

Создано: 16.02.2026 в 11:59

Обновлено: 16.02.2026 в 11:49

<https://move.ru/objects/9290077566>

Ян Николаев, Монолит Столица

79863043226

Москва, улица Академика Анохина, 5К4

30 000 000 ₽

Москва, улица Академика Анохина, 5К4

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

76.4 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

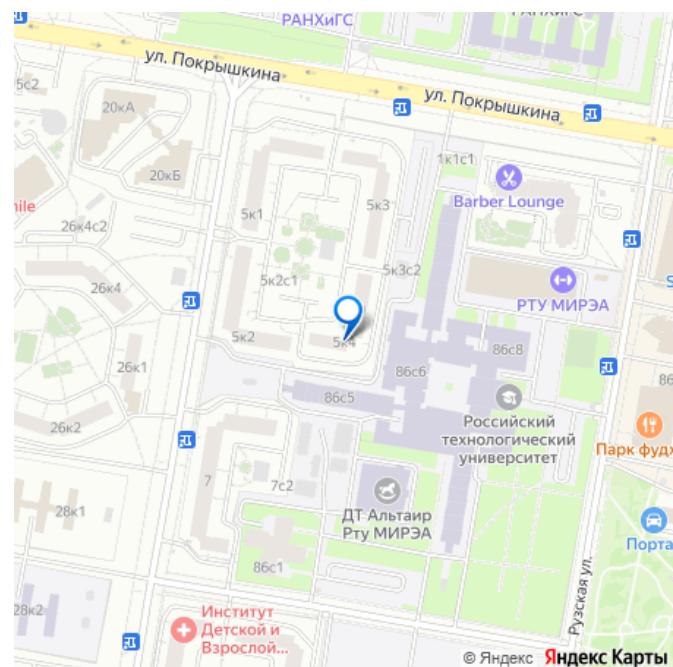
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

лифт

Описание



Просторная 3-комнатная квартира в Москве/
Предлагается просторная трехкомнатная
квартира общей площадью 76.4 кв.м,
расположенная по адресу: г. Москва, ул.
Академика Анохина, д. 5к4. Основные
характеристики квартиры: - Общая площадь:
76.4 кв.м - Жилая площадь: 44.8 кв.м -
Площадь кухни: 12.9 кв.м - Количество
комнат: 3 комнаты площадью 18.9 ,14.8 и
11.1 кв.м каждая - Окна выходят на разные
стороны дома («распашонка»), обеспечивая
максимальное количество естественного
света и свежего воздуха. Эта квартира
идеально подойдет семье, стремящейся
создать уютное семейное гнездо или
инвесторам, ищущим выгодное вложение
капитала в престижном районе Москвы.

Планировка: эффективная, с изолированными
комнатами, что обеспечивает комфорт для
семьи. Локация: Ключевым преимуществом
является исключительная локация в
экологически благоприятном районе Москвы.

Всего в шести минутах пешком находится
станция метро «Юго-Западная», также в
шаговой доступности остановки наземного
транспорта до станций «Тропарёво» и
«Озерная», что гарантирует быструю связь с
любым районом города. Инфраструктура:
развита комплексно: в непосредственной
близости расположены школа 14, детский
сад «Теремок», филиал детской поликлиники
131, сетевые магазины, аптеки и салоны
красоты. Для досуга и отдыха в окружении
есть Московский театр на Юго-Западе,
кампус РАНХиГС, а также обширная зеленая
территория Тропарёвского лесопарка.

