

Создано: 19.12.2025 в 19:30

Обновлено: 23.12.2025 в 12:48

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 89**

**22 000 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 89

Округ

[СВАО, район Лянозово](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

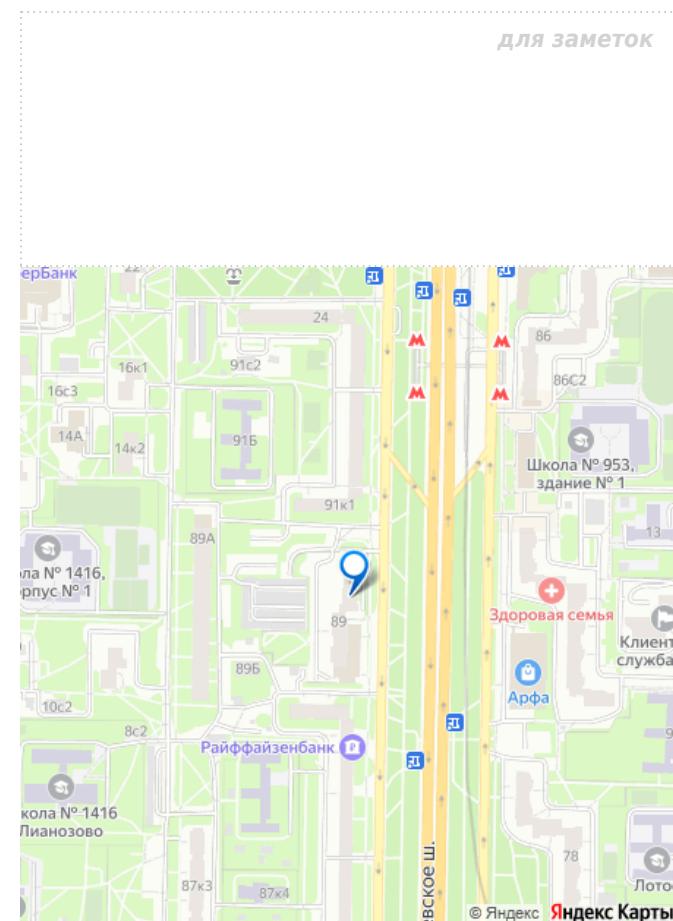
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127983101 ВОЗМОЖНОСТЬ ОФОРМИТЬ СУБСИДИРОВАННУЮ ИПОТЕКУ от 12,25%

Продается уютная и светлая 3-комнатная квартира в собственности с 1997 года.

Полностью готова к проживанию — продается с мебелью. Можно заезжать и жить! Главные преимущества квартиры и дома: Безопасность и комфорт:

Круглосуточная охраняемая территория, видеонаблюдение, ухоженный закрытый двор

Паркинг: На территории предусмотрены машиноместа Для семьи: Своя современная детская площадка Отличное состояние:

Квартира готова к проживанию, не требует ремонта. Вся мебель и техника остаются

Район Лианозово (СВАО) — идеален для жизни: В шаговой доступности (3-7 мин.) — станция метро «Алтуфьево». Отличная

транспортная доступность Образование рядом: Буквально в округе множество школ (с английским, математическим, спортивным, художественным уклоном) и детских садов.

Не нужно возить детей через весь город

Отдых и спорт: В 5-7 минутах ходьбы — большой парк «Лианозовский» с прудом, аллеями и зонами отдыха. Рядом фитнес-клубы и бассейны Вся инфраструктура:

Супермаркеты, магазины у дома, аптеки, кафе — все в пешей доступности Идеальный выбор для семьи, которая ценит:

Безопасность (охрана, видеонаблюдение)

Удобство (рядом метро, парк, вся

инфраструктура) Образование детей (школы и сады в шаговой доступности) Готовое решение (не нужно тратить время и деньги на ремонт и покупку мебели) Идеальный вариант для семьи, ценящей безопасность, развитую инфраструктуру и зеленый район Дополнительно: Содействие покупателям в получении положительного ипотечного решения в 27 банках и с наиболее выгодными ставками от банков, даем финансовые и юридические гарантии на покупку квартиры.

Звоните прямо сейчас! Пока предложение актуально!

