

🕒 Создано: 10.09.2025 в 09:55

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 20:45

**Татьяна Песоцкая, Частный маклер**

**79862642180**

**Москва, Хвалынский бульвар, 7К2**

**21 500 000 ₺**

Москва, Хвалынский бульвар, 7К2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Хвалынский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

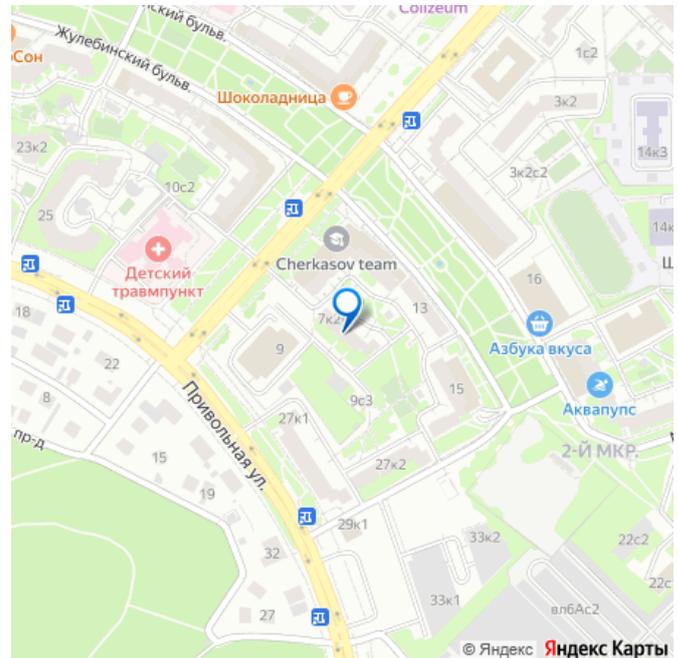
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира на Хвалынском бульваре, 7к2. Общая площадь составляет 76,8 кв. м, квартира находится на 1 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1995 году. До станции метро «Лермонтовский проспект» всего 6 минут пешком, что делает это место очень удобным для проживания. В квартире сделан евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений.

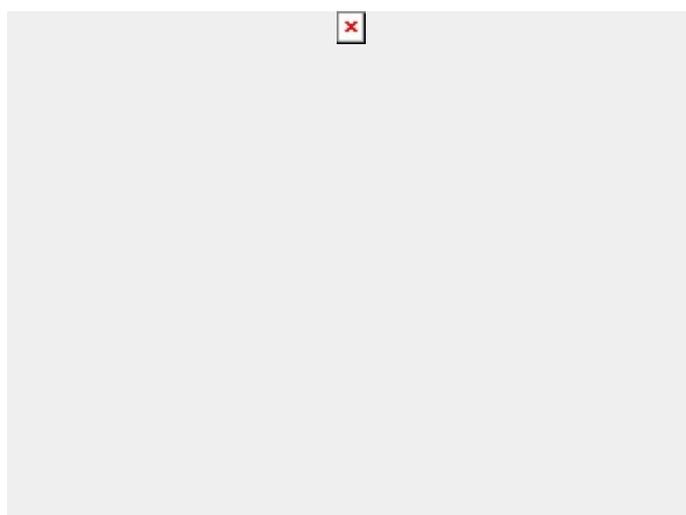
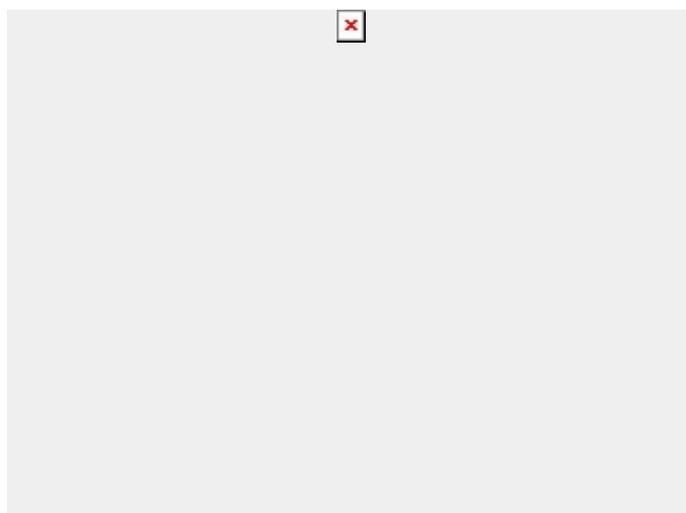
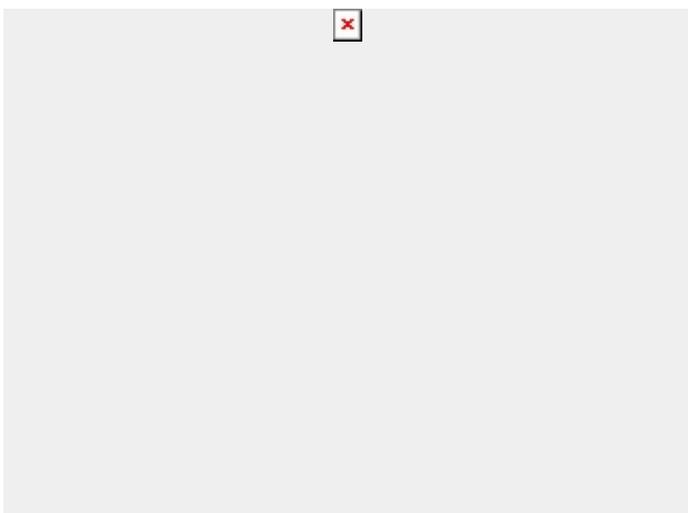
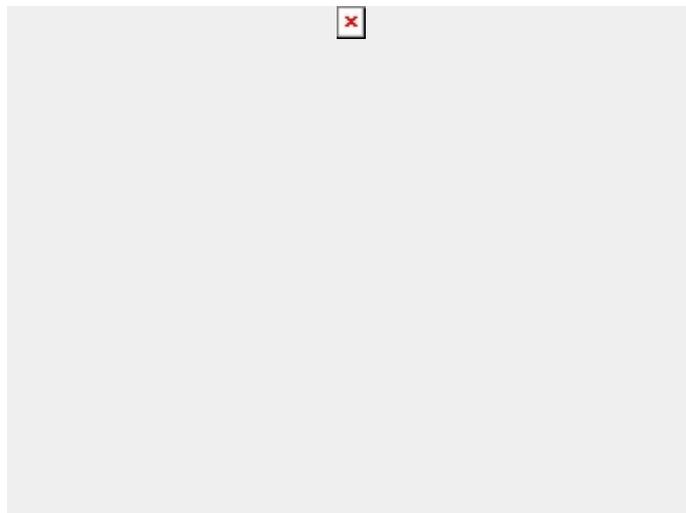
Просторная кухня площадью 9 кв. м оснащена всей необходимой техникой.

