

Создано: 23.10.2025 в 10:12

Обновлено: 27.12.2025 в 14:12

<https://move.ru/objects/9285986495>

Ольга Чернышова, Ольга Чернышова

79104099921

Москва, улица Гримая, 5/1К3

23 000 000 ₽

Москва, улица Гримая, 5/1К3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Гримая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

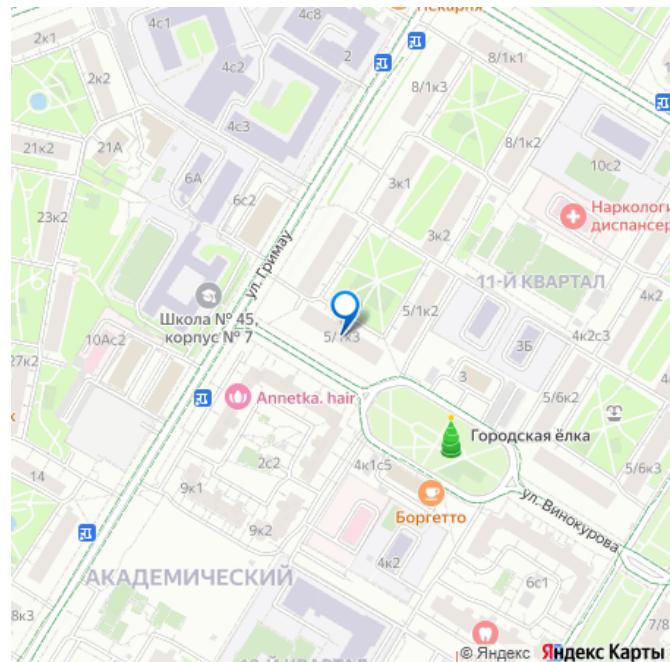
3.2 м

Жилая площадь

53.5 м²

Площадь кухни

9.4 м²



Общая площадь

76.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

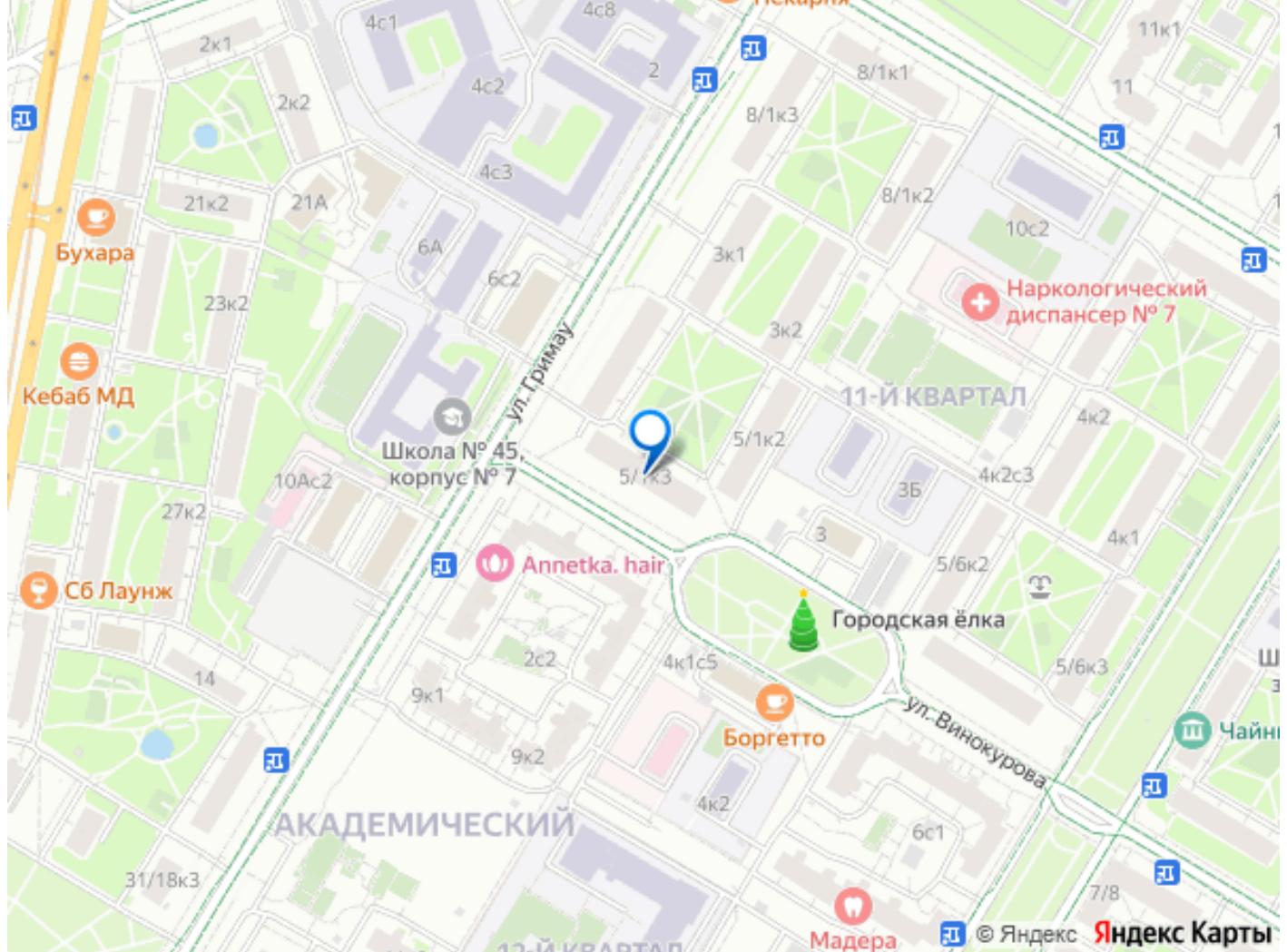
Продается уютная, светлая и теплая трехкомнатная квартира общей площадью 76,7 кв. м. в Москве, на улице Гримау, дом 5/1к3. Расположена на 4 этаже 5-этажного дома. Квартира светлая, окна выходят как на тихий двор, так и на улицу. Жилая площадь составляет 53,5 кв. м., кухня — 9,4 кв. м. До метро «Академическая» всего 7 минут пешком, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет не беспокоиться о срочных вложениях и сразу приступить к обустройству по своему вкусу.

Комнаты просторные и светлые, оставляя простор для вашей фантазии в плане дизайна. Кухня удобно спланирована, что делает приготовление пищи комфортным. Потолки- 3,20 м. Санузел раздельный, что удобно для больших семей.

Дом в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Есть наземная парковка, поэтому для вашего автомобиля всегда найдется место. Жители дома ценят порядок и уют, что создает благоприятную атмосферу для жизни. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов Москвы. Квартира продается по

договору купли-продажи. Возможна ипотека.
Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично
оценить все преимущества этой квартиры.
Свяжитесь с нами для записи на удобное для
vas время. Мы будем рады ответить на все
ваши вопросы и помочь сделать правильный
выбор! Свободная продажа, юридически
свободна, полная стоимость. Один взрослый
собственник. Никто не прописан.
Обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России