

Создано: 14.01.2026 в 16:15

Обновлено: 16.01.2026 в 12:48

<https://move.ru/objects/9288013851>

### Собственник

**79851207874, 7915121**

**7839**

Москва, Дмитровское шоссе, 165Дк2

**23 900 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 165Дк2

Округ

[СВАО, Северный район](#)

для заметок

### Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

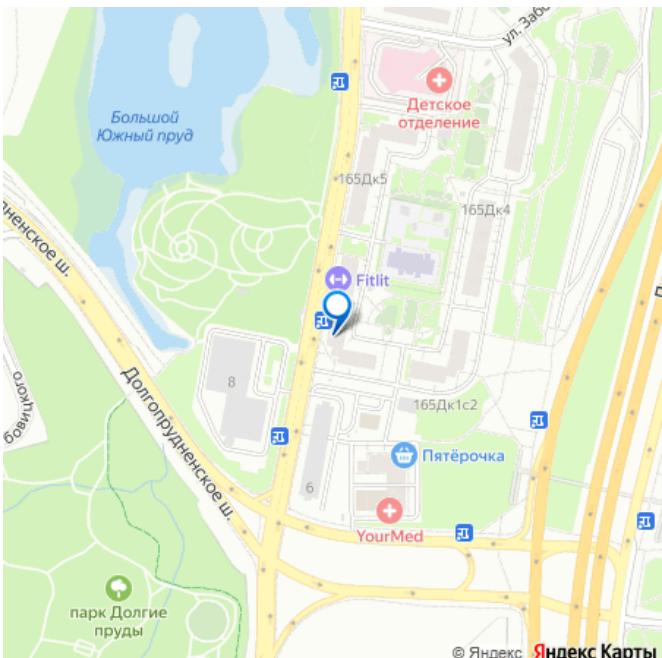
12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЛУЧШАЯ!!! планировка и локация. Самый большой метраж кухни в районе! Квартира Видовая на две стороны дома. Метро напротив и парковая зона с прудами, где можно ловить рыбу-удачное сочетание городского сервиса и природы! Завтракать с видом на город или с видом на пруды - решать вам ! Она для тех, кто может позволить себе комфорт и не любит ютиться за столом у стеночки в кухне. - ПРОСТОРНАЯ кухня 13 м. кв (!) Столовая зона выделена большим светлым эркером, используемым по своему прямому назначению - роскошный панорамный вид, свободный подход к обеденному столу,за которым КОМФОРТНО разместится вся семья и ваши гости Зона готовки компактная и имеет возможности для расширения Светлая детская и родительская комната из которой выход на балкон с миниэркером для вашей личной оранжереи с цветами или для любителей выращивать рассаду. Гостиная, имеющая потенциал для её увеличения, за счёт объединения с холлом (стена между ними не несущая) Из неё выход на УТЕПЛЕННУЮ! лоджию - полноценная комната, которую вы можете использовать как КАБИНЕТ для уединения,место для занятий на тренажере или лаунж-зону для отдыха с книжкой и

