

🕒 Создано: 10.04.2026 в 19:26

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:07

Леон Николаев, Частный маклер

79339384315

Москва, улица Вавилова, 93

33 700 000 ₺

Москва, улица Вавилова, 93

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

27.5 м²

Общая площадь

76.6 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

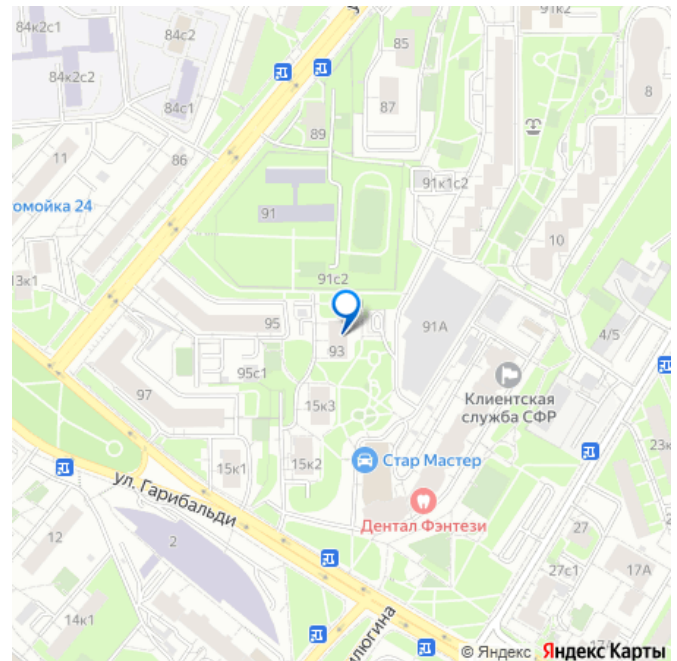
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Представляем 3-комнатную квартиру площадью 76,6 кв. м. Квартира с дизайнерским ремонтом, продуманной планировкой и большим количеством функциональных решений: просторная кухня-гостиная 27,5 кв. м, мастер-спальня с гардеробной и две большие лоджии по 6,5 кв. м. Объект полностью готов к проживанию - можно заехать и жить без каких-либо вложений! Про квартиру: В квартире выполнен капитальный дизайнерский ремонт - заменены все коммуникации: электрика, сантехника, трубы, выполнена стяжка пола и выравнивание стен. Интерьер выполнен в современной минималистичной стилистике: светлая база, тёплые оттенки, натуральные текстуры, продуманный текстиль и акцентная подсветка создают ощущение уюта и визуально дорогого пространства. В квартире реализована разноуровневая система освещения, которая позволяет гибко управлять атмосферой. Функциональная планировка: две изолированные спальни и большая кухня-гостиная площадью 27,5 кв. м. Пространство кухни-гостиной грамотно зонировано на зону отдыха и кухонную часть. Мастер-спальня площадью 14,5 кв. м оборудована полноценной гардеробной. Вторая спальня 12 кв. м подойдёт под

детскую, кабинет или гостевую комнату. Кухонный гарнитур полностью укомплектован всей необходимой техникой. Отдельное преимущество - две просторные застеклённые лоджии по 6,5 кв. м каждая, которые проходят вдоль квартиры. Это дополнительное пространство, которое можно использовать как зону отдыха, рабочее место или для хранения. Большой санузел с продуманной эргономикой: установлена ванна, стиральная машина, бойлер и система защиты от протечек, также предусмотрен хозяйственный блок. В квартире установлены кондиционеры. Потолки - натяжные. Квартира светлая и солнечная, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Про дом и инфраструктуру: Кирпичный дом с отличной тепло- и шумоизоляцией. Управление осуществляется через ТСЖ - за домом и территорией действительно следят: чистый подъезд, порядок, консьерж, который помогает с бытовыми вопросами и контролирует доступ. Во дворе и вокруг дома всегда есть парковочные места - с парковкой проблем нет. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы, детские сады, а также ведущие вузы. Рядом с домом находятся торговые центры, супермаркеты, кафе, рестораны, фитнес-клубы и все необходимые сервисы. Для прогулок и отдыха - Воронцовский парк всего в 10 минутах пешком. Транспортная доступность: Метро Новые Черёмушки, Профсоюзная и Вавиловская - около 10-12 минут пешком. Удобный выезд на Ленинский проспект и другие ключевые магистрали. До Воробьёвых гор - около 10 минут на автомобиле. Про документы: 1 взрослый собственник приобрел квартиру по ДКП, обременений нет, материнский капитал не

использовался, собственник будет лично присутствовать на сделке. Квартира с продуманной планировкой, качественным ремонтом и отличной локацией. Звоните, чтобы записаться на просмотр!

