

Создано: 28.02.2025 в 16:30

Обновлено: 30.11.2025 в 07:42

Москва, улица Саларьевская, 9

**24 800 000 ₽**

Москва, улица Саларьевская, 9

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

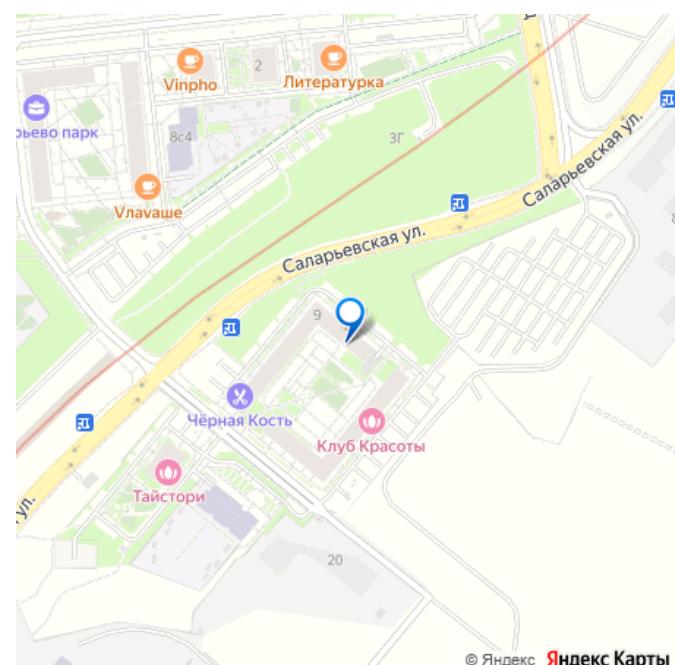
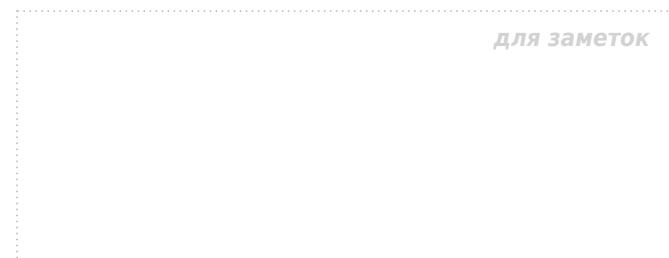
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9283156375>

Собственник

**79337872083, 7985320  
1486**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю стильную и уютную 3-комнатную квартиру с готовым качественным ремонтом в современном, развитом ЖК «Саларьево парк». Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой готовы к заселению!

Ключевые ПРЕИМУЩЕСТВА: • Отличная локация: 8 минут пешком до метро Саларьево (2 мин. на авто). Рядом топовый ТЦ «Саларис» (пешком). • Безопасность и комфорт: Круглосуточная охрана. ЗАКРЫТЫЙ двор без машин идеально для семей с детьми. •

Тишина и спокойствие: Дом с добросовестными соседями. Два окна во двор, одно (из спальни) на улицу с красивыми видами на восход/закат. Балкон с видом на Москва-Сити. • Парковка: Выбор вариантов: подземный паркинг, наземная у дома, охраняемая парковка под шлагбаумом в 100 м. Вся инфраструктура под рукой: • В ЖК: ~25 продуктовых магазина, множество кафе и кофеен, пункты выдачи. • Развитая инфраструктура: Детские секции (борьба, танцы, языки), занятия для взрослых (фитнес, массаж, языки, салоны красоты).

Рядом школы, детские сады, стадион. •

Парки и ТЦ: Благоустроенный парк в пешей доступности. ТЦ «Саларис» с фуд-кортом, развлечениями и магазинами. • Выгодные покупки: Фуд-сити (свежие продукты) и

Аутлет Внуково (бренды 50-70%) рядом.

Аэропорт Внуково - 10 мин. на авто.

ОПИСАНИЕ квартиры: • Планировка:

Просторная, функциональная. Большая гостиная с кухонной зоной, две изолированные комнаты. • Кухня: Угловая кухня с качественной встроенной техникой:

индукционная плита, духовой шкаф, микроволновка, посудомоечная машина,

двухдверный холодильник. • Гостиная:

Раскладной диван, пуф, приставной столик,

телевизор 82 дюйма • Комнаты: Комната 1:

Угловой шкаф, мягкое кресло с пуфом,

тумбочка с ящиками. Комната 2 (спальня):

Просторная кровать, прикроватные тумбочки,

кондиционер, телевизор 49 дюйма 2 Санузла:

Совмещенный, с ванной и душевой кабиной.

