

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:12

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 09:33

**Москва, Береговой пр, 16**

**45 500 000 ₺**

Москва, Береговой пр, 16

Улица

[проезд Береговой](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

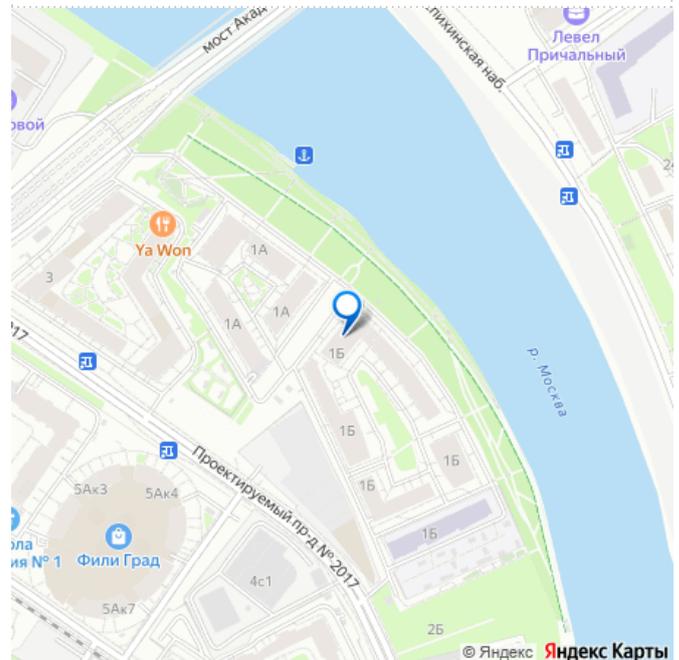
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

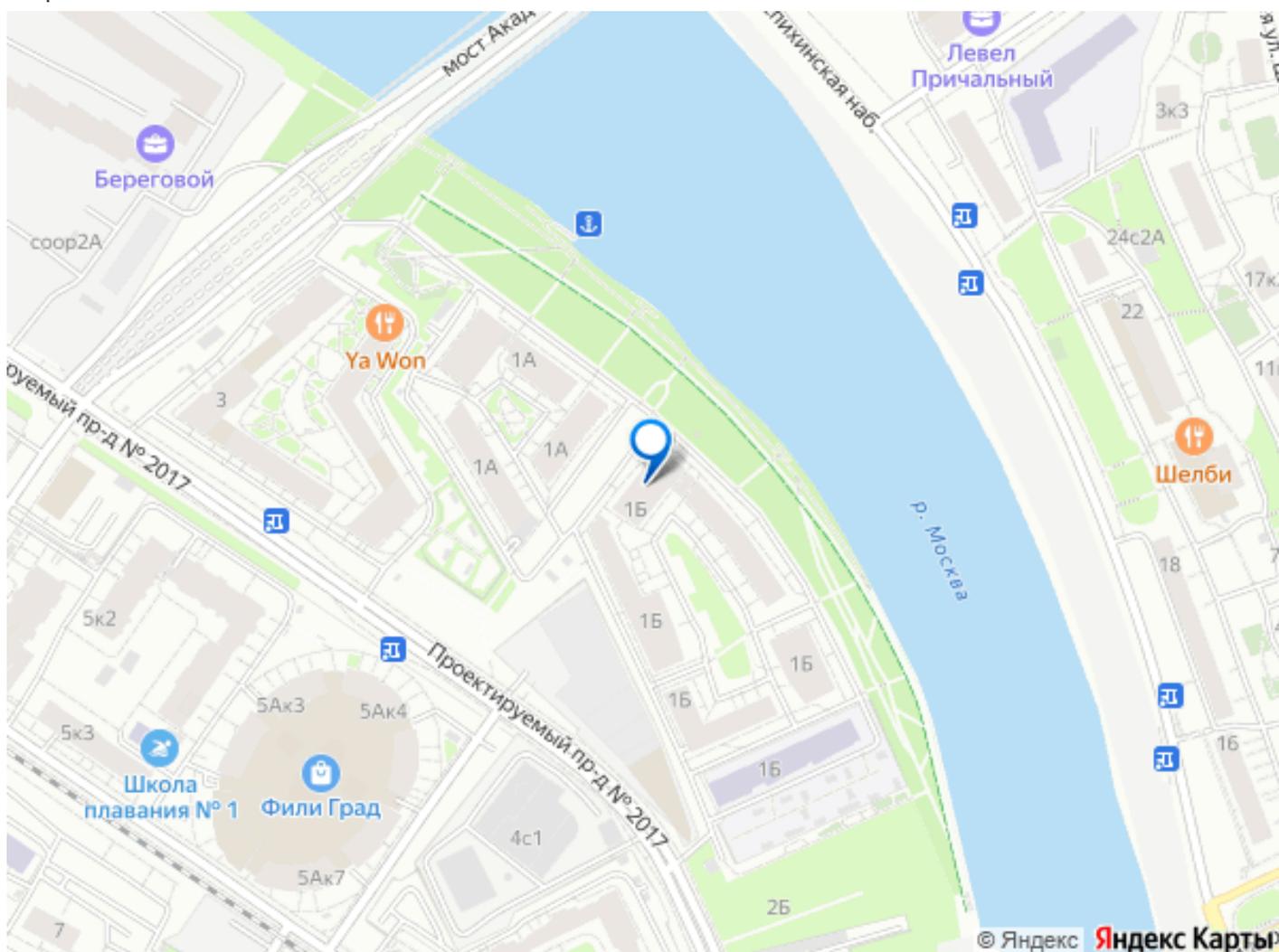
Id 61073. Продается просторная угловая квартира с видом на набережную Москва-реки! Общей площадью 76,4 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Мой адрес на Береговом». В 150 м от новой набережной Москва-реки с видом на Москва-Сити! Функциональная планировка квартиры: просторная кухня-гостиная с обеденной зоной и выходом на 3 балкона с прямым видом на реку, спальня с выходом на балкон, еще одна спальня с лоджией,

