

Создано: 12.09.2025 в 23:19

Обновлено: 20.01.2026 в 00:06

<https://move.ru/objects/9284906280>

Агент

**79104865384**

**Москва, Ленинский проспект, 81/2**

**36 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 81/2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

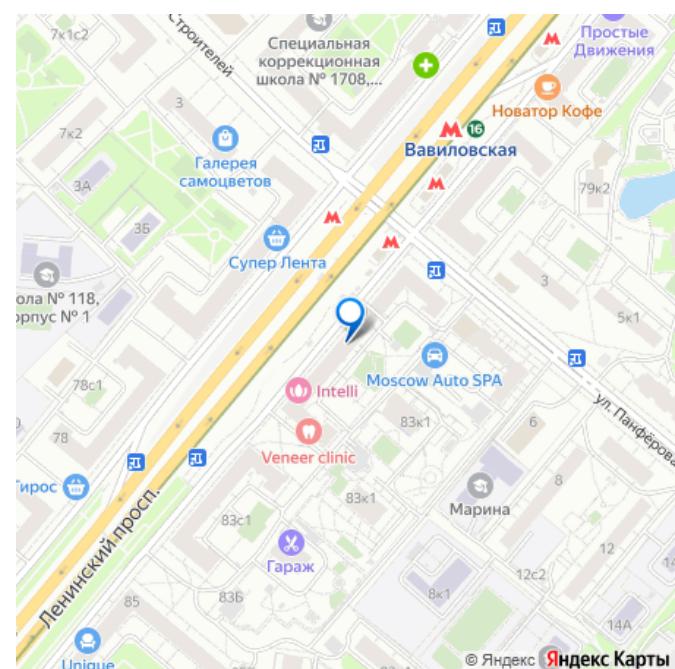
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

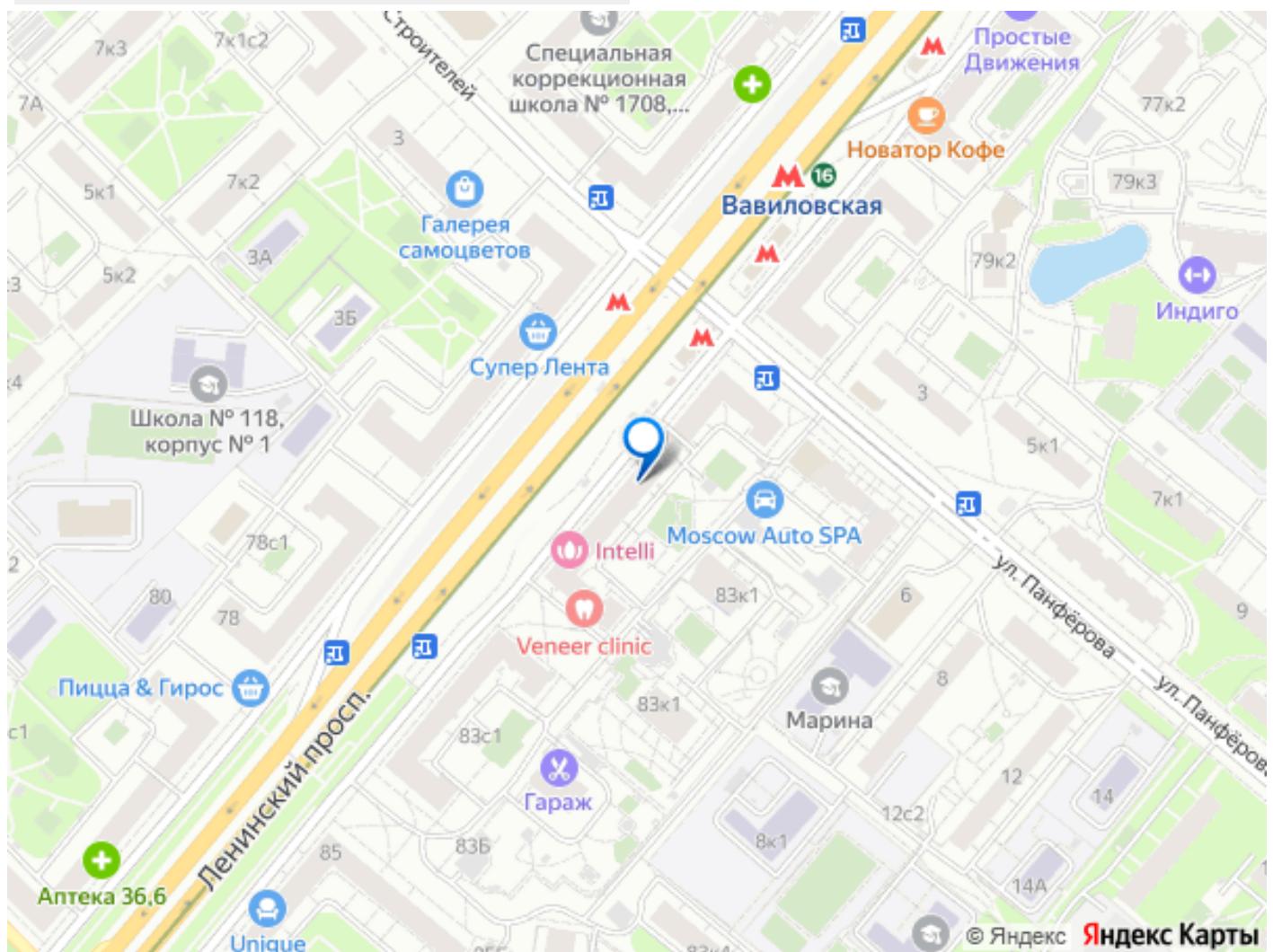
## **Описание**

Предлагается в продажу уютная, солнечная квартира в кирпичном доме, построенном по индивидуальному проекту. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием дорогих материалов. Ремонт в квартире делали для себя. Удобное расположение комнат, функциональная планировка: кухня, оборудованная всей необходимой бытовой техникой, включая посудомоечную машину, спальня с спальным гарнитуром, детская, кабинет ( можно использовать как дополнительные две спальни) просторная прихожая, большой коридор. Санузел раздельный: душевая кабина. Имеется стиральная машина. Окна выходят в тихий двор и на улицу.

Стеклопакеты. Интернет. Встроенные шкафы в прихожей и коридоре. Много мест хранения. Ухоженный подъезд, пассажирский лифт, тамбур. Огороженный дом. Въезд через шлагбаум. Наземный паркинг на территории дома. Во дворе оборудованы спортивная и детская площадки. Развитая инфраструктура района. Рядом школы и детские сады, магазины и торговые центры, фитнес и детские спортивные секции. В пешей доступности рестораны, салоны красоты. Удобное расположение дома. В пешей доступности станции метро Университет, Новые Черемушки. Метро Вавиловская находится в 1 минуте пешком от дома. Прекрасный экологически чистый район:

благоустроенные зеленые зоны- природный  
заказник Воробьевы горы, парк Новодевичьи  
пруды, сквер 40 - летия Октября, Нескучный  
Сад, Усадьба. Срочная продажа. Документы  
готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России