

Создано: 02.02.2026 в 00:40

Обновлено: 02.02.2026 в 15:30

<https://move.ru/objects/9288611857>

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

**Москва, Старопетровский пр, 106**

**28 915 900 ₽**

Москва, Старопетровский пр, 106

Улица

[проезд Старопетровский](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

76.7 м<sup>2</sup>

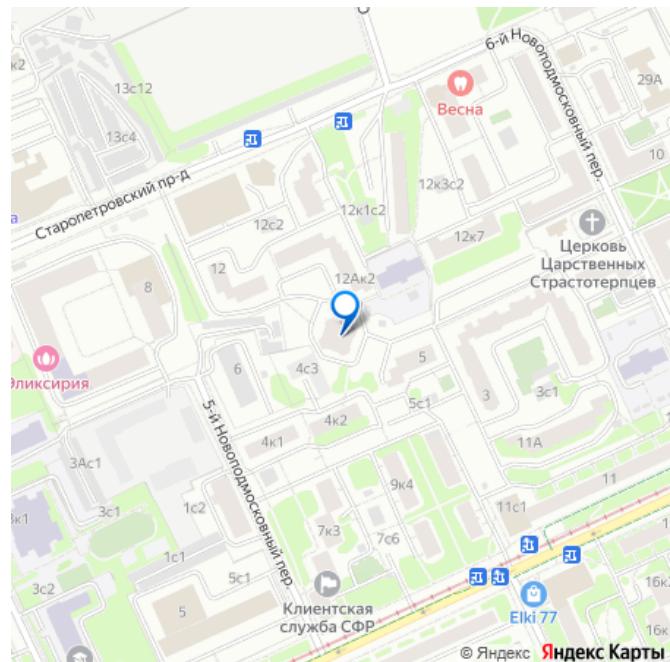
Этаж

11/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

!!! ЕСЛИ НУЖНО БЫСТРО КУПИТЬ ХОРОШУЮ КВАРТИРУ С ИДЕАЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ - ТО ВАМ ИМЕННО К НАМ !!! Вашему вниманию предлагается полностью готовая к комфорtnому проживанию молодой семьи уютная и просторная трехкомнатная квартира в современном панельном доме с прекрасным расположением, в престижном районе Войковский Северного округа г. Москвы. С Вашего позволения разрешите

сразу отвечу на самые интересующие Вас вопросы: - Скажите, что с документами на квартиру? С 2005 г. квартира находится в собственности одной семьи: изначально была куплена главой семейства и потом в 2019 году подарена и оформлена в собственность дочери, один взрослый собственник (49 лет, не единственное жилье в собственности), у нас именно СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА.

Кадастровый номер квартиры - 77:09:0003016:4683. - Какие общие параметры и характеристики квартиры? • общая площадь квартиры (без учета балконов) - 76,7 кв.м.: • большая кухня - 9,5 кв.м.; • жилая комната №1 - 18,4 кв.м.; • жилая комната №2 - 11,6 кв.м., • жилая комната №3 - 18,9 кв.м., • коридор - 10,1 кв.м., • 2 балкона - 1,9 кв.м.; • Расположение кухни и комнат - линейное; • Высокие потолки - 2,85 м; • этаж - 11/22. Есть технический паспорт на квартиру. Дом панельный, 2001 г. постройки. Вокруг дома - открытая парковка. В квартире выполнен качественный ремонт, присутствует вся необходимая мебель и техника. Какие либо перепланировки - ОТСУТСТВУЮТ. - Что с социальной инфраструктурой района и транспортной доступностью? Шаговая доступность до Гимназии №201, общеобразовательная школа №225 и двух дошкольных отделений школы №717, детский сад №1 Ч.У.Д.О., продовольственные магазины «Пятерочка», «Дикси», «Магнит», «Перекресток», аптеки, поликлиника, отделения «Почты России», «Сбербанка», офис «Мои документы», торговый центр «Метрополис» различные кафе и рестораны расположены в радиусе 10-ти минутной пешей доступности. Дом расположен в непосредственной доступности от парка «Покровское - Стрешнево» со своими

прогулочными зонами и панорамными видами . В части транспортной доступности: станция метрополитена «Войковская» и «Балтийская» находятся в 10-ти минутном доступе, до центра Столицы – 20 мин (общественный транспорт). - Какие общие параметры сделки? У нас именно СВОБОДНАЯ продажа, квартира будет юридически осуществлена до сделки (соответствующую ВДК предоставим), задолженность за ЖКХ отсутствует. Ипотека (если есть отчаянные) приветствуется, есть технический паспорт квартиры. Справки из ПНД и НД предоставим, при необходимости. - Когда можно посмотреть квартиру и внести аванс/задаток? Показываем оперативно, но исключительно по предварительной договоренности. ЗВОНИТЕ Уважаемые Покупатели и Коллеги. С удовольствием отвечу на все интересующие Вас дополнительные вопросы.

