

Создано: 28.10.2025 в 09:22

Обновлено: 23.01.2026 в 10:45

<https://move.ru/objects/9286112679>

Городской Центр Недвижимости,

Городской Центр Недвижимости

79191045435

Москва, улица Народного Ополчения, 3

36 500 000 ₽

Москва, улица Народного Ополчения, 3

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Народного Ополчения](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

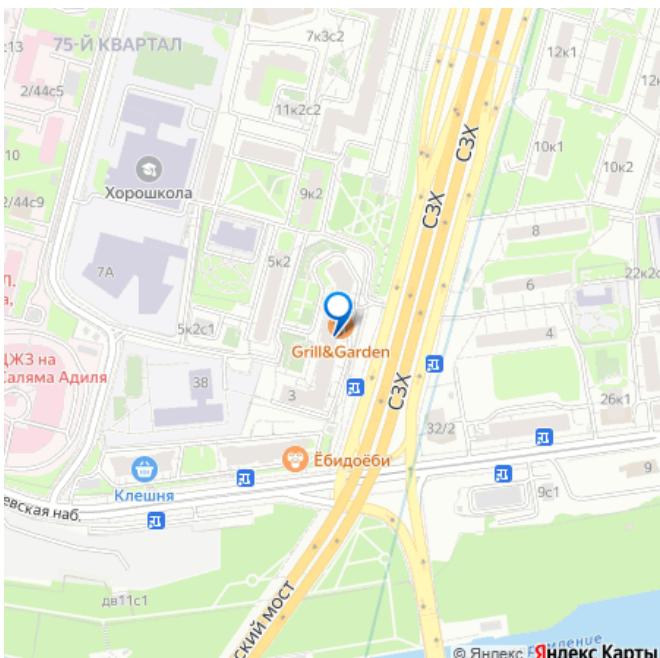
16 м²

Общая площадь

76.7 м²

Этаж

19/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123540413 Квартира с тремя раздельными комнатами 18/14/14 кв.м и большой кухней 16 кв.м. расположена в доме бизнес-класса ЖК Wellton Park с закрытой огороженной и охраняемой территорией. Три окна квартиры выходят в тихий зеленый двор без машин,- вид на живописный мост, Крылатские холмы, одно окно- в сторону улицы. При вселении была заменена вся электрика, выполнен ремонт качественными материалами. Вся мебель остается-кухонный гарнитур со встроенным духовым шкафом, большой посудомоечной машиной, холодильник, кондиционер. Огороженная охраняемая территория, соблюдена концепция- «Двор без машин». Во дворе 2 больших детских площадки, рядом несколько детских садов, несколько корпусов престижной школы 1517, ДХШ им. Ф. Стожарова, Хорошкола, Китайская школа, Школа танцев, Welton Spa Residence, МФЦ Мои документы, Азбука вкуса, Перекрёсток, Пятёрочка, ВкусВилл, аптеки, отделения банков, салоны красоты, кафе и рестораны. Метро Народное Ополчение- в 10 минутах пешего хода! Недалеко расположена

Карамышевская набережная, на которой по проекту в следующем году будет пешая прогулочная зона с причалом, точками отдыха, детскими площадками. Будет осуществлён прямой доступ по набережной до Москва Сити. В 10 минутах на автобусе-Серебряный бор с эко-тропами и благоустроеннымными пляжами. Один взрослый собственник с момента постройки дома. Выписка до сделки. Квартира подходит под ипотеку любого банка. Легкая альтернатива. Есть машино-место в аренде у города - оставляем новому собственнику!



