

Создано: 28.11.2025 в 13:39

Обновлено: 15.01.2026 в 13:40

<https://move.ru/objects/9288010236>

Агент

**79850202564, 7915117
4037**

Москва, улица Адмирала Лазарева, 39

17 200 000 ₽

Москва, улица Адмирала Лазарева, 39

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Лазарева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

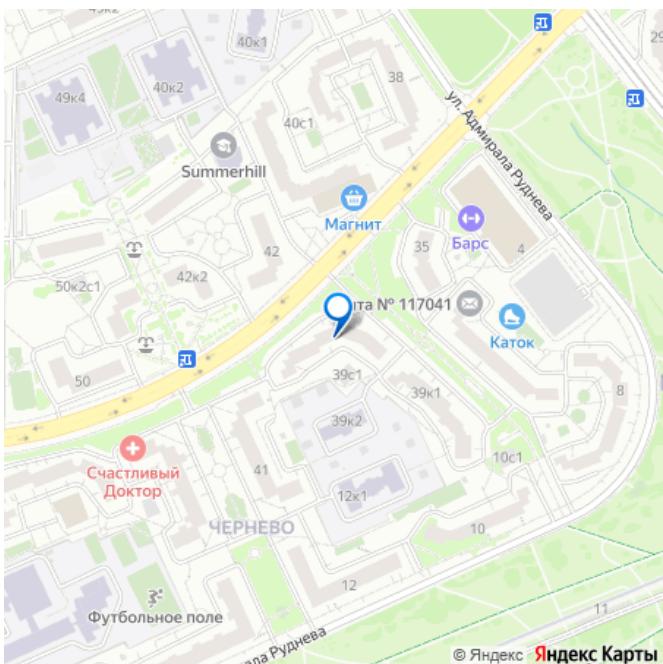
51 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

76.4 м²



Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, уютная трехкомнатная квартира площадью 76,4 кв. м в г. Москве, в экологически чистом районе Южное Бутово, на улице Адмирала Лазарева. Квартира находится на первом этаже 14-этажного панельного дома, построенного в 2003 году. Высота потолков составляет 2,6 метра.

Квартира распашонка, окна выходят как на улицу, так и во двор, что создает приятное освещение и уют. Все комнаты

изолированные В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому она готова к заселению без дополнительных вложений. Межкомнатные перегородки заново выложены кирпичом, что обеспечивает отличную звукоизоляцию.

Поменены все трубы. Проведена новая электрика. На окнах установлены стеклопакеты. Перепланировка в квартире официально узаконена. Просторная кухня площадью 12 кв. м идеально подходит для семейных обедов и встреч с друзьями.

Санузел в квартире раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни.

В туалете установлен водонагреватель, что очень важно при отключении горячей воды летом. В квартире остается почти вся мебель и техника. Дом оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом.

Чистый подъезд, консьерж, видеонаблюдение. До метро Улица Горчакова всего 7 минут пешком. Для автомобилистов рядом предусмотрена многоуровневая парковка. Очень зелёный район, рядом парк, сквер, пруд. Дорога до метро проходит через ландшафтный парк. Высокоразвитая инфраструктура района, рядом детские сады, школы, много магазинов, фитнес центр.

Более десяти лет в собственности.

Первичные документы, приватизация.

Отказников не было. Один взрослый собственник. Без обременений. Ипотека приветствуется. Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры! Убедительная просьба звонить, а не писать!



