

Создано: 14.02.2026 в 00:02

Обновлено: 14.02.2026 в 00:03

<https://move.ru/objects/9289945109>

Собственник

**79104769930, 7985538
2856**

Москва, Васильевская улица, 2к1

43 000 000 ₽

Москва, Васильевская улица, 2к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Васильевская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.1 м²

Площадь кухни

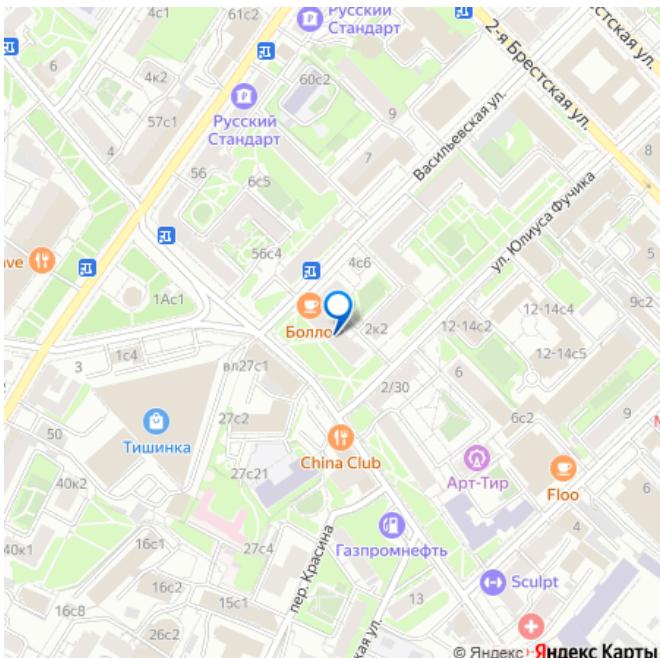
6.7 м²

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

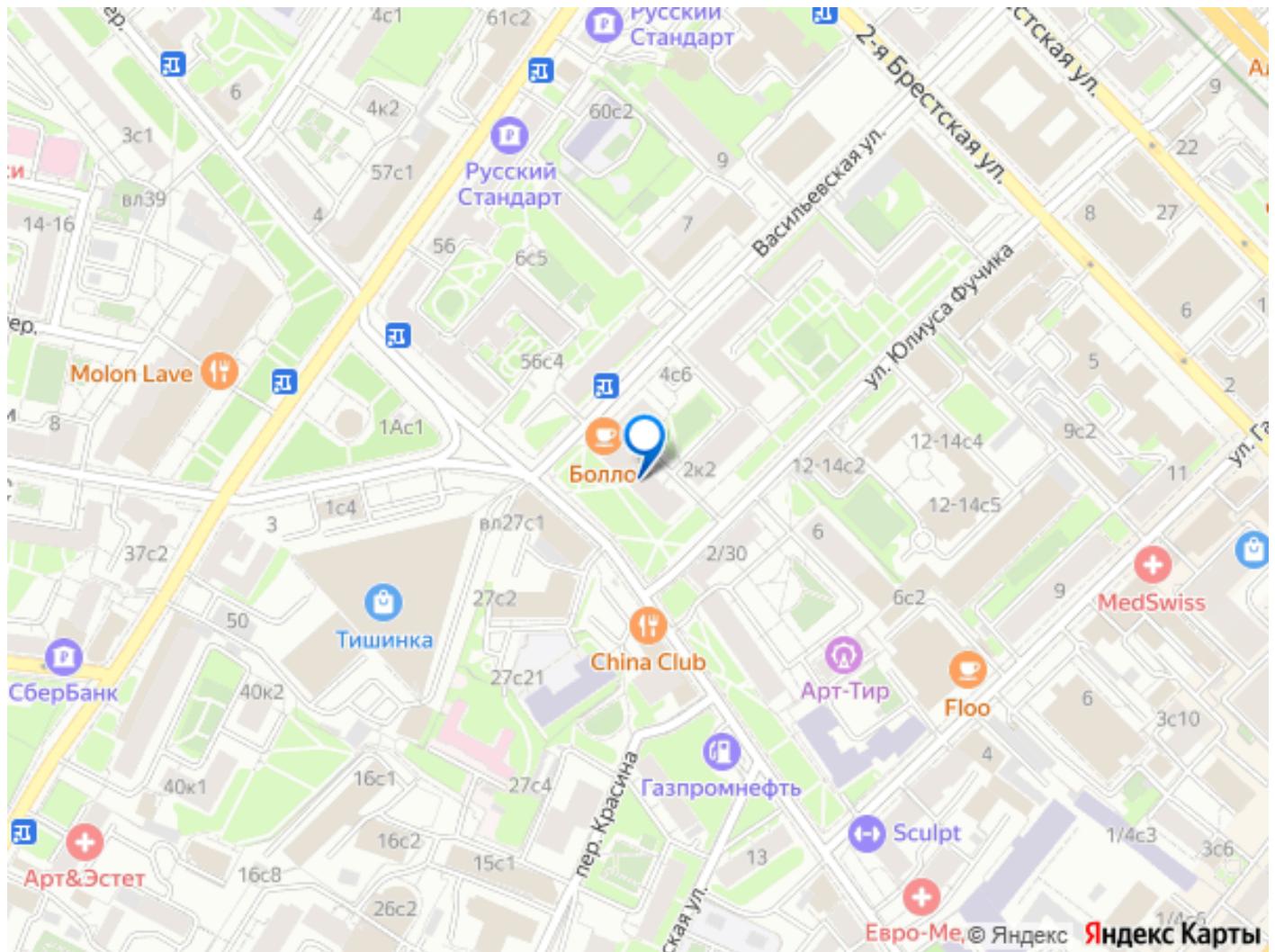
Описание

Продается трехкомнатная квартира в тихом центре в пешей доступности от Патриарших прудов: общая площадь — 76,1 кв.м (не включая, балкон — 0,6 кв.м), комнаты изолированные 20,5; 17,5 и 14,1 кв.м, кухня квадратная — 6,7 кв.м, просторная ванная комната, высота — 3,0 м. Перекрытия железобетонные. Квартира в жилом состоянии, на кухне — свежий ремонт.

Развитая инфраструктура: школы, детские сады, клиники и магазины. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка во дворе. Правоустанавливающие документы: 1/2 доля — приватизация, 1/2 доля — договор дарения от брата сестре 2010 года. Продолжается капитальный ремонт фасада. В шаговой доступности метро Маяковская, метро Белорусская, 7 мин до Садового кольца, Тверской улицы и других знаковых мест Москвы. Планируется две простые альтернативы. В услугах агентств и риелторов не нуждаемся (заключен эксклюзивный договор с агентством).
Звоните, если не ответим пишите.







Move.ru - вся недвижимость России