

Создано: 04.11.2025 в 13:17

Обновлено: 06.12.2025 в 13:39

<https://move.ru/objects/9286351824>

АН Владис, Владис

**79862541520**

**Москва, переулок 2-й Хвостов, 12**

**58 000 000 ₽**

Москва, переулок 2-й Хвостов, 12

Округ

для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

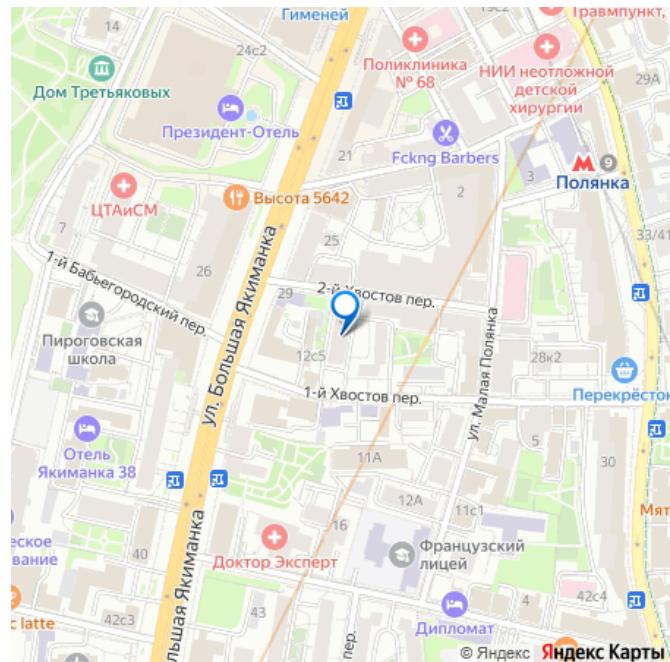
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

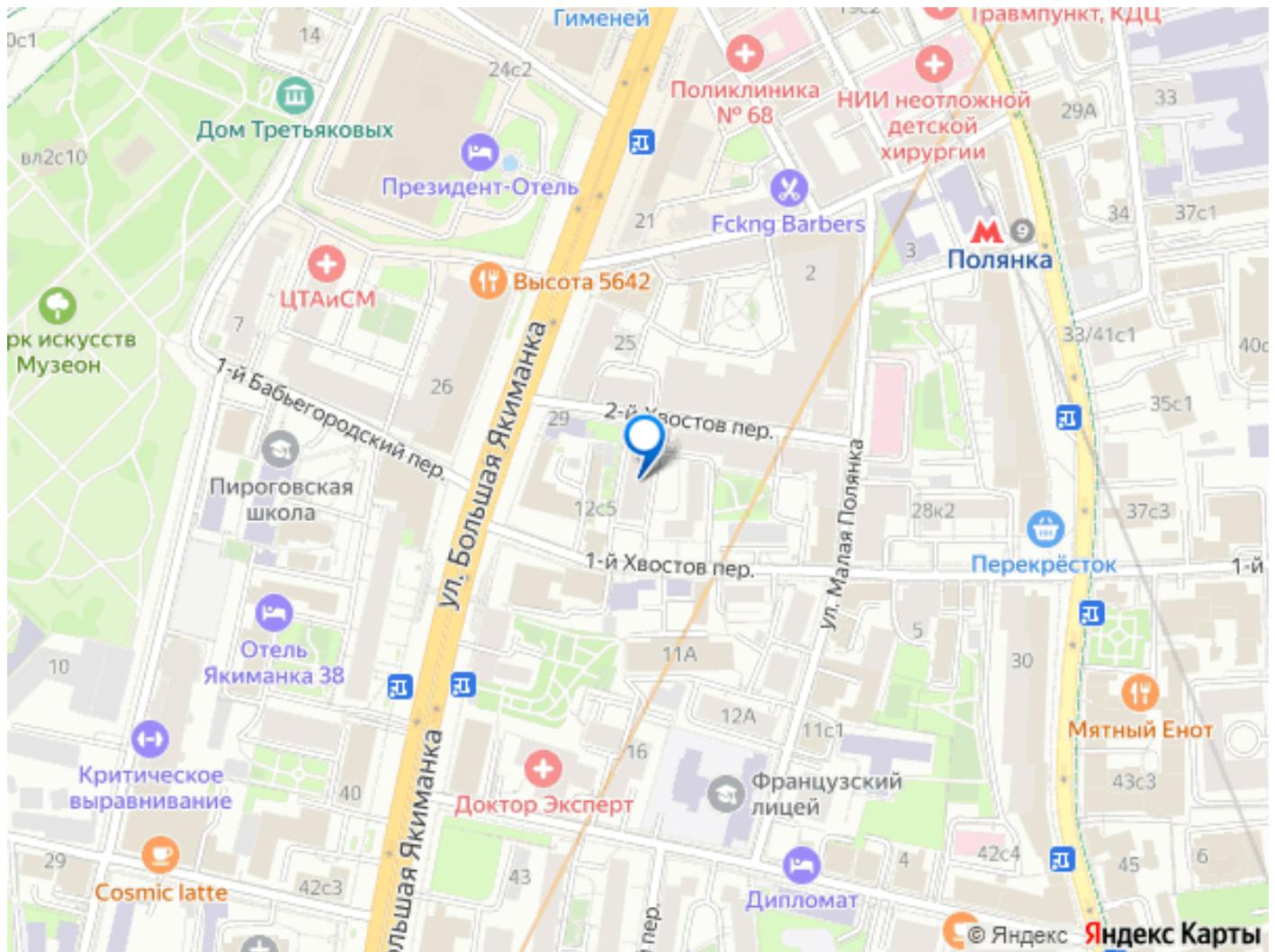
## **Описание**

Код объекта: 1899191. Искали тихий спокойный центр столицы, вдалеке от пешеходных маршрутов и автотрафика, но близко к метро? Вы его нашли.

Трехкомнатная квартира, общей площадью 76.7 метров, с отличной планировкой, на первом высоком этаже. Три раздельные спальни с окнами на две стороны дома (обе стороны дома выходят во дворы). Состояние - хороший косметический ремонт (можно заехать и жить). Продается в таком виде, как на фото. Забирают только личные вещи.

Теплый сталинский дом 1957 года постройки. С толстенными кирпичными стенами и высокими потолками по 3 метра, а так же ЖБИ перекрытиями. Двор под шлагбаумом от посторонних машин, паркинг наземный, но места всегда есть. На расстоянии 4 минут прогулочным шагом есть две станции метро и три ветки: Октябрьская (Кольцевая и Калужско-Рижская) и Полянка (Серпуховско-Тимирязевская). Окружают дом английская школа, французский лицей, французское посольство, школа Самбо-80. Через дом - клиника Медси. Парк Музеон в 500 метрах. Масса кафе, ресторанов, магазинов и аптек. 2 взрослых собственника. Более 3 лет. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России