для заметок



санузел с ванной, второй санузел с постирочной зоной, большая гардеробная, просторный холл. Окна выходят в тихий двор и в сторону набережной. Качественный ремонт с использованием надежных материалов, который прослужит Вам еще долгое время! Ремонт делали для себя! Квартира продается со всей мебелью и техникой: встроенная микроволновая печь, духовой шкаф, посудомоечная машина, установлены кондиционеры, стиральная и сушильная машины. Свободная продажа, один собственник, возможна ипотека любого банка! Звоните, будем рады показать Вам квартиру! ЖК «Мой адрес на Береговом» расположен на первой линии Москва-реки, с новой благоустроенной набережной с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, беговыми и велосипедными дорожками, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. До парка Фили идти не более 15 минут. ЖК «Мой адрес на Береговом» относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити». Охраняемая территория комплекса, подземный паркинг, тихий уютный двор. Дом расположен вдали от дороги, никакого шума и пыли. Для машин предусмотрен подземный паркинг и наземная гостевая парковка. На территории комплекса обустроены детские и спортивные площадки, территория озеленена деревьями и кустарниками. Все квартиры сдавались с чистовой отделкой White Box. Развитая инфраструктура: на территории комплекса есть собственный детский сад, в пешей доступности располагаются школы и детские сады, ТЦ «Фили Град», фитнес-клуб с

бассейном, кафе и рестораны, продуктовые магазины, поликлиника, спортивно-оздоровительный комплекс, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, стадион и парк «Фили» с собственным зоопарком, дворец водного спорта, стадион. Удобная транспортная доступность: в 1 км проходит ТТК, в 2 км Звенигородское шоссе. В пешей доступности станция метро «Фили», станция метро «Шелепиха» и одноимённая станции МЦК.



Move.ru - вся недвижимость России