

Создано: 19.11.2025 в 05:28

Обновлено: 20.01.2026 в 05:31

<https://move.ru/objects/9286711938>

## Галс-Девелопмент, Галс-Девелопмент 79230741102

**37 479 920 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

Этаж

21/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

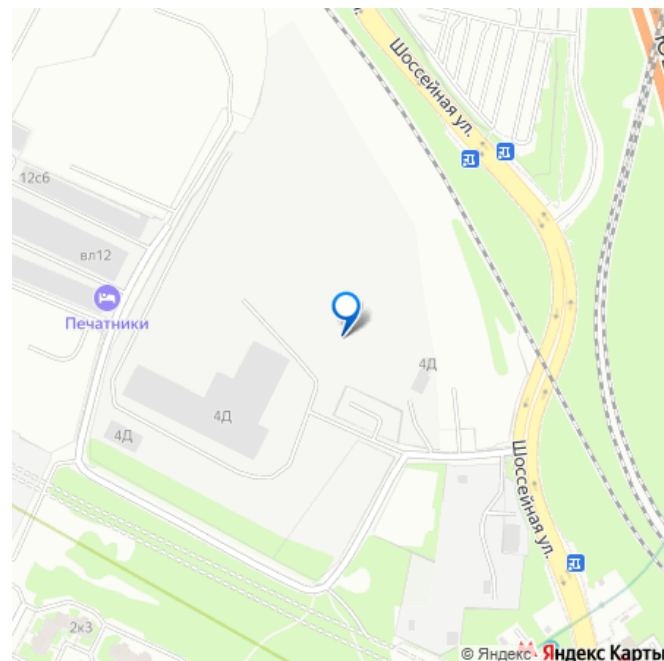
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В динамично развивающемся районе Москвы, всего в 300 метрах от метро и в пешей близости от нового городского порта с протяженной набережной 13 км, свободной от автомобилей, продается 3-комнатная квартира площадью 76.50 м?. без отделки.

Квартира находится в корпусе жилого комплекса бизнес-класса «Адмирал», расположенного по адресу г. Москва, ул. Шоссейная, 4Д. (Застройщик - «Галс Девелопмент»). Новый амбициозный проект «Адмирал» станет частью одного из самых перспективных районов будущего - «Сити-2».

В пешей доступности от современных башен Вас ждут живописные Люблинские пруды, 2 усадьбы с уникальной историей и уютный парк «Печатники» у Перервинского плёса.

