

🕒 Создано: 03.04.2026 в 16:15

Обновлено: 03.04.2026 в 17:41

**Агент**

**79856638549**

**Москва, Нахимовский проспект, 67К4**

**40 000 000 ₺**

Москва, Нахимовский проспект, 67К4

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

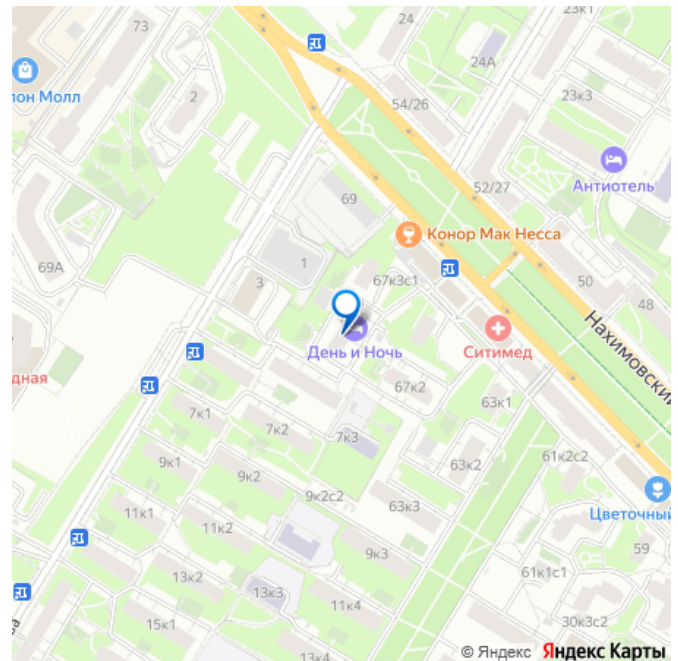
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Описание: Просторная трёхкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в престижном Черемушкинском районе ЮЗАО. Идеальная планировка, свет, тихий двор и 5 минут до метро. Продаётся в состоянии под ключ — можно заселяться и жить. Ключевые преимущества: Локация: 5 мин пешком до м. Профсоюзная. Весь необходимый соцпакет в шаговой доступности: школы, детсады, магазины от Магнита до Азбуки Вкуса, кафе. Дом и безопасность: Консьерж, автоматический пандус в подъезде, всегда свободная парковка во дворе. Идеальный свет: Окна на восток и запад. В гостиной — утреннее солнце, которое можно встречать за чашкой кофе. В спальнях — мягкий вечерний свет для отдыха. Тихий зелёный двор, полная приватность. Ремонт и материалы: Дизайнерский ремонт премиум-класса. Полы: мрамор в холле и на кухне (с подогревом), тёплая инженерная доска в комнатах. Весь декор стен и потолков выполнен из гипса по индивидуальным эскизам. Инженерное оснащение: Полная гидроизоляция, датчики защиты от протечек, система фильтрации на всю воду. На кухне —

встроенная техника Miele, гарантия надёжности и комфорта. Планировка: Идеальна для семьи. Просторная кухня-гостиная, две изолированные спальни (в мастер-спальне — гардеробная), отдельный санузел. Никаких проходных комнат. Юридическая чистота: В собственности более 3 лет, один владелец, обременений нет. Быстрый выход на сделку. Характеристики: • Адрес: Нахимовский проспект, д. 67к4 • Площадь: общая 76.3 м? / жилая 44.8 м? / кухня 13.5 м? • Этаж: 3 из 17 • Санузел: отдельный • Ремонт: дизайнерский, с дорогой мебелью в составе стоимости • Состояние: отличное, полностью готово к проживанию. Будем рады показать квартиру в удобное время, чтобы вы лично оценили все её преимущества!



