

Создано: 05.12.2025 в 21:04

Обновлено: 02.02.2026 в 00:36

<https://move.ru/objects/9287217137>

Владис, Владис

**79864245294**

Москва, Нагатинская улица, 18

**26 500 000 ₽**

Москва, Нагатинская улица, 18

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

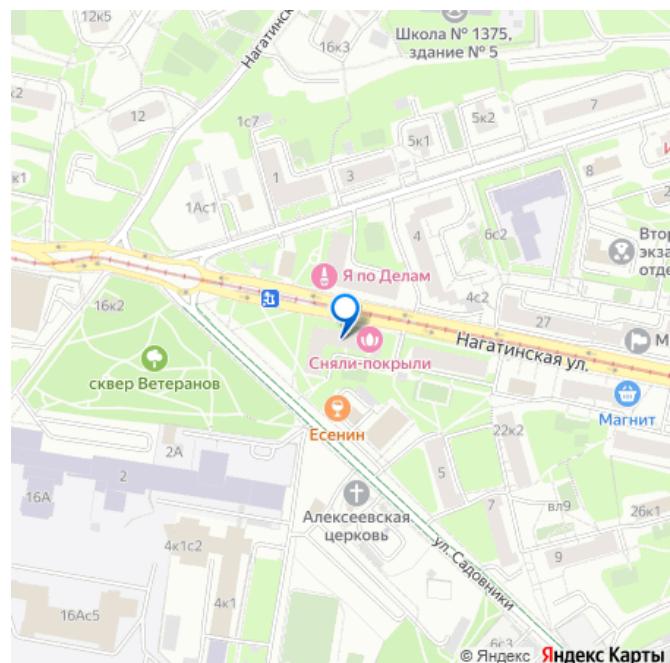
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1960654. Исключительная возможность приобрести трёхкомнатную квартиру в одном из удобных районов Москвы! Квартира расположена по адресу: Нагатинская улица, 18. Это прекрасный выбор для тех, кто ценит комфорт и уют. Квартира общей площадью 76,5 кв. м на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома 1958 года постройки. Жилая площадь составляет 45 кв. м, а площадь кухни — 17 кв. м. Высота потолков 3 метра придаёт пространству дополнительную просторность и свободу. Дизайнерский ремонт позволит вам сразу заселиться и наслаждаться новым домом. В квартире выполнен дизайнёрский ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная кухня станет любимым местом для семейных завтраков и ужинов. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда много света.

Санузел совмещенный, оформлен в современном стиле. Все комнаты меблированы для комфортной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, в этом годы был ремонт подъездов. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с местом для машины. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию, а значит в квартире

всегда будет комфортная температура и  
тишина. Район с развитой инфраструктурой:  
рядом есть школы, детские сады и клиники,  
что отлично подойдет для семей с детьми. В  
шаговой доступности находятся магазины и  
другие необходимые для жизни объекты.

Прекрасная транспортная доступность  
позволяет без труда добраться до любого  
района Москвы. Расположение квартиры  
угловое, комнаты изолированные, окна  
выходят на улицу. Совмещённый санузел  
обеспечивает функциональность  
пространства. Не упустите шанс стать  
владельцем этой прекрасной квартиры!  
Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать  
больше и записаться на просмотр. Мы  
гарантируем безопасную сделку и  
юридическую поддержку нашим Клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку с сниженной  
ставкой.