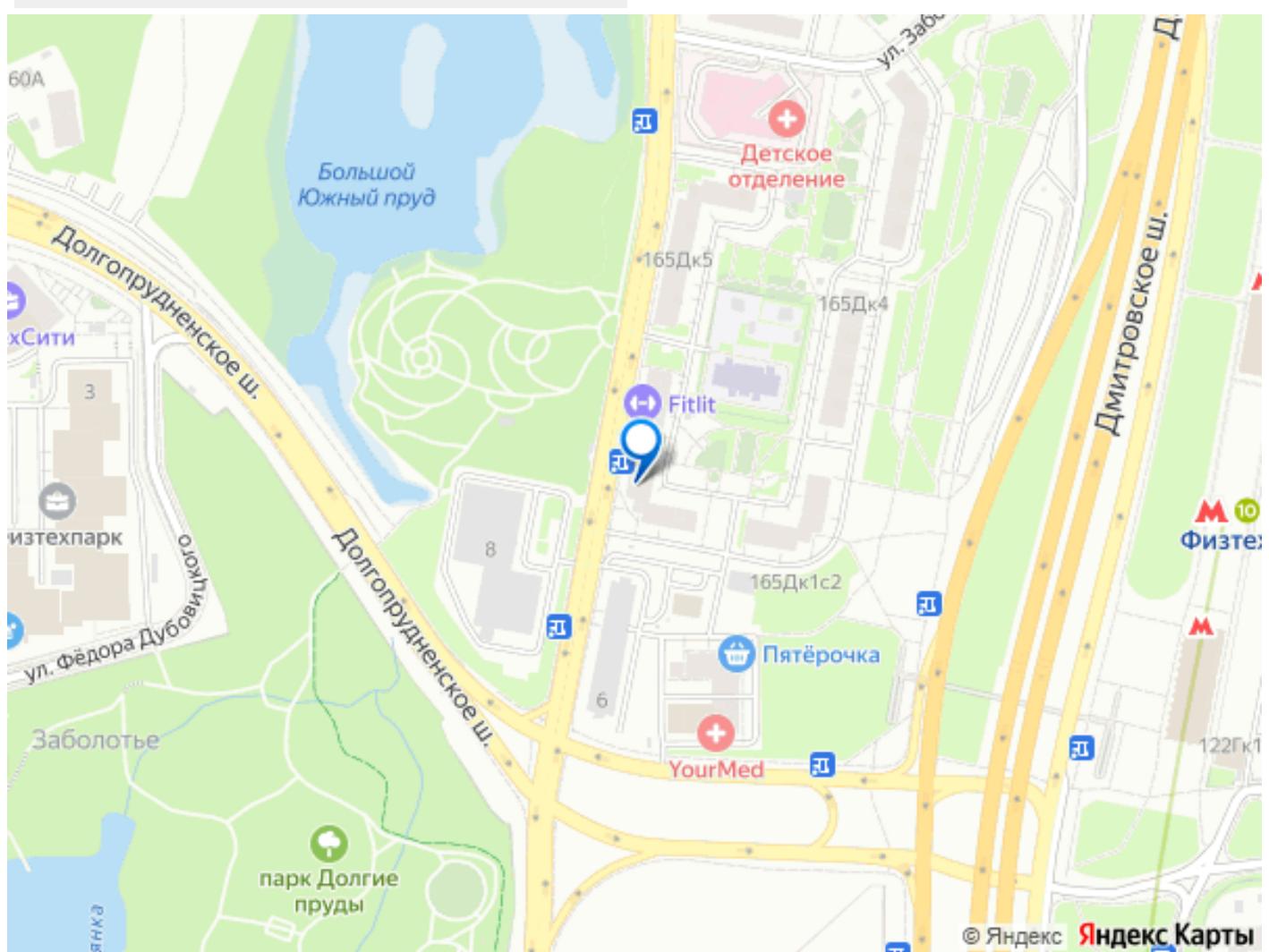
чашкой какао! Панорамные окна с высоким уровнем естественного освещения на кухне, лоджии , балконе -что несомненно благоприятно для качества жизни обладателей этой квартиры Эти удобства выделяют ее перед квартирами другого плана. Потолки с отделкой под покраску! - дорогостоящая эстетика (это вам не обои или натянутая пленка) Квартира без перепланировок,не угловая. Ремонт-косметический Интерьер не обременен сложными конструкциями и вычурным дизайном, что позволит вам легко преобразовать пространство под свой вкус.

Рядом с домом парк-прогулочные маршрутные дорожки, ухоженные лужайки , площадка с тренажерами и выход к воде - приятные возможности вашего отдыха на природе, не выезжая из города-согласитесь, это хороший бонус к покупке квартиры в Москве! Метро-вы его увидите из окна. В шаговой доступности станция Физтех-, быстро дойти по подземному переходу. Останкинскую телебашню тоже видно из окна! -вторая линия от шоссе, но близко к метро -парк-через дорогу,смотровая площадка ! -остановки рядом с домом - близкий выезд на МКАД Поликлиника, детсад- что называется «под боком» Рядом - ТЦ Ашан, Лемана Про, Метро, Бухта, ТЦ РИО( кинотеатр, кафе,оceanариум). На придомовой территории продуктовые магазины,пункты доставки В подъезде консьерж и интеллигентные соседи. Имеются наземная и многоуровневая-парковка рядом !!! с домом Во дворе установлены шлагбаумы и нет проблем с парковкой! Квартира с момента постройки дома принадлежит одной семье. Документы максимально подходящие для сделки Прочтайте внимательно описание, оцените множество преимуществ этой

квартиры и приходите, чтобы приобрести  
комфортное жилье для вашей семьи.

Альтернатива или меняю на двушку в этом  
же районе. АГЕНТАМ НЕ ЗВОНИТЬ, ЕСТЬ  
СВОЙ. Запрещено использовать фото этой  
квартиры для размещения на любых  
площадках или дублировать это объявление.





Move.ru - вся недвижимость России