Аргументированный торг приветствуется. Видео презентацию по квартире вышлю на любой доступный для Вас мессенджер. Один взрослый собственник. Без обременений. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.



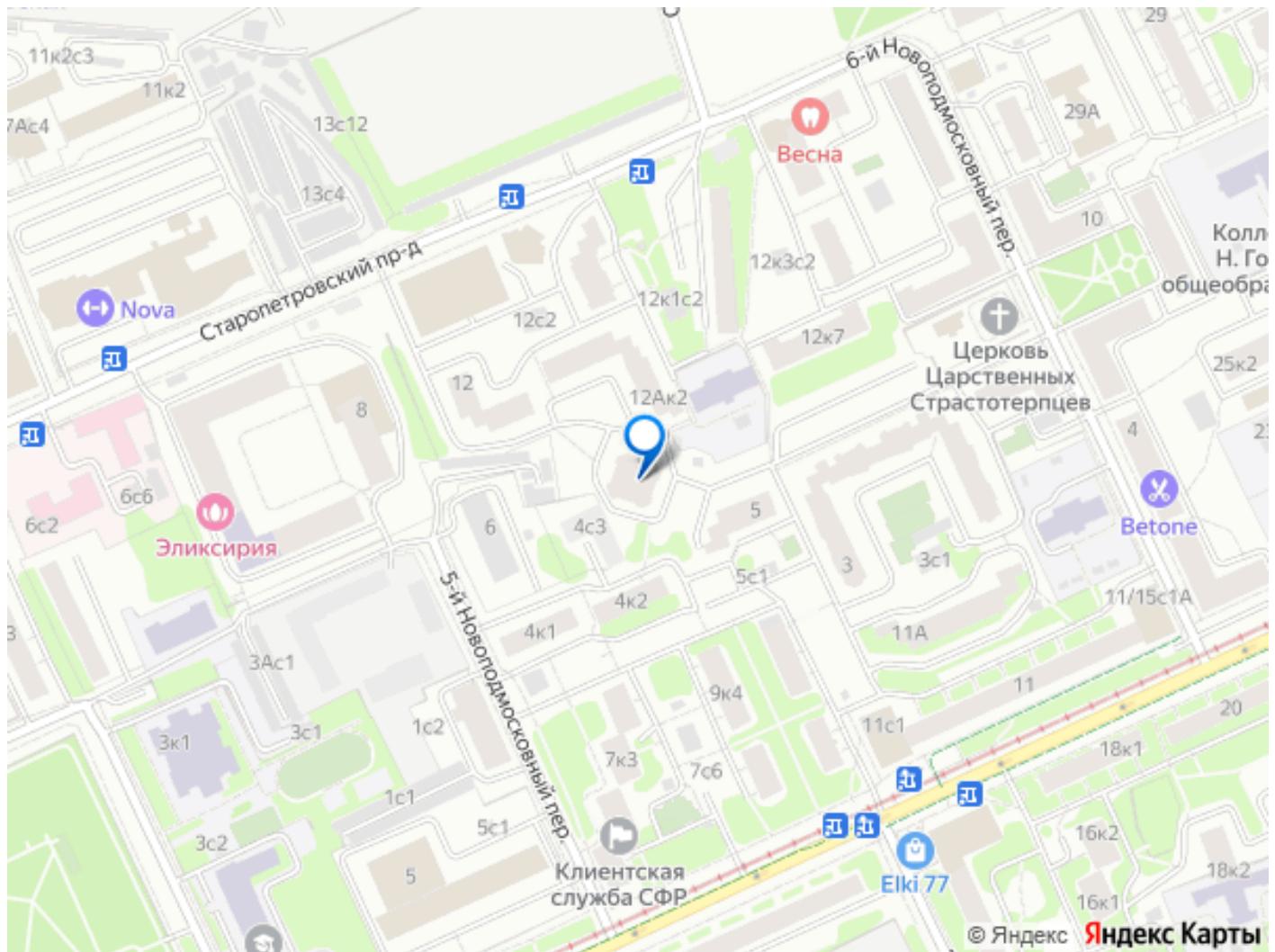
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России