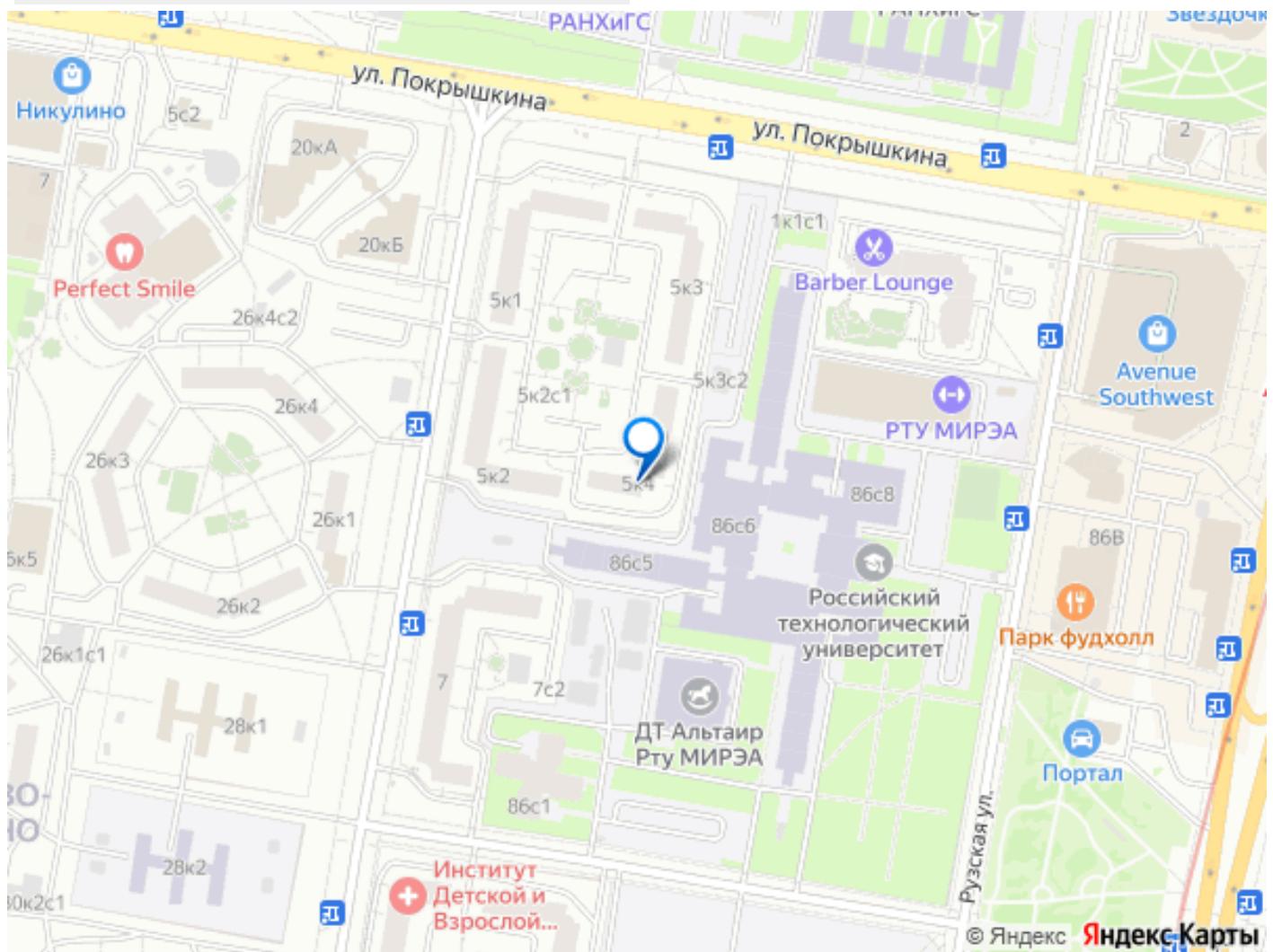
Квартира представляет собой оптимальное
решение для тех, кто ценит удобство
транспортной доступности, развитую среду
для жизни с детьми и преимущества
проживания в спокойном, озелененном

районе без ущерба для городского комфорта.

Свяжитесь с нами для организации показа и
приобретения недвижимости своей мечты!

Поможем одобрить ипотеку. Арт. 130159482





Move.ru - вся недвижимость России