

🕒 Создано: 11.07.2025 в 17:20

Обновлено: 27.11.2025 в 23:30

**Собственник**

**79315547710**

**Москва, улица Лобачевского, 6**

**33 400 000 ₽**

Москва, улица Лобачевского, 6

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Лобачевского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

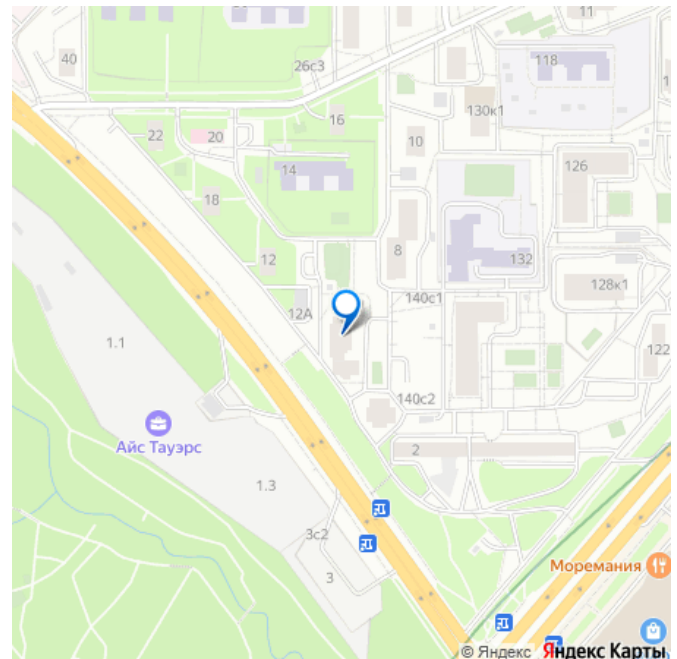
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в очень хорошем монолитном доме, 2014 года постройки, по адресу: Москва ул.

Лобачевского, д. 6. • 76,6 м² | 3

изолированные комнаты | Кухня | 2 санузла |

гардеробная | балкон. • современные

коммуникации, ухоженный двор. • готовый

ремонт - чистовая отделка, готово к

проживанию. Плюсы квартиры: - Тихий двор:

Окна во двор — никакого шума, только уют и

спокойствие. - Тихие соседи - Все

коммуникации в отличном состоянии -

Чистый подъезд - Лифты работают исправно -

Два оборудованных санузла - В квартире есть

кабель ТВ антенны и оптика/интернет от МГТС

(нужно только оформить новый договор) -

Удобный 7й этаж Отличная локация -

престижный район, развитая

инфраструктура, транспортная доступность:

• В шаговой доступности метро Проспект

Вернадского и Новаторская • Рядом очень

хорошие школы и престижные ВУЗы: МГИМО,

РАНХиГС, РУДН, МИРЭА, МГУ и другие. •

Развитая инфраструктура: магазины,

поликлиника, парки Кому подойдет? - Семье

с детьми (просторно, рядом школы/сады,

ВУЗы). - Тем, кто ценит тишину и уют. -

Инвесторам или тем, кто хочет сдавать жилье студентам (вузы рядом!). Уже есть предложения снять квартиру от 140тыс.руб.

Звоните/пишите, все расскажу, покажу.

Собственник, без посредников.

Перепланировок нет. Обременений нет.

Любые проверки. Для защиты сделки можем воспользоваться услугами юристов и банков, есть варианты с защитой 1-3 года. Для тех кто опасается так называемых

«пензионерских схем» - я не пенсионер, это моя не единственная квартира, в ней сейчас никто не прописан и никто не проживает ;)

Такие квартиры разбирают очень быстро — не упустите свой шанс ;) !!!В услугах риэлторов и агенств не нуждаюсь, звоните только если у вас есть покупатель!!!