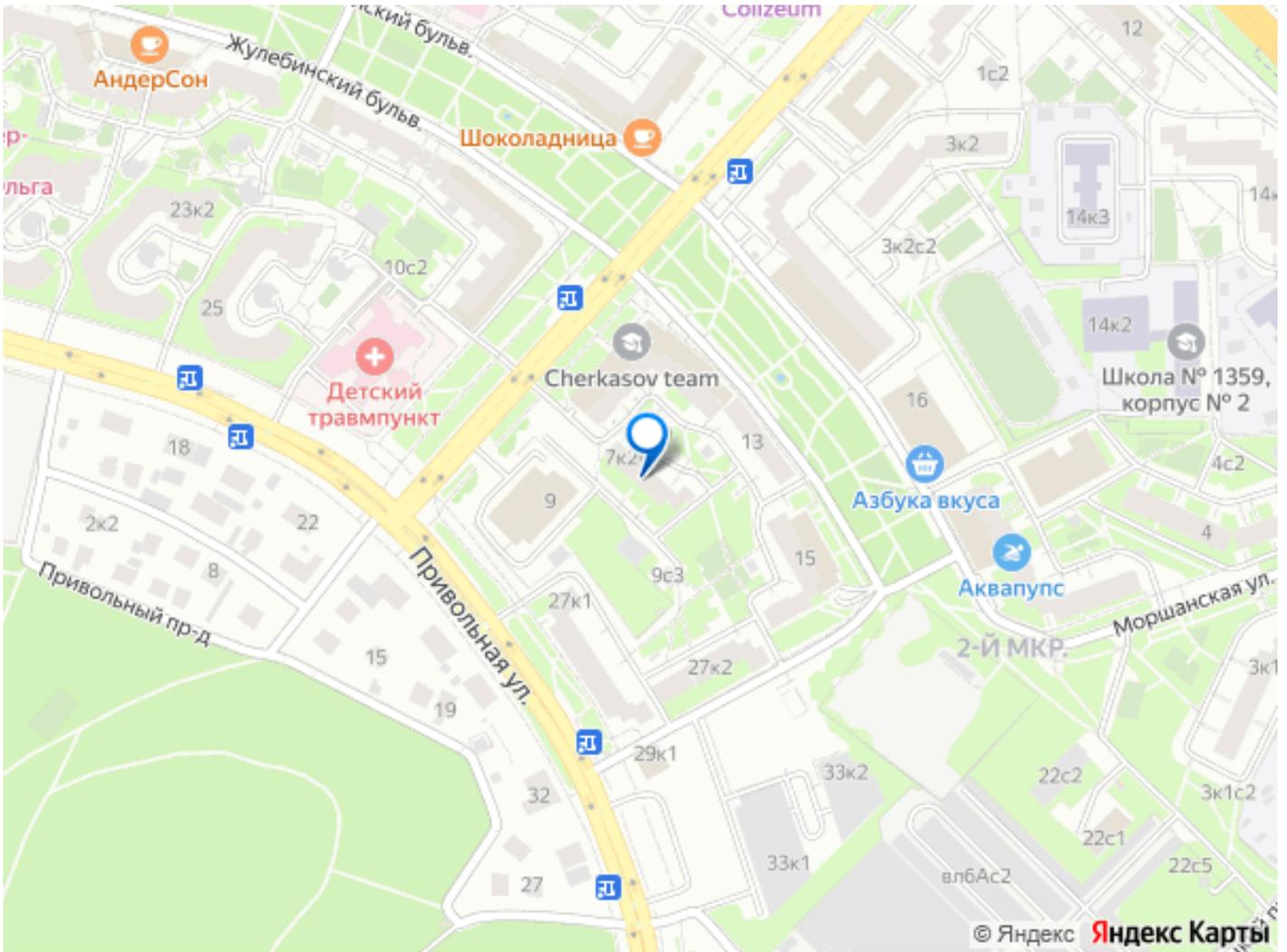
Планировка квартиры удобная, с отдельным санузлом. Высокие потолки 2,64 метра создают ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Комнаты просторные, распашонка. Тёплые полы. Дом находится в хорошем состоянии, есть два пассажирских лифта и мусоропровод, что обеспечивает комфортное проживание. Для автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о поиске свободного места.

Район отлично развит, в шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми.

Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов города. Квартира продается в рамках стандартного договора купли-продажи. Подходит для покупки в ипотеку,

юридически чистая и без обременений. Все документы готовы к сделке. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время. Звоните, чтобы записаться и увидеть эту замечательную квартиру своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России