

Создано: 03.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 14:21

<https://move.ru/objects/9288998688>

Николай Кадышкин, Престиж-Риэлти

**79862482180, 7910424**

**4873**

**Москва, улица Архитектора Власова,  
17К1**

**33 000 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 17К1

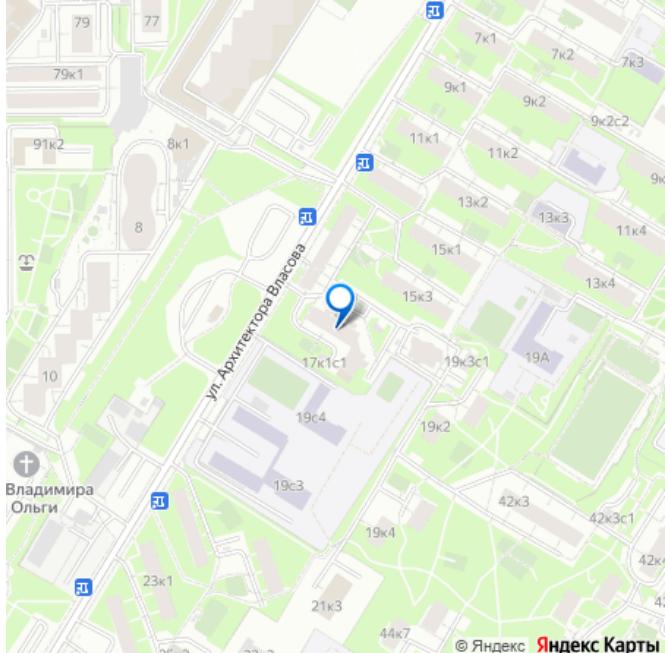
Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица



[улица Архитектора Власова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Москва, улица Архитектора Власова, 17к1, м. Профсоюзная, 9 мин пеш. Трехкомнатная квартира, 11/17 эт. дома. общей площадью 76,6 кв.м. жилой площадью 48 кв.м., комнаты 20-14-14 изолированные (на две стороны), кухня -10 кв.м., хол -14,6 кв.м. (прямоугольной формы), санузел раздельный, лоджия. Просторные комнаты в квартире, удачная и практичная планировка. Жилая квартира с качественным ремонтом, готовая к проживанию. В ремонте были использованы качественные строительные и отделочные материалы, окна застеклены деревянными стеклопакетами. Квартира продается частично с мебелью. Дом находится под видеонаблюдением, за порядком в подъезде следит консьерж. Свободная парковка во дворе- всегда есть парковочные места. Панорамные виды из окон на Юго-Запад и центр Москвы престижный район для проживания. Квартира готовая к проживанию! Локация дома удобна по всем требованиям современного города для покупателя: во дворах, в пешей доступности несколько муниципальных и частных школ, спортивные учреждения, театр, православный храм, магазины, рестораны и кафе. Дом

расположен в близости от оборудованной прогулочной зоны и зоны для занятий на тренажерах на свежем воздухе, в пешей доступности Воронцовский парк с усадьбой Воронцово. Удобный подъезд и выезд в любой конец Москвы, новой Москвы и области. Квартира готовая к продаже! Более 5 лет в собственности у первых собственников, Документы готовы к продаже, перепланировок нет, возможно ипотека. Показы в любое по согласованию время. Стоимость 33,0 млн руб. Торг уместен!

