

Создано: 23.10.2025 в 10:59

Обновлено: 27.12.2025 в 17:59

<https://move.ru/objects/9286024010>

Mr.Loft, Mr.Loft

**79230792245**

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

**30 970 000 ₽**

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.22 м

Жилая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

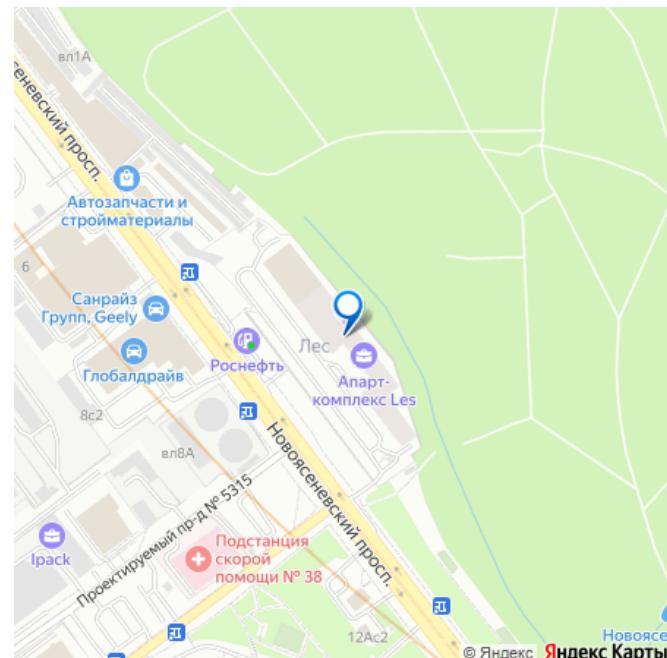
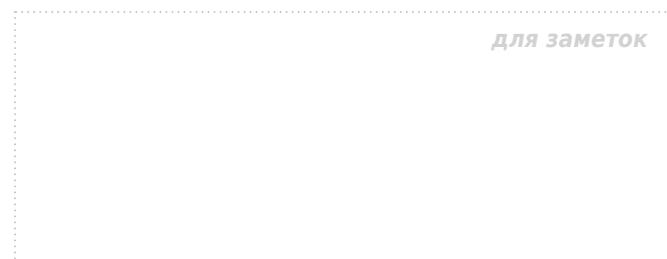
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Полностью готовые для проживания, уютные апартаменты в формате евро-трешки, с уникальной планировкой и завораживающим видом из окон - это место, где идеально сочетаются комфорт и красота! Для удобства проживания в апартаментах предусмотрены:

