

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:21

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 08:42

<https://move.ru/objects/9291115903>

Дарья Шалёная, Дарья Шалёная **79160613686**

Москва, улица Саморы Машела, 4К5

31 000 000 ₺

Москва, улица Саморы Машела, 4К5

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Саморы Машела](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

51.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

76.7 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

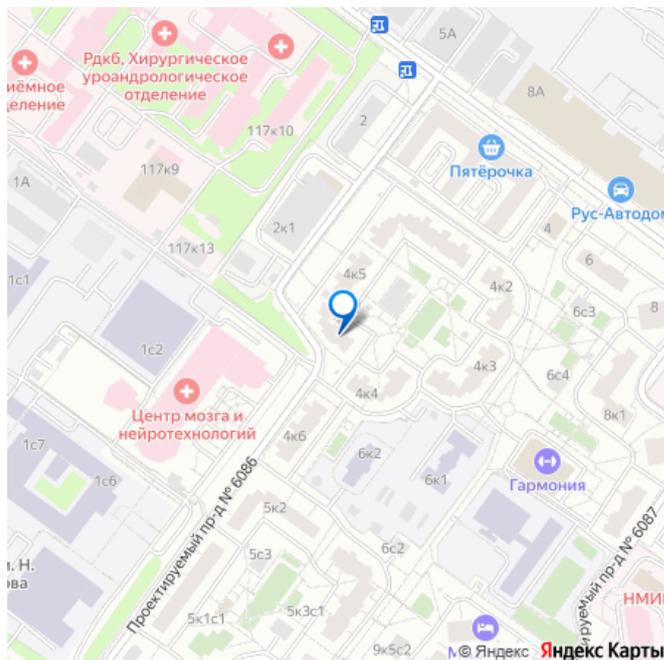
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, теплая, уютная 3-комнатная квартира в современном доме, расположенном в удобном районе, недалеко от метро «Университет Дружбы Народов».

Собственность с момента постройки!

несовершеннолетних собственников нет!

Задолженности, обременения- отсутствуют.

Состояние квартиры: пригодная для проживания, сан узел (ванная, туалет)-ремонта не требует. Коридор, кухня-требуется косметический (в цене учтено).

Фото сделаны перед размещением

объявления, полностью соответствуют

квартире. Комнаты площадью: 12,4 ; 15,9;

23,4 Общая площадь квартиры составляет

76.7 кв. м, жилая площадь — 51.7 кв. м.

Квартира находится на 5 этаже 14-этажного панельного дома, построенного в 2002 году.

Высота потолков — 2.64 метра. Просторная кухня площадью 11,3 кв. м идеально

подходит для семейных обедов. В квартире

есть раздельный санузел, а также три

лоджии, которые могут стать отличным

местом для отдыха. Окна выходят как на

улицу, так и во двор, поэтому в квартире

всегда светло и уютно. Дом в хорошем

состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Для вашего удобства есть мусоропровод, а также наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Университет Дружбы Народов» всего 14 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Хорошая транспортная развязка. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь в преимуществах этой квартиры самостоятельно.



