

**Москва, ул Новоостاپовская, Flow**

**41 111 100 ₺**

Москва, ул Новоостاپовская, Flow

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Новоостاپовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

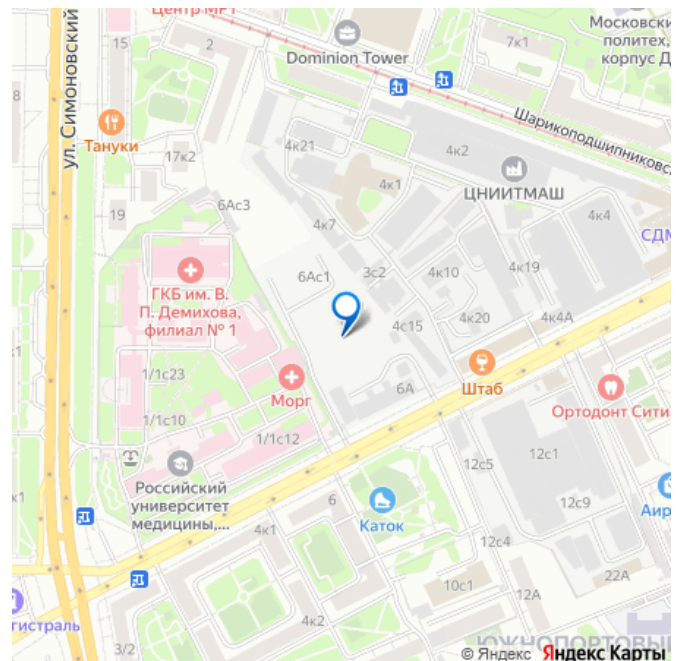
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК Симоновский Вал, очередь 1 (застройщик ГК ФСК. Москва) расположенном в районе Южнопортовый. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 16.1 кв.м. + 11.8 кв.м. + 10.1 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 3.8 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Дубровка (10л), Волгоградский проспект, Дубровка (14л). Жилой комплекс бизнес-класса состоит из 3 башен, выполненных в авангардном стиле и объединенных общей композиционной идеей. Центральная доминанта представлена массивной башней, которую обрамляют 2 террасированных корпуса. Проект разработан студией ARIADA architects. Здания возведены по монолитной технологии и оснащены вентилируемыми фасадами из панелей. В каждом корпусе предусмотрены пассажирские и грузовые лифты. Планировочная линейка включает студии и квартиры с 1–3 комнатами. В некоторых вариантах предусмотрены мастер-спальни, гардеробные и просторные террасы. Все помещения оснащены увеличенными окнами, а в ряде планировок — панорамными. Доступны квартиры с видами на реку и центр города. Формат отделки — без стен. Реализована система умного дома. Территория озеленена и организована как закрытое пространство с ландшафтным двором, в центре которого расположен водопад. Созданы зоны отдыха, детская площадка, зоны воркаут, прогулочные аллеи установлены арт-объекты. Для владельцев

авто оборудован подземный паркинг.

Комплекс расположен в Юго-Восточном административном округе, в Южнопортовом районе, в 6 км от Кремля. В пределах 5–20 минут пешком доступны детские сады, школы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе, рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы, торговые центры и Крутицкая набережная. В 5 минутах транспортом расположен выезд на ТТК, до Павелецкого вокзала — 10 минут, до центра Москвы — 15 минут, до МКАД — 25 минут, до аэропорта Внуково — 35 минут. Станции метро Дубровка и Волгоградский проспект находятся в 10 и 15 минутах пешком соответственно.