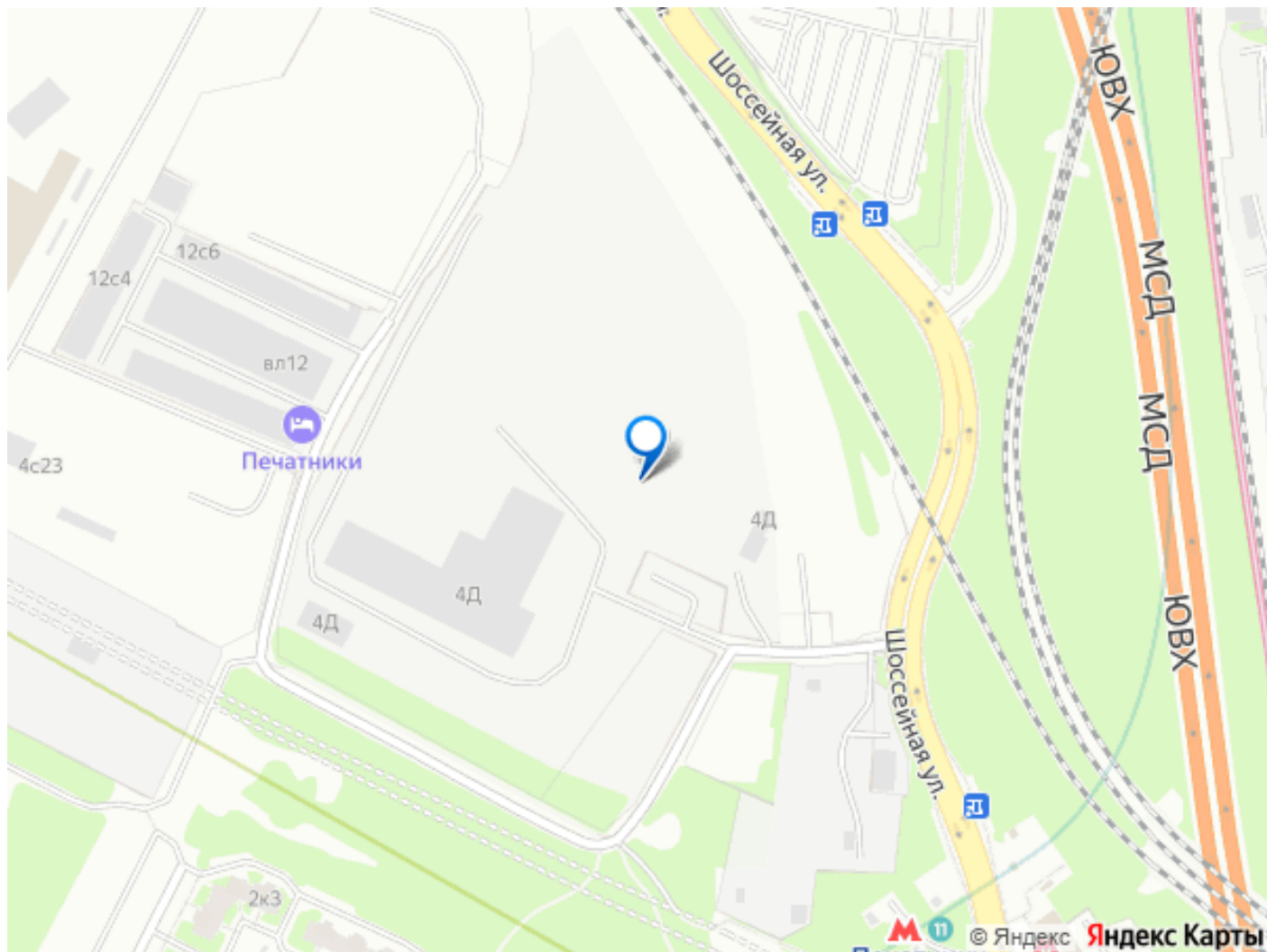
Район имеет отличную транспортную доступность: • 300 метров до станции метро «Печатники»; • Удобная пересадка на БКЛ и станцию МЦД-2; • 10 минут на машине до ТТК; • 15 минут до Садового кольца.

Архитектура корпусов отличается динамичностью облика благодаря переменной этажности: высокие башни сочетаются с домами средней этажности. Изящным украшением становятся арочные витражи. Интеллигентный и современный

стиль «Адмирала» продолжается в гранд-лобби: пастельные оттенки интерьера и фактурные элементы декора создают атмосферу безмятежного отдыха, особое ощущение простора дарят высокие потолки до 4 м и витражные окна. В домах предусмотрено от трех до шести скоростных лифтов, каждый из них спускается на любой этаж подземного паркинга и обладает удобными сенсорными панелями управления и низким уровнем шума. Благоустроенный двор площадью 5000 кв.м. украсят десятки видов гипоаллергенных растений. Здесь можно совершить приятный променад, по пути заглядывая за свежесваренным кофе, уединиться за ноутбуком в комфортном коворкинге, занять ребенка играми в двухъярусном плейхабе или помедитировать на специальной площадке для йоги. Мягкий свет декоративных фонарей подчеркнет живописность местности, а чувство безопасности гарантируют круглосуточные системы видеонаблюдения. Дополнительные преимущества: • Высокие потолки от 2,9 до 3,25 м; • Бизнес-центр, школа и детский сад прямо на территории дома; • Подземный двухуровневый паркинг на 1955 машиномест; • Кладовые помещения в тёплом контуре на 2м этаже; • Стрит-ритейл на первых этажах.







Move.ru - вся недвижимость России