

Создано: 01.12.2025 в 10:24

Обновлено: 27.01.2026 в 11:22

## Москва, улица Ватутина, 16к3

# 26 799 000 ₽

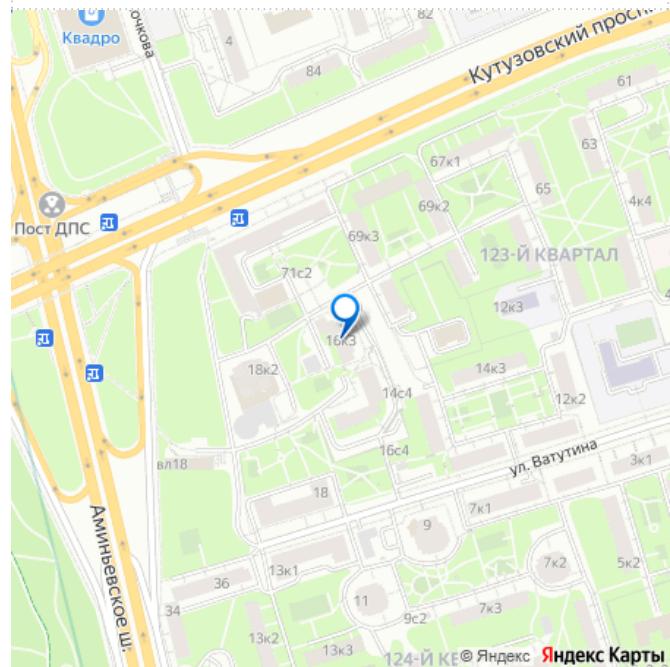
Москва, улица Ватутина, 16к3

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ватутина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

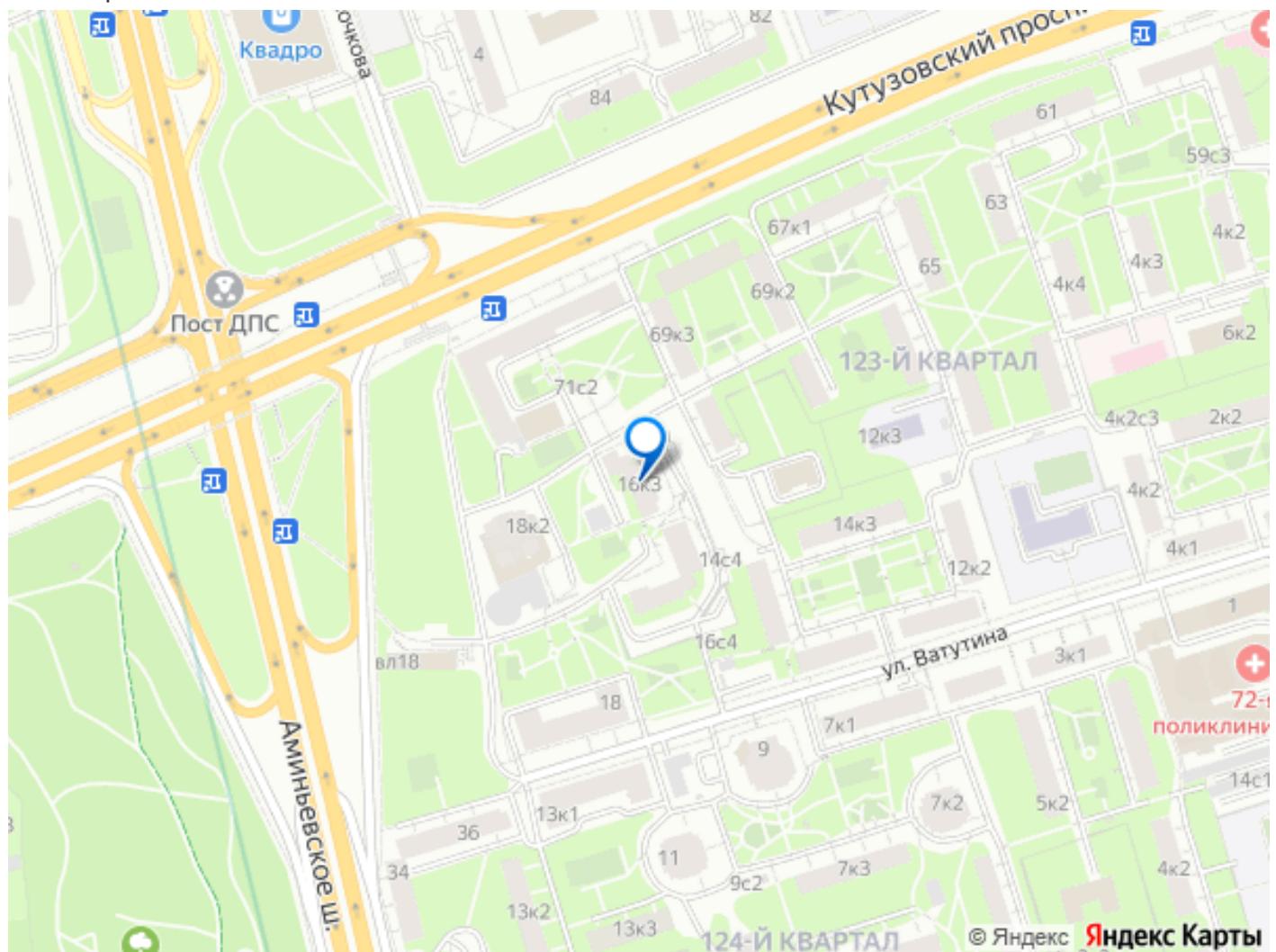
Номер лота: 95035. Предлагается 3-комнатная квартира площадью 76,8 м<sup>2</sup> на 3 этаже 14-этажного дома, квартира с функциональной планировкой: просторная прихожая и большая кухня с эркером, 3 изолированные комнаты правильной формы.

В квартире окна на три разные стороны: восток, юг и запад. Установлены стеклопакеты, санузел раздельный, две комнаты имеют застекленные лоджии.

Мебель в квартире остается по договоренности. Квартира просторная, теплая и очень уютная. Распашонка.

Инфраструктура: Развитая транспортная доступность и инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, торгово-развлекательный центр, сетевые магазины, рестораны, кафе, медцентры, аптеки. Чистый подъезд, консьерж, доброжелательные соседи. Придомовая территория огорожена шлагбаумами в 3-х въездах. Имеется большая парковка перед домом и во дворе. В шаговой доступности станции метро «Кунцевская» и «Давыдково», ж/д станция МЦД-4 «Кунцево» Белорусского направления. Удобный выезд на Кутузовский проспект и Можайское шоссе.

Документы: Один взрослый собственник, более 5 лет. Обременений нет! Прямая продажа. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Безопасность сделки обеспечена стандартами Российской Гильдии Риелторов.



Move.ru - вся недвижимость России