

Создано: 12.09.2025 в 23:31

Обновлено: 27.01.2026 в 07:14

<https://move.ru/objects/9284905813>

CityLions, CityLions

79153586113

Москва, Поречная улица, 13К1

18 899 000 ₽

Москва, Поречная улица, 13К1

Округ

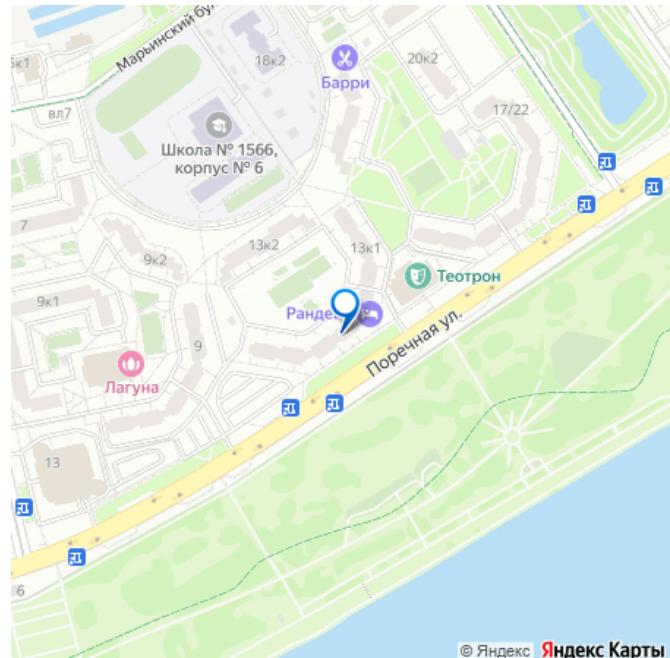
для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)



Улица

[улица Поречная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.8 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ЦЕНА СНИЖЕНА! Вашему вниманию предлагается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 76,5 кв. метра, расположенная на втором этаже 8-ми этажного дома. Распашонка. Окна выходят на тихий и уютный двор с одной стороны дома и на парк на берегу Москвы-реки с другой стороны. Функциональная планировка: просторная кухня 10,4 кв. метра, комната 18,2 с балконом во двор и две спальни по 14,3 кв. метра (одна из спален с просторной застекленной лоджией), санузел раздельный. В квартире выполнен точечный качественный ремонт: современная электропроводка, качественная входная дверь, стены выровнены, оклеены обои, заменено напольное покрытие, плитка на полу на кухне, установлены кондиционеры. Более 5 лет в собственности - в одной семье с момента постройки дома.

Несовершеннолетних собственников нет.

Документы готовы к сделке. Легкая альтернатива подобрана ждет. Лучшая локация в этом районе в окружении бульваров и парка! До метро Марьино 10 минут пешком. Во дворе школа и детский сад. Насыщенная инфраструктура района позволяет удовлетворить самые высокие требования: супермаркеты, рынок, детские площадки, школы, детские сады, поликлиники, прогулочные зоны, спортивные площадки, парки, кафе, рестораны, фитнес

центры и бассейны, а также прекрасная набережная Москва-реки всё в шаговой доступности. В районе также имеется Аквапарк и Ледовый Дворец. В парке им. 850 -летия Москвы организованы условия для спортивного досуга. В летнее время функционируют роллердром, пейнтбольная площадка, площадки для настольного и большого тенниса, волейбола, баскетбола и бадминтона. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Номер объекта: #1/537052/22448



