

Создано: 01.02.2026 в 22:13

Обновлено: 04.02.2026 в 08:33

<https://move.ru/objects/9288996332>

Вячеслав Мязин, Вячеслав Мязин

**79167858698**

## Москва, Старопетровский проезд, 10Б

**29 529 500 ₽**

Москва, Старопетровский проезд, 10Б

Округ

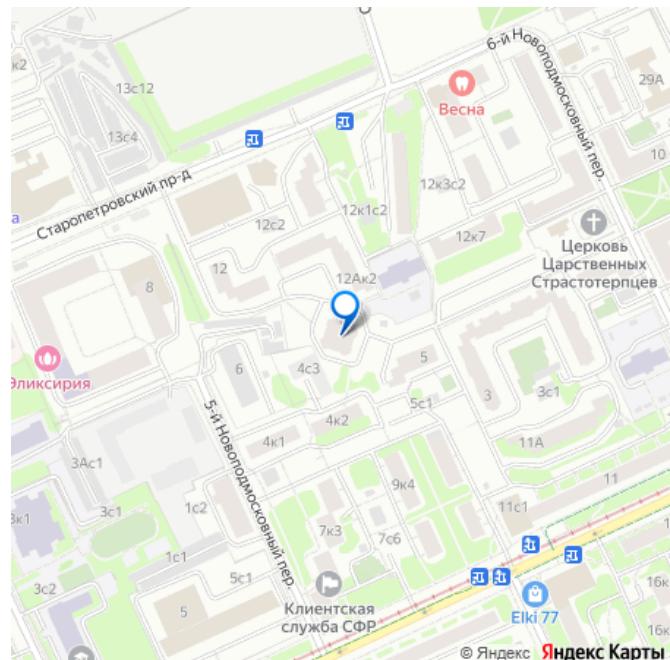
для заметок

[САО, Войковский район](#)



Улица

[проезд Старопетровский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

!!! ЕСЛИ НУЖНО БЫСТРО КУПИТЬ ХОРОШУЮ КВАРТИРУ С ИДЕАЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТО ВАМ ИМЕННО К НАМ !!! Вашему вниманию предлагается полностью готовая к комфорtnому проживанию молодой семьи уютная и просторная трехкомнатная квартира в современном панельном доме с прекрасным расположением, в престижном районе Войковский Северного округа г. Москвы. С Вашего позволения разрешите сразу отвечу на самые интересующие Вас вопросы: - Скажите, что с документами на квартиру? С 2005 г. квартира находится в собственности одной семьи: изначально была куплена главой семейства и потом в 2019 году подарена и оформлена в собственность дочери, один взрослый собственник (49 лет, не единственное жилье в собственности), у нас именно СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА.

Кадастровый номер квартиры

77:09:0003016:4683. - Какие общие параметры и характеристики квартиры? • общая площадь квартиры (без учета балконов) 76,7 кв.м.: • большая кухня 9,5 кв.м.; • жилая комната 1 18,4 кв.м.; • жилая комната 2 11,6 кв.м., • жилая комната 3 18,9

