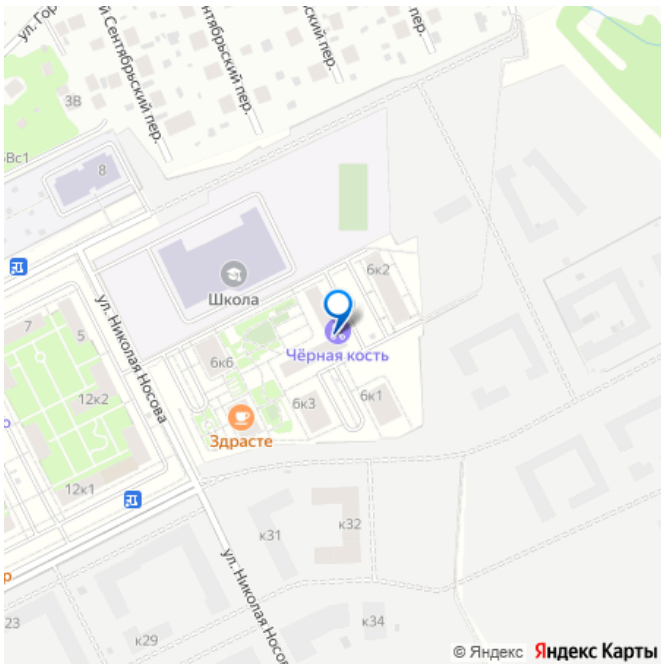
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира комфорт-

