

Создано: 02.01.2026 в 10:38

Обновлено: 13.01.2026 в 13:18

**38 500 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат



3

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/45

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

лифт, парковка

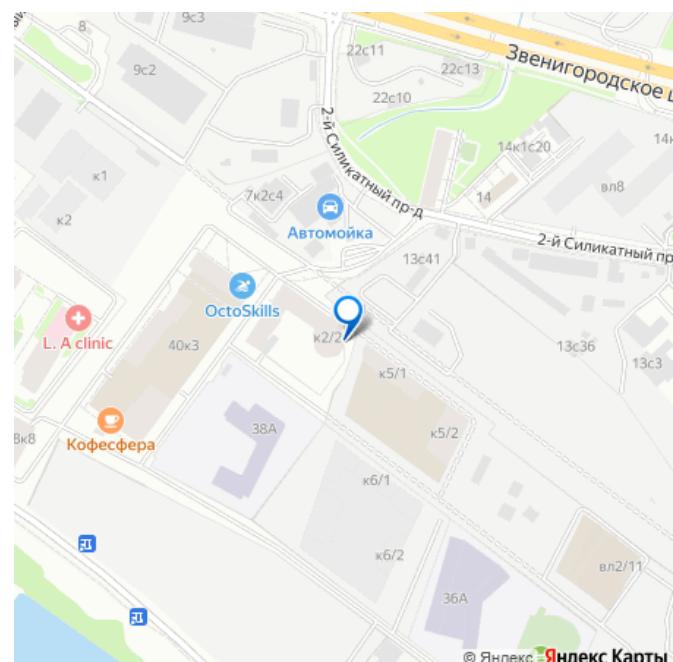
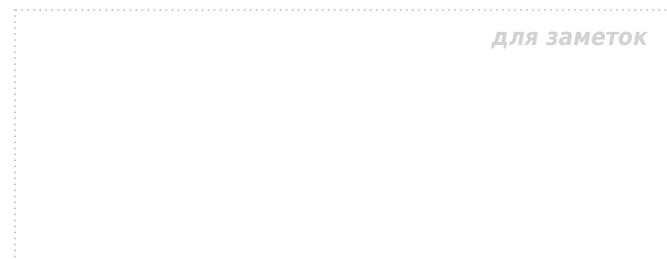
<https://move.ru/objects/9287895626>

Роман Герасимов, SKOLKOVO

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79863238745**

для заметок



## Описание

id: 550968 Представляем вашему вниманию уникальную двухкомнатную квартиру, расположенную на 11-м этаже сданного корпуса жилого комплекса премиум-класса, общей площадью 76.8 м<sup>2</sup>. Эта квартира воплощает идею современного и комфортного жизненного пространства, идеально подходящего для активного образа жизни в центре столицы. Особенности квартиры: - Мастер-зона с санузлом и гардеробной - Просторная спальня - Линейная планировка - Увеличенная высота окон - Множество окон наполняют квартиру светом - Постирочная - Гостевой санузел - Душ и ванна - Зона для занятий спортом или игр - Рабочее место - Просторная кухня.

Стандартное количество квартир на этаже позволяет сохранить атмосферу уюта и единения. Ниша под шкаф для компактного хранения вещей, а лоджия станет вашим личным местом для отдыха. Комплекс расположен на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и потрясающими панорамными видами. Вам будет доступен причал для речных трамваев и уникальная транспортная артерия, избавляющая от пробок — всего 20 минут до Москва-Сити с вдохновляющими пейзажами вдоль всего маршрута. Дизайнерские входные группы домов, вдохновлённые местами жизни Лермонтова — Тарханами, Петербургом и Кавказом, объединяют эстетику и комфорт, создавая атмосферу спокойствия и единения. Каждая квартира оснащена базовым пакетом Умная квартира, позволяя забыть о бытовых хлопотах. С помощью голосовых команд вы сможете управлять техникой и электричеством, а также настраивать сценарии для вашего

удобства, например, разогрев ужина или регулировка яркости света. Новая станция метро «Звенигородская» расположена всего в 50 метрах от комплекса. Это даст вам доступ ко всем видам общественного транспорта и обеспечит оперативную связь с центральными районами города. Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной квартиры! Успейте купить до отмены скидок — планировка повышенной комфортности и идеальное месторасположение сделают её вашей мечтой в реальности! ЗВОНИТЕ! НА СВЯЗИ 24/7 Онлайн и офлайн-показы. We speak English. Please do not hesitate to contact us if you have any questions. Номер объекта: #1/550968/8771

