

🕒 Создано: 23.02.2026 в 20:11

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 16:33

Москва, Нахимовский проспект, 33/2

29 000 000 ₺

Москва, Нахимовский проспект, 33/2

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

76.8 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

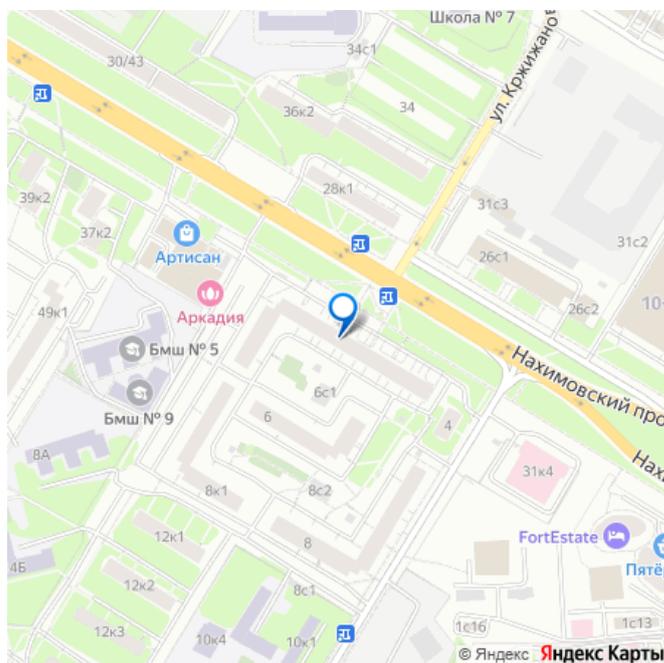
<https://move.ru/objects/9290451909>

Жанна Эдуардовна Зенина, Этажи

Москва

79339365861

для заметок



Описание

Номер в базе: 11861469. Продается просторная и светлая трехкомнатная квартира в одном из самых престижных и экологически благополучных районов столицы — Академическом. Идеальная планировка для большой семьи: функциональное пространство, где у каждого будет свое место для отдыха и работы. **ЛОКАЦИЯ — ВЫШЕ ВСЕХ ПОХВАЛ:**

- Метро на ладони: Всего 12 минут спокойным шагом до станции «Профсоюзная». Вы забудете о пробках и всегда будете в центре событий.
- Удобный выезд: Прямой доступ на Нахимовский проспект и Профсоюзную улицу. 15 минут на машине — и вы в центре или на ТТК.
- Транспортный хаб: Рядом остановки экспресс-автобусов (е29, м19), на которых можно за 10 минут доехать до МГУ или Воробьевых гор.

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ И РАЗВИТИЯ: Академический район исторически считается местом проживания научной интеллигенции. Здесь всё создано для комфорта:

- Образование: Вашим детям доступны лучшие школы Москвы (лицей «Вторая школа», школа 1534), входящие в топ рейтингов. В шаговой доступности престижные вузы и детские сады.
- Покупки: «Азбука Вкуса», «ВкусВилл», ТЦ «Триумф» — всё в радиусе 5 минут от подъезда.
- Медицина: Ведущие федеральные медицинские центры и качественные поликлиники рядом.

ДОСУГ И ЭКОЛОГИЯ: Район утопает в зелени! Для прогулок и спорта в пешей доступности:

- Уютный парк «Сосенки» для утренних пробежек.
- Современный «Академический парк» с ландшафтным дизайном и лучшими

игровыми площадками. • Воронцовский парк с его знаменитыми прудами — в 10 минутах на авто. О ДОМЕ: Дом серии п -44 Т отличается надежностью, хорошей тепло- и звукоизоляцией. В подъезде чисто, работают грузовой и пассажирский лифты.

Интеллигентные и тихие соседи — важный бонус этой локации. ПОЧЕМУ ЭТО ВАШ ВАРИАНТ? Квартира на Нахимовском 33/2 — это не просто квадратные метры, это инвестиция в качество жизни, безопасность и окружение. Здесь сочетаются динамика мегаполиса и спокойствие одного из самых зеленых районов ЮЗАО.Квартира требует ремонта Свободная продажа, оперативный показ. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Код пользователя: 182829



