

Создано: 24.01.2024 в 19:32

Обновлено: 01.02.2026 в 17:37

<https://move.ru/objects/9284175745>

Игорь Тютюнник, Частный маклер

**79162181773**

Москва, Варшавское шоссе, 71К1

**22 900 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 71К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

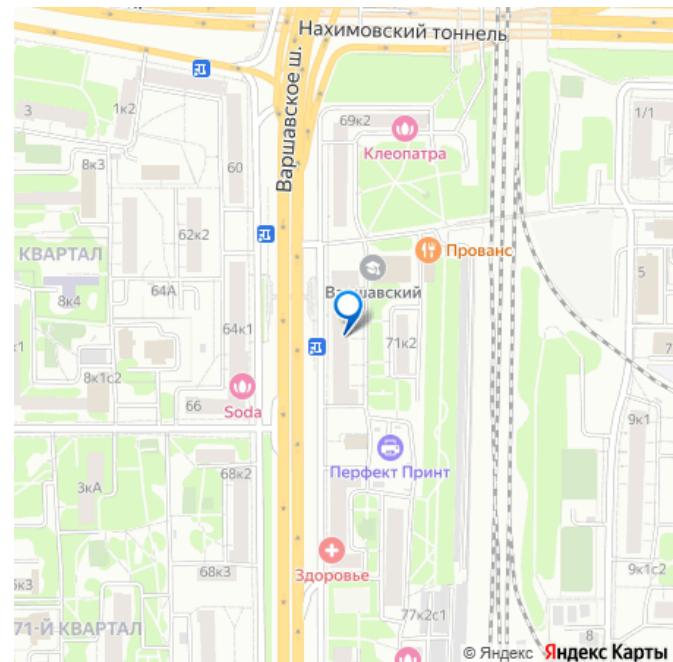
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

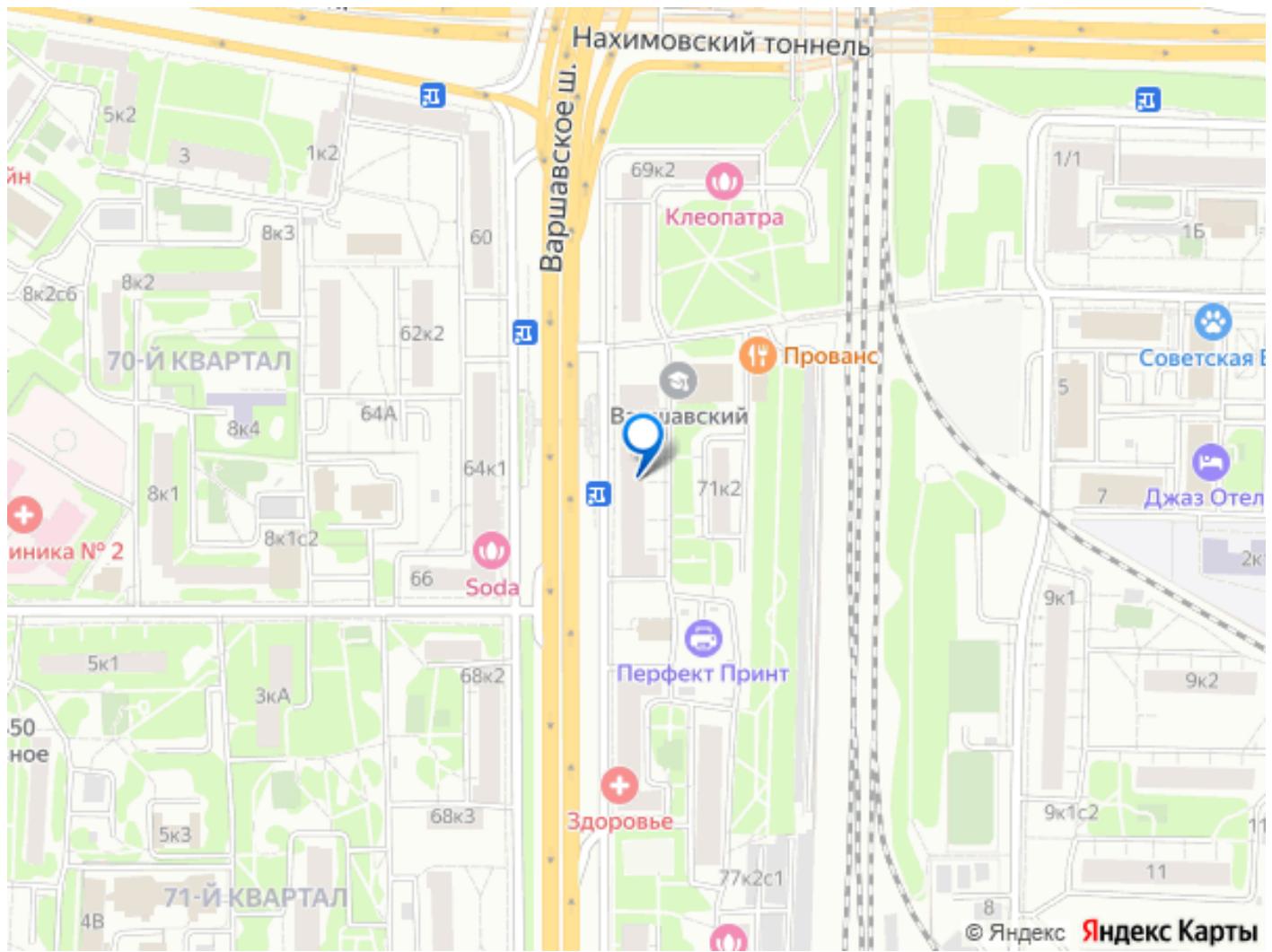
## **Описание**

Очень светлая, просторная квартира в статусном постсталинском доме 1959 года.

Три изолированные комнаты 19,7 кв.м. с большим альковом, двумя окнами и выходом на балкон, 17,5 кв.м. и 14,1 кв.м., кухня 8,3 кв.м. удобной квадратной формы. Санузел раздельный. Коридор 12,3 кв.м. Четыре окна выходят во двор, одно на улицу. В доме недавно выполнен капитальный ремонт - замена стояков водопровода, отопления, батарей, ремонт мест общего пользования (подъезд и лестничная клетка).

Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, большое количество мест для парковки. Очень комфортный для жизни район, в пешей доступности всё необходимое: 2 станции метро, школы, детские сады, магазины (сетевые и др.), большой торгово-развлекательный центр с кинотеатром у метро. Быстрый удобный выезд в центр и на ТТК. В собственности более 5 лет. Звоните, покажем в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России