для заметок



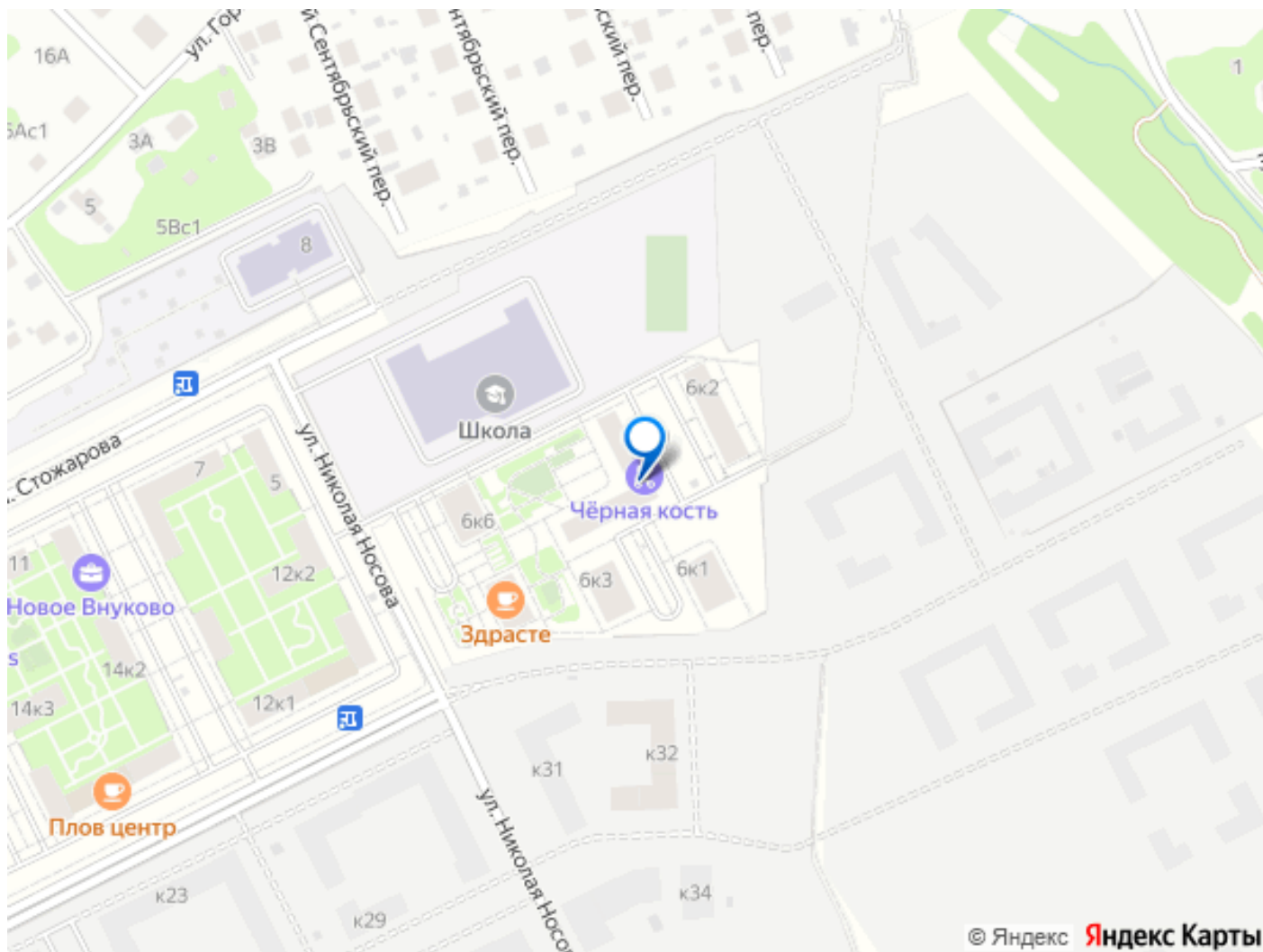
класса в ЖК Новое Внуково площадью 76,4 кв.м на 4 этаже 14-этажного дома. Квартира идеально подойдёт для семьи с детьми. Московская прописка. Комфортный 4-й этаж можно спокойно подниматься на этаж пешком по лестнице. Лестничные пролёты просторные и светлые (с окнами). На первом этаже расположена колясочная. Входы в подъезд (и со стороны двора, и со стороны парковки) без порогов и лестниц удобно проходить с коляской. Квартира с дизайнерской отделкой в спокойных естественных тонах. На стенах обои, которые возможно покрасить в любой желаемый цвет. На полах качественный ламинат, устойчивый к износу. Окна выходят на обе стороны дома: 3 окна на северную сторону, в том числе на школу, 1 окно на южную. Два санузла и одна ванная комната никогда не будет очередей, даже в большой семье. Имеется светлый балкон с панорамным остеклением, с видом на двор и школу. На кухне установлен большой продуманный гарнитур со встроенной техникой: - посудомоечная машина Kuppersberg (45 см) с функцией автоматического открывания после окончания мойки; - духовой шкаф Kuppersberg; - варочная поверхность Electrolux; - встроенная вытяжка. Большая раковина оснащена смесителем с выводом для фильтрованной воды (система фильтрации Аквафор с обратным осмосом и минерализацией). В гардеробной установлена функциональная система хранения, в ней умещается все несезонные вещи, благодаря чему в отдельной кладовой нет необходимости. Есть возможность установки кондиционеров во всех комнатах. Трассы уже проложены застройщиком на этапе отделки. В сентябре 2026 года будет введена в эксплуатацию школа, которая

расположена в шаговой доступности (пешком 2-3 минуты). Вы можете, не выходя из дома, видеть, как ваши дети добрались до школы или возвращаются домой после учёбы. Детский садик расположен позади школы, что также очень близко. 5-7 минут пешком. Дорога до МЦД от нашего корпуса занимает совсем немного времени 15 минут. Либо можно воспользоваться маршрутным автобусом, который отъезжает с территории ЖК до МЦД. На территории ЖК имеется множество магазинов (Вкусвилл, Пятёрочка, Магнит-Сити, Магнит-Косметик, Красное&Белое), кафе (Здрасте, French Bakery, UpSushi, Каникуляр), салоны красоты, фитнес-клубы, ПВЗ Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет, банкоматы Сбербанк и Тинькофф. Летом будет достроен большой плэйхаб недалеко от въезда в ЖК. В этом году будет введён в эксплуатацию баскетбольный центр. Также в ближайшее время планируется: строительство поликлиники (взрослая + детская), торгового центра; обустройство набережной реки Незнайки (территория будет облагорожена, построены велодорожки и прогулочные зоны). При продаже из мебели и техники остаётся: - кухонный гарнитур; - встроенная кухонная техника (посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка) - шкафы в коридоре и спальнной комнате; - система хранения в гардеробной.

В УСЛУГАХ РИЕЛТОРА НЕ НУЖДАЕМСЯ.

СПАСИБО





Move.ru - вся недвижимость России