

Создано: 03.02.2026 в 20:28

Обновлено: 03.02.2026 в 21:48

<https://move.ru/objects/9288996030>

Собственник

**79863143387, 7916603
1517**



Москва, 3-я Владимирская улица, 9К3

21 500 000 ₽

Москва, 3-я Владимирская улица, 9К3

Округ

[БАО, район Перово](#)

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.4 м²

Площадь кухни

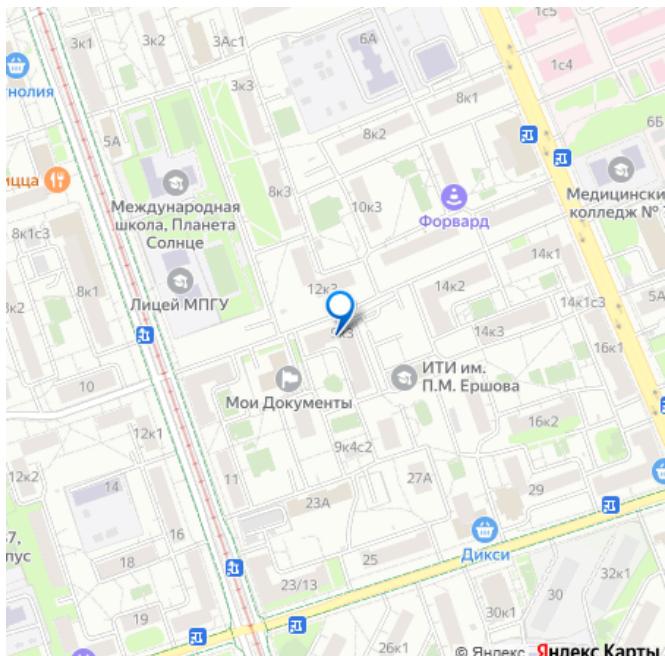
9 м²

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

парковка

Описание

В услугах агентств не нуждаемся! Продаётся светлая 3х-комнатная квартира с высокими потолками и возможностью расширения в 4х-комнатную. В квартире две комнаты изолированы, одна смежная (зал), совмещённая с кухней. Одну изолированную комнату можно разделить на две, просто установив дверь в уже существующий дверной проём (в каждой комнате будет своё окно). Кухня: остаётся вся мебель, холодильник, посудомойка, плита, осмотический фильтр Барьер почти новый (установлен в прошлом году). Тёплый пол с регулировкой температуры. Зал: остаётся вся мебель, включая камин (эффект огня не работает, под ремонт). Комнаты: остаётся большая часть мебели. Шкафы, комод, кресла, столики, турник. Окна выходят в две стороны (на маленькую улочку и во двор), в комнатах светло. Санузел: совмещённый. Ванна закрыта остеклением, есть гигиенический душ. Стиральная машина LG остаётся. Прихожая: вместительный шкаф-купе во всю стену до потолка, выполнен на заказ. Окна пластиковые. Натуральный паркет в хорошем состоянии. Несколько батарей заменили на новые в прошлом году. В доме газ. Парковка открытая во дворе. Инфраструктура: рядом детский сад и хорошая школа (международная гимназия с углублённым изучением иностранных языков), два больших парка (Измайловский и Терлецкий), медицинский колледж, институт театрального искусства, центральный

медицинский офис CMD (быстро выполняются анализы, исследования, есть приём врачей), МКНЦ им.Логинова (можно обратиться и по ОМС и платно). Прямо во дворе дома расположен МФЦ. Рядом все необходимые магазины и пункты выдачи заказов. Метро Перово в 10-15 минутах пешком. Без обременений. 2 взрослых собственника (мать и совершеннолетний сын), выпишутся до сделки. Квартира куплена не в браке.
Просьба агентам не беспокоить!



