

Создано: 16.12.2025 в 11:19

Обновлено: 07.02.2026 в 11:08

<https://move.ru/objects/9287428432>

MOVE Брокер, ГК ФСК. Москва

+7 (495) 127-65-74

Москва, ул Новоостаповская, Flow

**41 111 100 ₽**

Москва, ул Новоостаповская, Flow

Округ

для заметок

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Новоостаповская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/26

## Детали объекта

Тип сделки

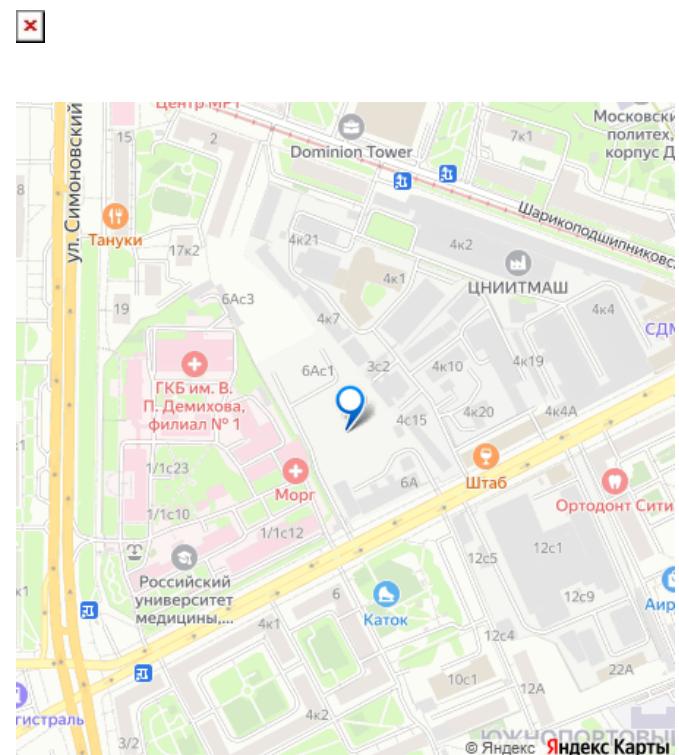
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК Симоновский Вал, очередь 1 (застройщик ГК ФСК. Москва) расположеннном в районе Южнопортовый. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 16.1 кв.м. + 11.8 кв.м. + 10.1 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 3.8 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Дубровка (10л), Волгоградский проспект, Дубровка (14л). Жилой комплекс бизнес-класса состоит из 3 башен, выполненных в авангардном стиле и объединенных общей композиционной идеей. Центральная доминанта представлена массивной башней, которую обрамляют 2 террасированных корпуса. Проект разработан студией ARIADA architects. Здания возведены по монолитной технологии и оснащены вентилируемыми фасадами из панелей. В каждом корпусе предусмотрены пассажирские и грузовые лифты. Планировочная линейка включает студии и квартиры с 1-3 комнатами. В некоторых вариантах предусмотрены мастер-спальни, гардеробные и просторные террасы. Все помещения оснащены увеличенными окнами, а в ряде планировок — панорамными. Доступны квартиры с видами на реку и центр города. Формат отделки — без стен. Реализована система умного дома. Территория озеленена и организована как закрытое пространство с ландшафтным двором, в центре которого расположен водопад. Созданы зоны отдыха, детская площадка, зоны воркаут, прогулочные аллеи установлены арт-объекты. Для владельцев

авто оборудован подземный паркинг.  
Комплекс расположен в Юго-Восточном  
административном округе, в Южнопортовом  
районе, в 6 км от Кремля. В пределах 5-20  
минут пешком доступны детские сады,  
школы, медицинские учреждения, магазины,  
аптеки, пункты выдачи, кафе, рестораны,  
салоны красоты, фитнес-клубы, торговые  
центры и Крутицкая набережная. В 5 минутах  
транспортом расположен выезд на ТТК, до  
Павелецкого вокзала — 10 минут, до центра  
Москвы — 15 минут, до МКАД — 25 минут, до  
аэропорта Внуково — 35 минут. Станции  
метро Дубровка и Волгоградский проспект  
находятся в 10 и 15 минутах пешком  
соответственно.