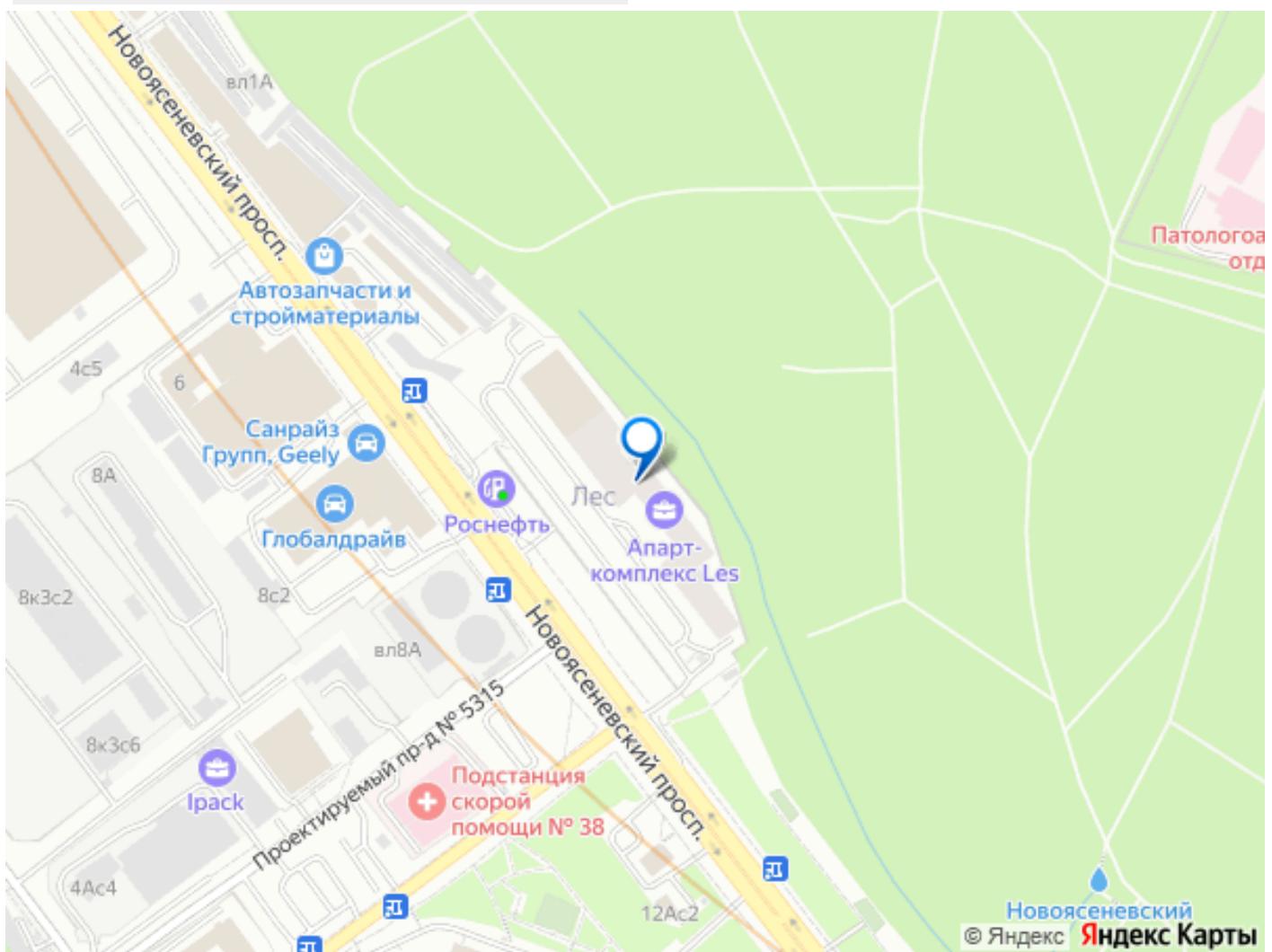
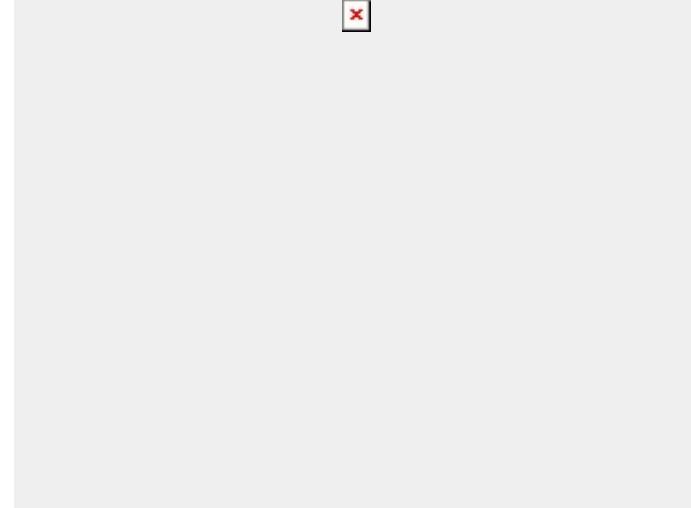
- Просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением (шикарный вид на Битцевский лесопарк) - 2 спальни, включая мастер-спальню со своим санузлом - 2 санузла (Душевая комната с унитазом и мастер-санузел с ванной) Общая площадь объекта 76.6 кв.м, высота потолков 3,22 м. Стильный ремонт, сделанный для себя, создает уют и гармонию, придавая каждому уголку апартамента неповторимый шарм.

Великолепный интерьер дарит ощущение тепла и света, зовет насладиться красотой современного дизайна. Цветовые решения придают интерьеру особую изысканность. Просторная кухня-гостиная и две уютные

спальни - пространство, созданное для удовольствия от каждого мгновения, проведенного в нем. Два санузла с душевой кабиной и ванной, а также панорамные окна, открывающие вид на Битцевский лесопарк, придают этой квартире особенный шарм. Ни один гость не останется равнодушным к этому великолепному виду! В апартаменте имеется не только уютная мебель и современная техника (от стиральной машины, телевизора 55 дюймов до центрального кондиционирования от Electrolux), но и оптический интернет, который делает пребывание здесь еще более комфортным. Эта квартира оформлена с любовью и заботой. Представьте себя в этом комплексе с подземным паркингом, где лифт опускается прямо в паркинг, собственным закрытым, благоустроенным двором, детской и спортивной площадками, зоной барбекю и прямым выходом в лес, собственным спортивно-оздоровительным комплексом с бассейном и фитнес центром, SPA, создающими уникальную атмосферу уюта и комфорта. Новые муниципальные и частные детские сады, школы, центры дополнительного образования в шаговой доступности, делают его привлекательным для семей с детьми. Благодаря своему удачному расположению район, в котором расположен дом, стал идеальным местом для жизни. Здесь можно насладиться природой и уединением, не отрываясь от городского ритма. Этот район предлагает множество возможностей для активного отдыха и спокойного времяпровождения. Близость к дому двух станций метро (Теплый Стан и Ясенево), остановки городского наземного транспорта Вы, несомненно, оцените по достоинству. В шаговой доступности также находятся ТЦ, разнообразные рестораны и

кафе, супермаркеты и другие учреждения, необходимые для удобной и комфортной жизни.





Move.ru - вся недвижимость России