Доп. удобства: Теплые полы в санузлах,

кухне, прихожей. Прачечная зона:

Стиральная и сушильная машины 2-в-1.

Балкон. Состояние и ДОКУМЕНТЫ: \*

Юридически чистая, без обременений. Готова

к сделке. \* Качественный ремонт. Вся

необходимая мебель и техника входят в

стоимость. \* Идеальный вариант для

комфортной жизни в современном стиле!

Также имеется КЛАДОВАЯ на -1 этаже

Звоните, чтобы назначить просмотр!

Агентствам НЕ беспокоить, сразу блокирую



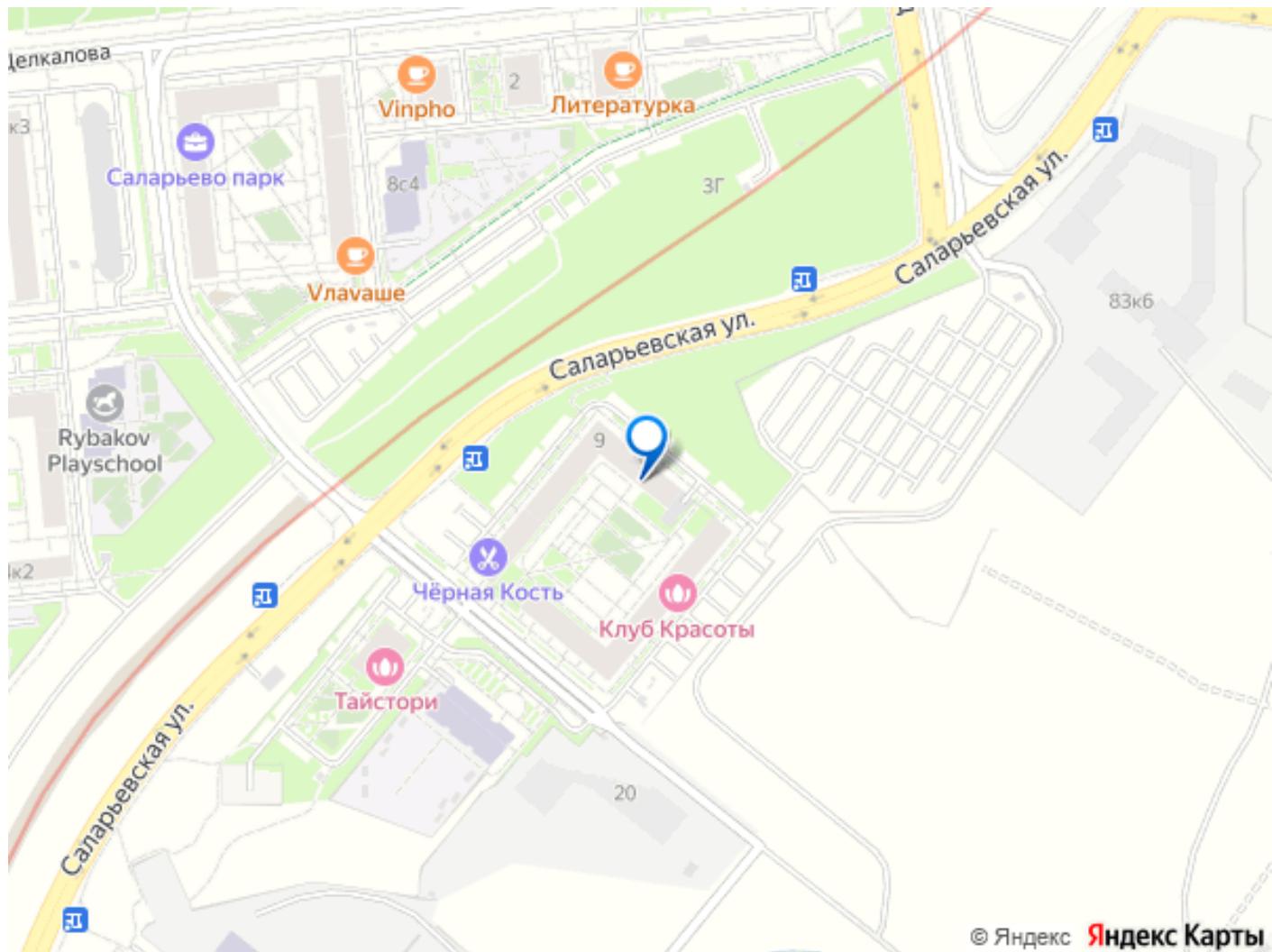
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России