

Создано: 16.02.2026 в 11:59

Обновлено: 04.04.2026 в 18:04

**Ян Николаев, Монолит Столица**

**79863043226**

**Москва, улица Академика Анохина, 5К4**

**31 500 000 ₺**

Москва, улица Академика Анохина, 5К4

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

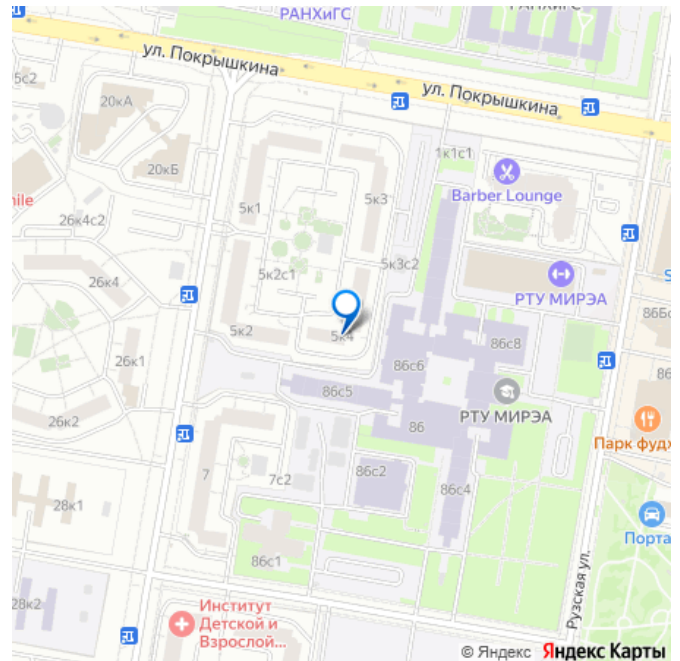
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт

## Описание

ОТЛИЧНАЯ КВАРТИРА на Юго-Западе Москвы!

Идеальная транспортная доступность О

КВАРТИРЕ: Функциональная планировка-

РАСПАШОНКА общей площадью 76.4 м2; 3

раздельные комнаты 18.9 м2 ,14,8 м2 и 11.1

м2; Просторная комната 12.9 м2; Благодаря

планировке квартира всегда обеспечена

максимальным количеством естественного

света и свежего воздуха. Эта квартира

идеально подойдет семье, стремящейся

создать уютное семейное гнездо или

инвесторам, ищущим выгодное вложение

капитала в престижном районе Москвы.

ЛОКАЦИЯ: Ключевым преимуществом

является исключительная локация в

экологически благоприятном районе Москвы.

Всего в 6 минутах пешком находится станция

метро «Юго-Западная», также в шаговой

доступности остановки наземного

транспорта до станций «Тропарёво» и

«Озерная», что гарантирует быструю связь с

любым районом города. ИНФРАСТРУКТУРА

развита комплексно: В непосредственной

близости расположены школа 14, детский

сад «Теремок», филиал детской поликлиники

131, сетевые магазины, аптеки и салоны

красоты. Для досуга и отдыха в окружении

есть Московский театр на Юго-Западе,

кампус РАНХиГС, а также обширная зеленая

территория Тропарёвского лесопарка.

Квартира представляет собой оптимальное решение для тех, кто ценит удобство транспортной доступности, развитую среду для жизни с детьми и преимущества проживания в спокойном, озелененном районе без ущерба для городского комфорта.

ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник более 5 лет; Без обременений и долгов; Альтернатива подобрана; ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС ПОКА ПРЕДЛОЖЕНИЕ АКТУАЛЬНО, организую оперативный показ! Арт. 130159482