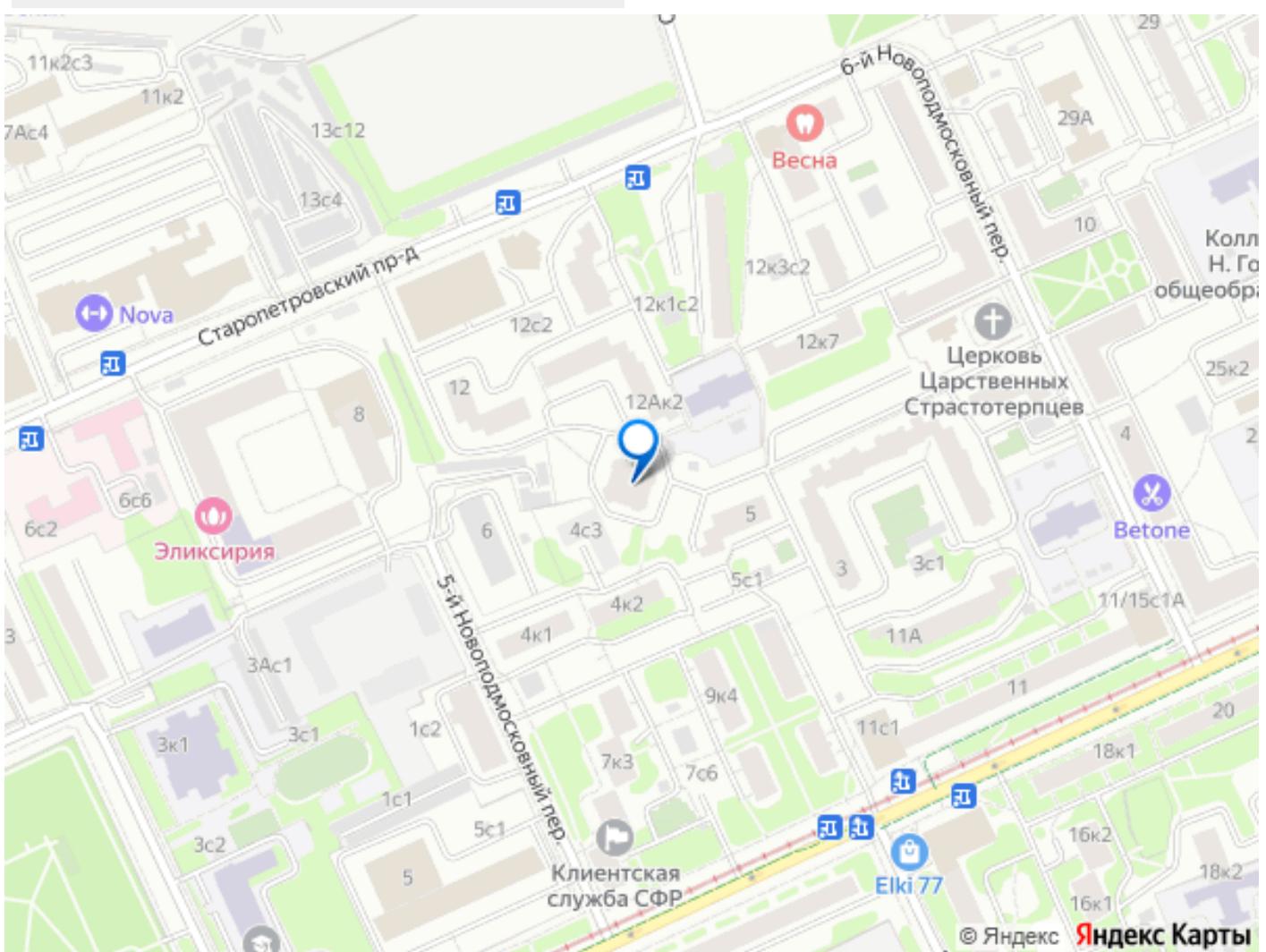
кв.м., • коридор 10,1 кв.м., • 2 балкона 1,9 кв.м.; • Расположение кухни и комнат линейное; • Высокие потолки 2,85 м; • этаж 11/22. Есть технический паспорт на квартиру.

Дом панельный, 2001 г. постройки. Вокруг дома открытая парковка. В квартире выполнен качественный ремонт, присутствует вся необходимая мебель и техника. Какие либо перепланировки ОТСУТСТВУЮТ. - Что с социальной инфраструктурой района и транспортной доступностью? Шаговая доступность до Гимназии 201, общеобразовательная школа 225 и двух дошкольных отделений школы 717, детский сад 1 Ч.У.Д.О., продовольственные магазины «Пятерочка», «Дикси», Магнит, Перекресток, аптеки, поликлиника, отделения Почты России, Сбербанка, офис Мои документы, торговый центр Метрополис различные кафе и рестораны расположены в радиусе 10-ти минутной пешей доступности. Дом расположен в непосредственной доступности от парка Покровское Стрешнево со своими прогулочными зонами и панорамными видами . В части транспортной доступности: станция метрополитена Войковская и Балтийская находятся в 10-ти минутном доступе, до центра Столицы 20 мин (общественный транспорт). - Какие общие параметры сделки? У нас именно СВОБОДНАЯ продажа, квартира будет юридически осуществлена до сделки (соответствующую ВДК предоставим), задолженность за ЖКХ отсутствует. Ипотека (если есть отчаянные) приветствуется, есть технический паспорт квартиры. Справки из ПНД и НД предоставим, при необходимости. - Когда можно посмотреть квартиру и внести аванс/задаток? Показываем оперативно, но исключительно по предварительной договоренности. ЗВОНИТЕ Уважаемые

Покупатели и Коллеги. С удовольствием  
отвечу на все интересующие Вас  
дополнительные вопросы.

Аргументированный торг приветствуется.  
Видео презентацию по квартире вышлю на  
любой доступный для Вас мессенджер.





Move.ru - вся недвижимость России