

Создано: 11.07.2025 в 17:20

Обновлено: 27.11.2025 в 23:30

<https://move.ru/objects/9282772028>

Собственник

**79315547710**

**Москва, улица Лобачевского, 6**

**33 400 000 ₽**

Москва, улица Лобачевского, 6

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Лобачевского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

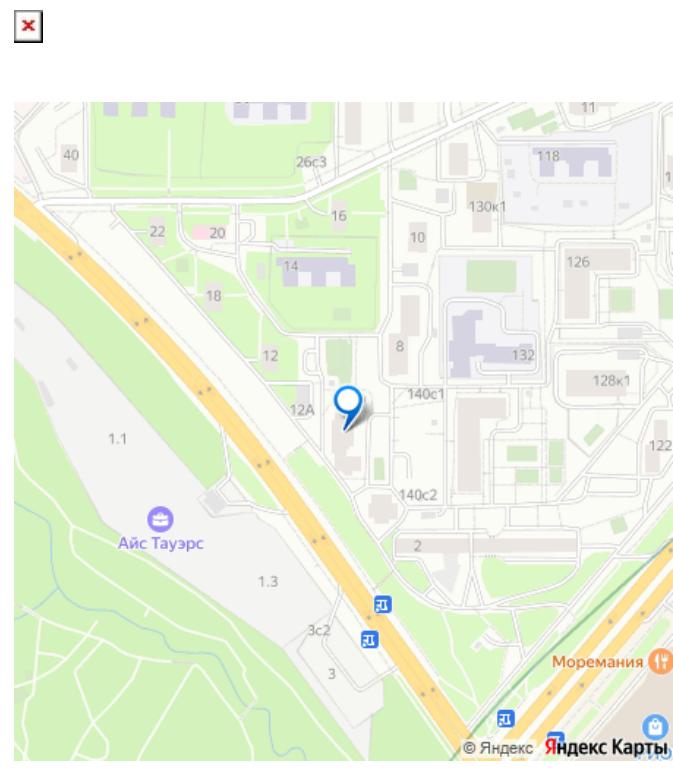
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира в очень хорошем монолитном доме, 2014 года постройки, по адресу: Москва ул.

Лобачевского, д. 6. • 76,6 м? | 3

изолированные комнаты | Кухня| 2 санузла |

гардеробная | балкон. • современные

коммуникации, ухоженный двор. • готовый

ремонт - чистовая отделка, готово к

проживанию. Плюсы квартиры: - Тихий двор:

Окна во двор — никакого шума, только уют и

спокойствие. - Тихие соседи - Все

коммуникации в отличном состоянии -

Чистый подъезд - Лифты работают исправно -

Два оборудованных санузла - В квартире есть

кабель ТВ антенны и оптика/интернет от МГТС

(нужно только оформить новый договор) -

Удобный 7й этаж Отличная локация -

престижный район, развитая

инфраструктура, транспортная доступность:

• В шаговой доступности метро Проспект

Вернадского и Новаторская • Рядом очень

хорошие школы и престижные ВУЗы: МГИМО,

РАНХиГС, РУДН, МИРЭА, МГУ и другие. •

Развитая инфраструктура: магазины,

поликлиника, парки Кому подойдет? - Семье

с детьми (просторно, рядом школы/сады,

ВУЗы). - Тем, кто ценит тишину и уют. -  
Инвесторам или тем, кто хочет сдавать  
жилье студентам (вузы рядом!). Уже есть  
предложения снять квартиру от 140тыс.руб.  
Звоните/пишите, все расскажу, покажу.  
Собственник, без посредников.  
Перепланировок нет. Обременений нет.  
Любые проверки. Для защиты сделки можем  
воспользоваться услугами юристов и банков,  
есть варианты с защитой 1-3 года. Для тех  
кто опасается так называемых  
«пенсионерских схем» - я не пенсионер, это  
моя не единственная квартира, в ней сейчас  
никто не прописан и никто не проживает ;)  
Такие квартиры разбирают очень быстро —  
не упустите свой шанс ;) !!! В услугах  
риэлторов и агентств не нуждаюсь, звоните  
только если у вас есть покупатель!!!



