

Создано: 09.12.2025 в 20:11

Обновлено: 11.12.2025 в 10:53

Москва, Нахимовский проспект, 33/2

29 900 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 33/2

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

76.8 м²

Этаж

4/17

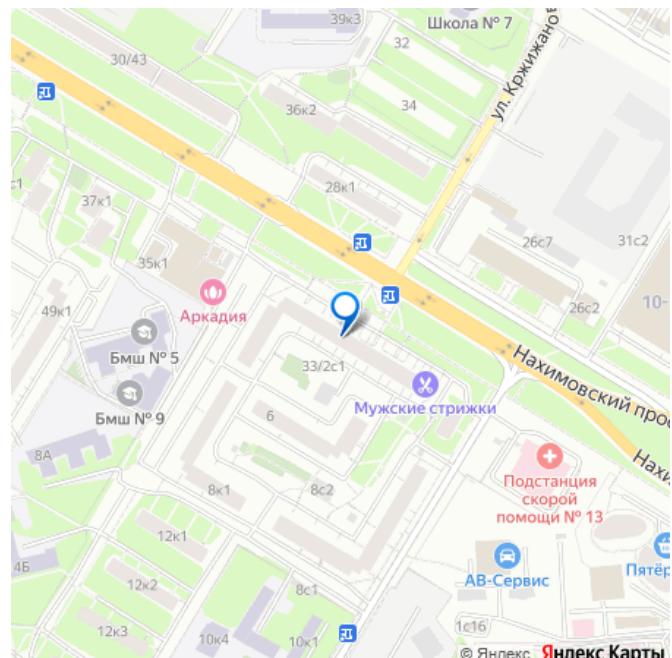
<https://move.ru/objects/9287298329>

Дарья Коренко, CENTURY 21

Перспектива

79820862832

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

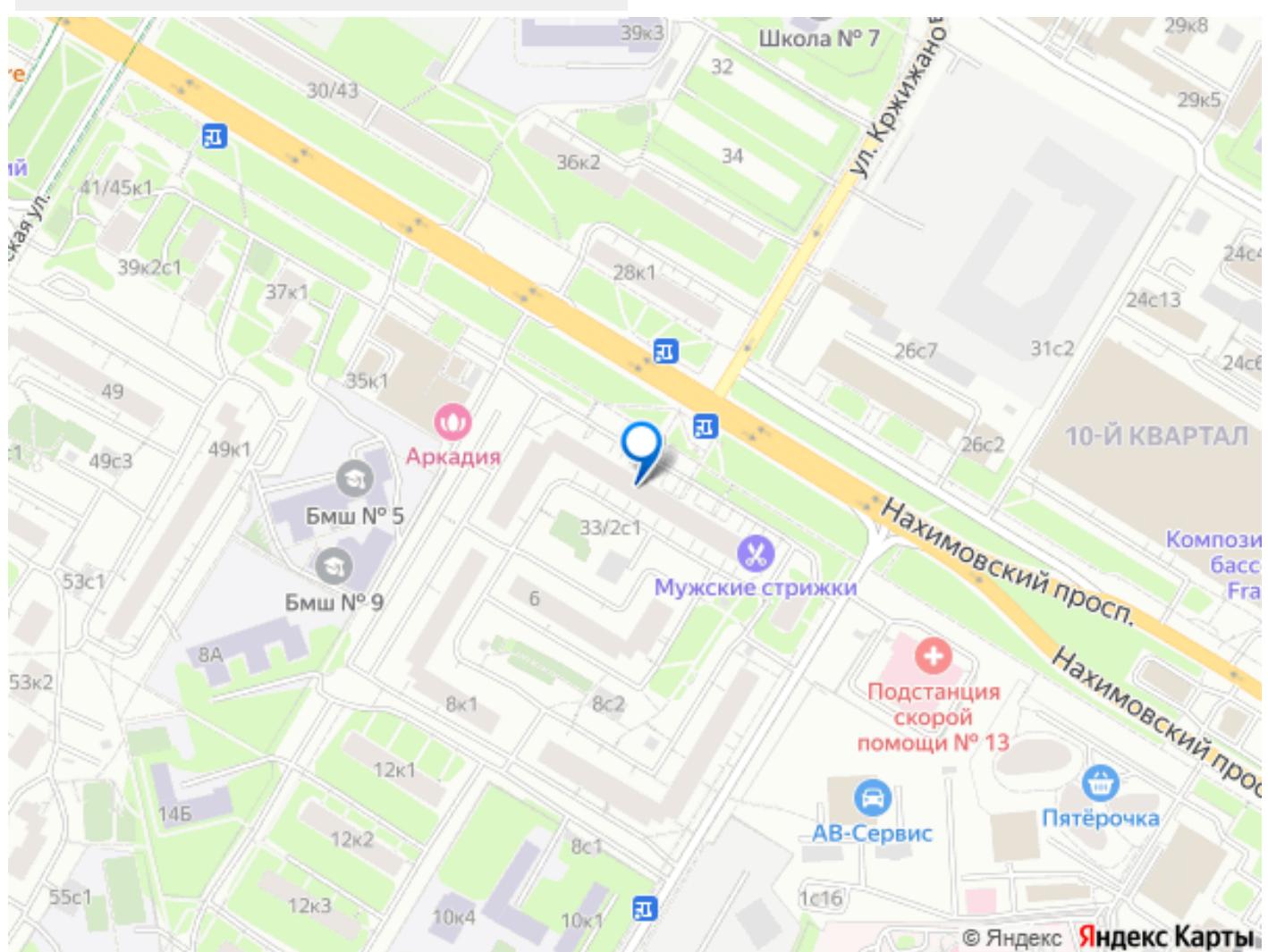
Описание

Вашему вниманию предлагается трехкомнатная квартира с логичной планировкой в пешей доступности от ст. м. Профсоюзная! Ключевые особенности: - общая площадь квартиры по ЕГРН - 76.8м, - яркая кухня-столовая (13.3м) с барной стойкой и большим эркерным окном, - гостиную благодаря метражу можно при желании изолировать, - утепленная лоджия - идеальное место для домашнего офиса, - спальни в отдалении от зон приема гостей, - раздельный с/у выполнен из качественных материалов, прошедших проверку временем, - окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает максимальную освещенность в течение дня, - остаются вся мебель и техника, - квартира расположена на 4-м этаже 17-этажного (комфортный подъем), - панельный дом серии - П-44Т 2000г. строительства. Инфраструктура и транспортная доступность: - в 13 минутах ходьбы ст. м. Профсоюзная, в 19 минутах - ст. м. Новые Черемушки, - район давно и прекрасно развит: в пределах 1км расположены 13 школ, 11 детских садов, 20 супермаркетов, 3 МФЦ, а также разнообразные клиники, фитнес центры, кафе и рестораны, - в непосредственной близости два обустроенных парка: парк

Долина реки Котловка и Коробковский сад, а
также Усадьба Черёмушки-Знаменское.

Документы: - 1 взрослый собственник с
2000г., - обременений нет, - возможна
ипотека. Практичность, комфорт и идеальное
расположение...поздравляю, Вы наконец ее
нашли! Звоните, договоримся о показе.





Move.ru - вся недвижимость России