

Создано: 25.07.2025 в 08:08

Обновлено: 19.01.2026 в 07:59

<https://move.ru/objects/9283829299>

Алёна Дыльнова, Алёна Дыльнова

**79806309957**

Москва, Новороссийская улица, 34

**23 750 000 ₽**

Москва, Новороссийская улица, 34

Округ

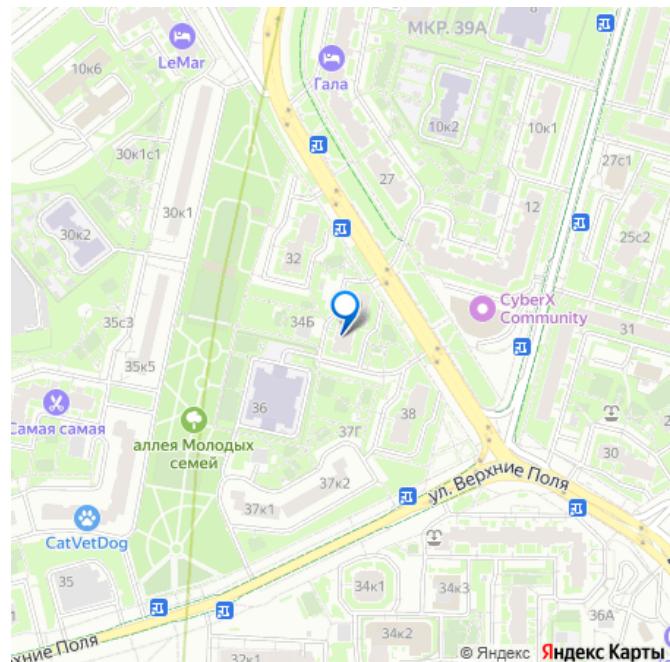
для заметок

[ЮВАО, район Люблино](#)



Улица

[улица Новороссийская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

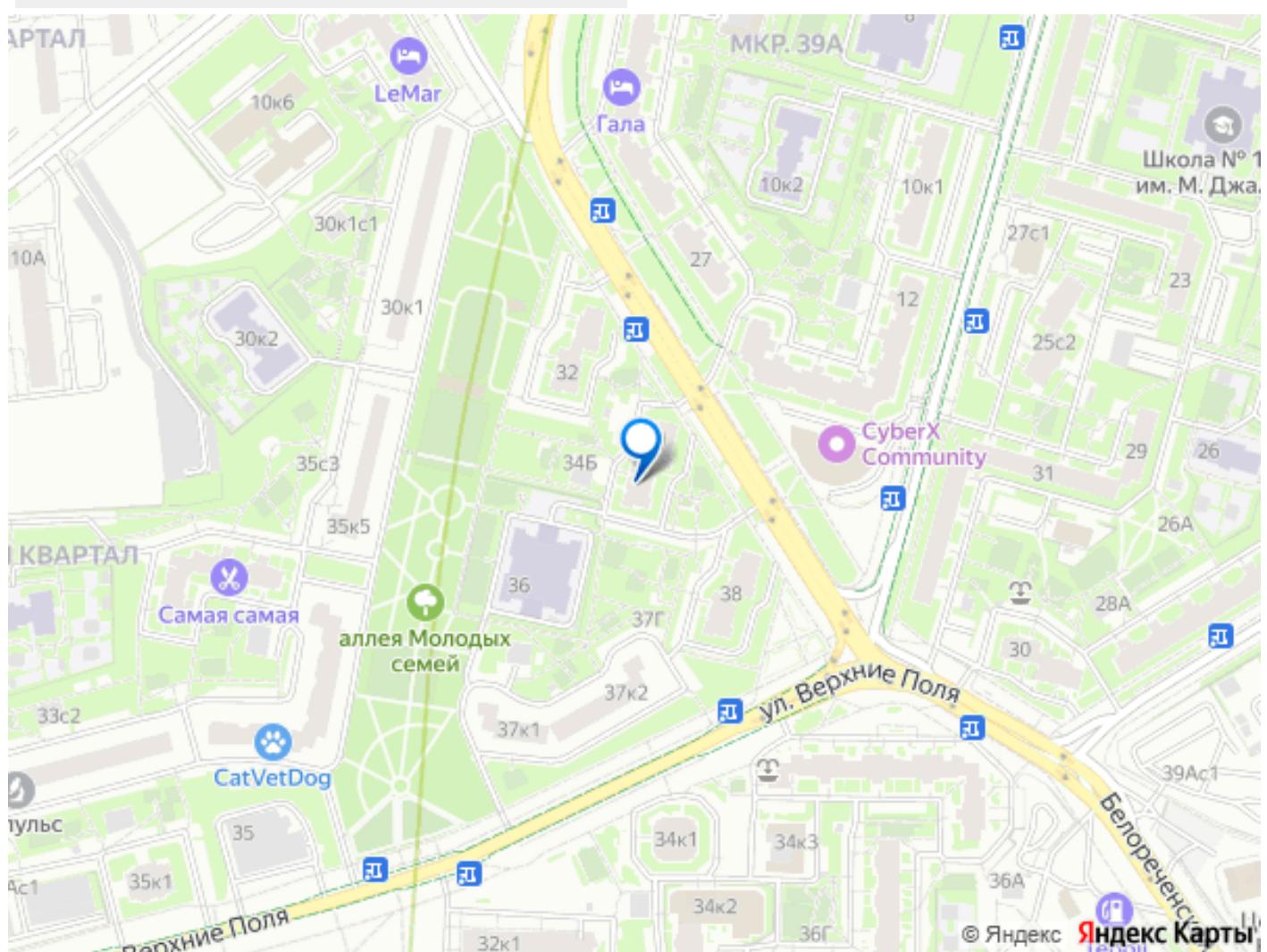
Продается просторная трехкомнатная квартира в Москве по адресу: Новороссийская улица, 34. Квартира расположена на 10-м этаже 22-этажного панельного дома, построенного в 2001 году. Общая площадь квартиры составляет 76,6 кв. м, жилая площадь — 47 кв. м, а кухня — 10,4 кв. м. Высота потолков — 2,64 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркивает современный стиль и уют. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой, готовой к использованию. Удобная планировка включает совмещенный санузел и один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на двор. Дом находится в отличном состоянии, в подъезде работают два пассажирских и один грузовой лифт, поэтому можно без проблем транспортировать крупногабаритные вещи. На территории дома предусмотрена наземная парковка для жильцов. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Люблино»

всего 8 минут пешком, что позволяет быстро добраться до других районов Москвы.

Квартира продается по прямому договору, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Обременений нет.

Записывайтесь на просмотр и убедитесь в том, что эта квартира может стать вашим новым уютным домом! Мы открыты для ваших предложений и готовы ответить на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России