

Создано: 14.01.2026 в 14:57

Обновлено: 14.01.2026 в 17:25

<https://move.ru/objects/9288014079>

Собственник

**79150669403**

Москва, Пятницкое шоссе, 12к1

**25 500 000 ₽**

Москва, Пятницкое шоссе, 12к1

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

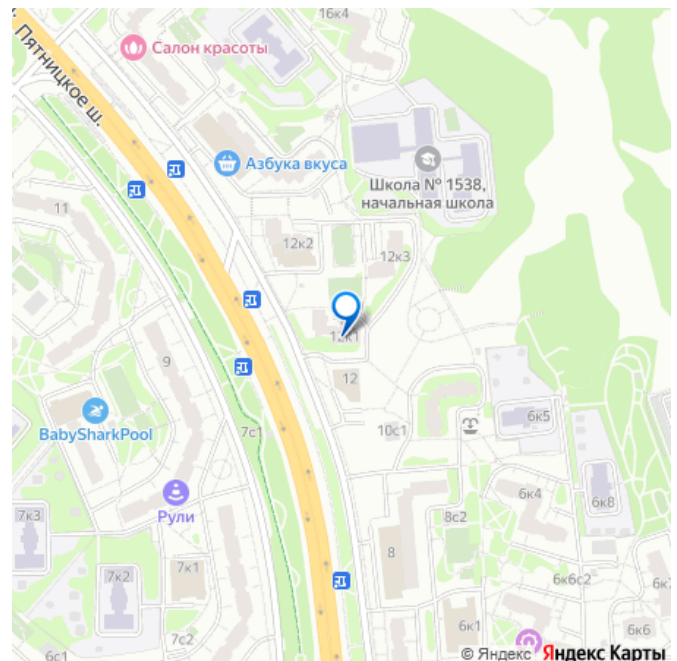
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок

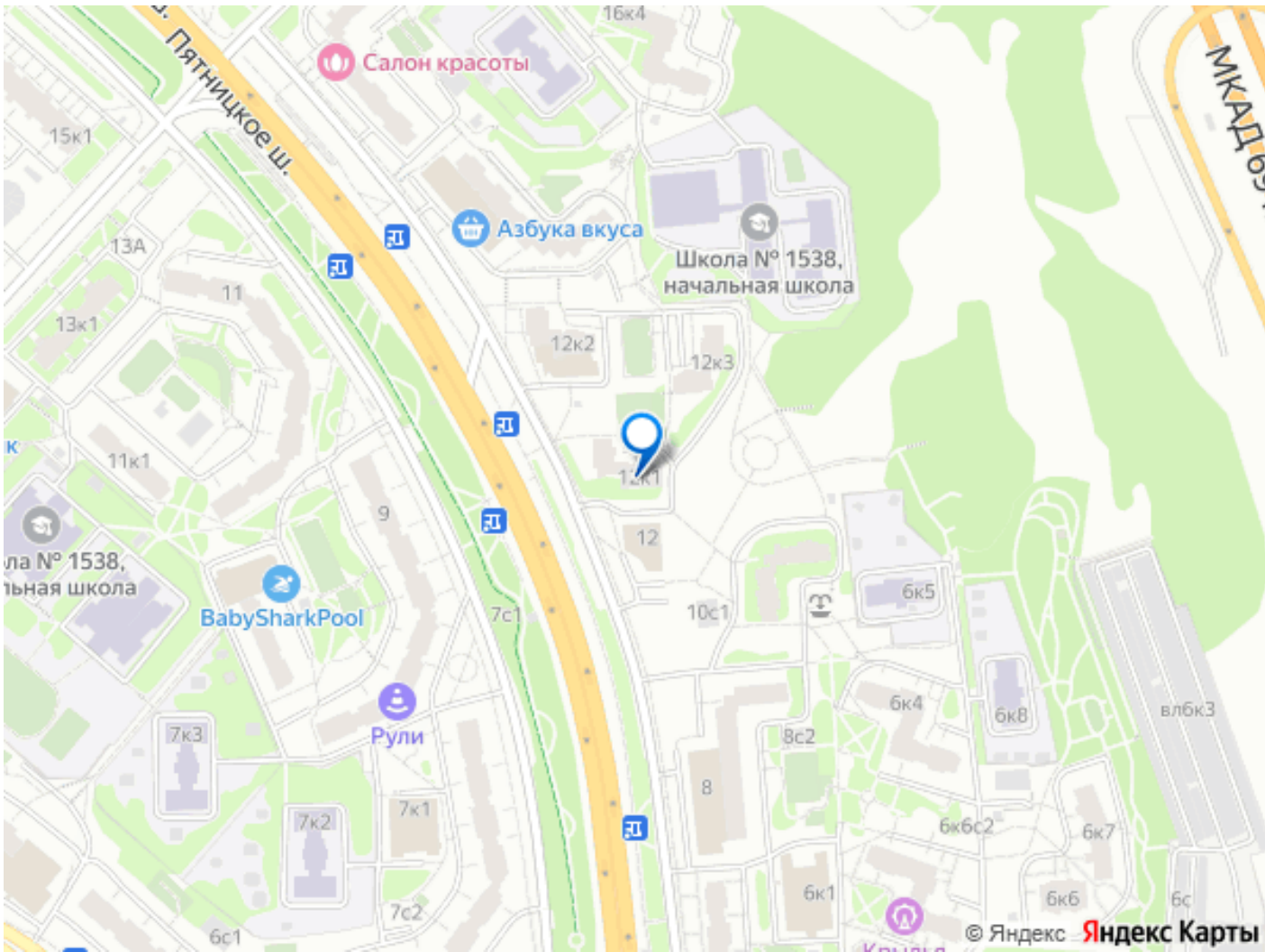


## Описание

Продается уютная и просторная 3-комнатная квартира площадью 76.8 кв. м, расположенная на 16 этаже 22-этажного панельного дома, построенного в 1998 году. Жилая площадь составляет 43.9 кв. м, кухня — 11.6 кв. м. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. До метро всего 10 минут пешком, что делает местоположение особенно удобным. В квартире выполнен современный евроремонт, поэтому она готова к комфортному проживанию без дополнительных затрат. Удобная планировка включает в себя три комнаты и отдельный санузел. Высота потолков — 2.64 метра, что добавляет ощущение простора. Есть балкон, где можно отдохнуть или устроить небольшую зону для чтения. Мусоропровод в доме делает быт еще более удобным. Дом находится в хорошем состоянии, двор благоустроен и оборудован наземной парковкой, где вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Район обжитой и спокойный, поэтому можно наслаждаться всеми удобствами городской жизни. Все необходимое для комфортной жизни находится рядом: школы, детские сады, магазины и клиники. Развитая инфраструктура района позволяет с легкостью решать все повседневные вопросы. Квартира продается от собственника, поэтому вы можете рассчитывать на прямую сделку без посредников. Документы в полном порядке, обременений нет, что делает процесс покупки простым и безопасным. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Это ваш шанс приобрести комфортное жилье в отличном

районе!





Move.ru - вся недвижимость России