

Создано: 23.09.2025 в 15:31

Обновлено: 12.01.2026 в 18:18

<https://move.ru/objects/9285179051>

**Собственник**

**79230711432**

**Москва, Ангарская улица, 22К4**

**20 800 000 ₽**

Москва, Ангарская улица, 22К4

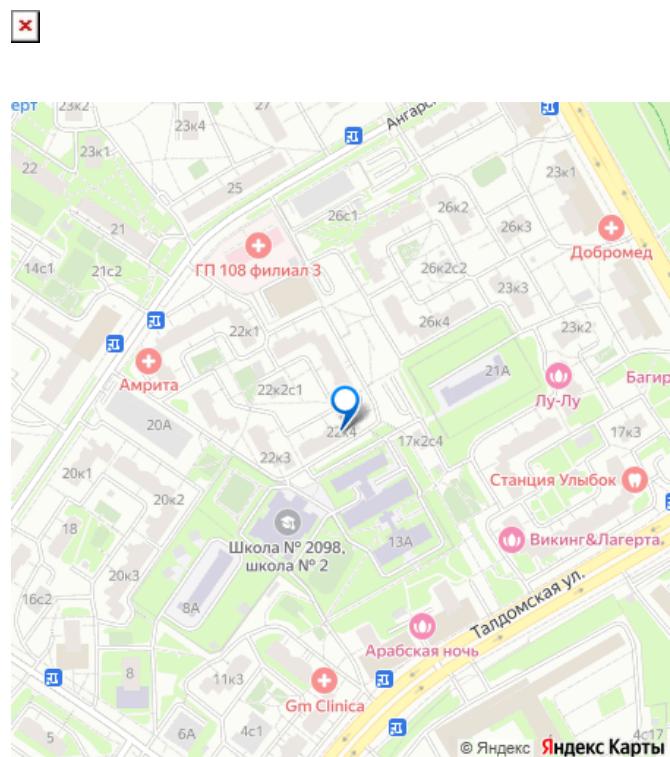
Округ

для заметок

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Ангарская](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.9 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

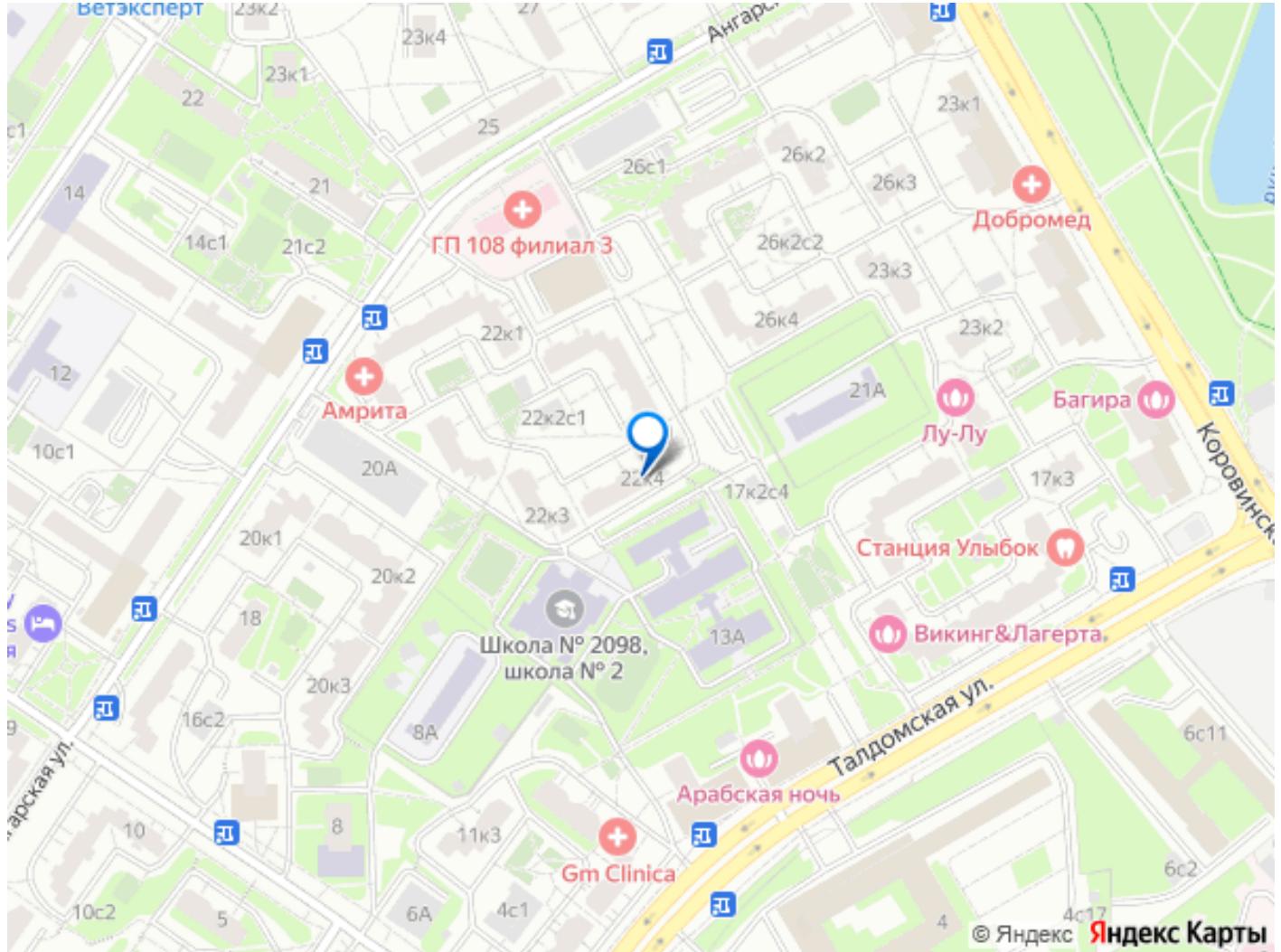
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 3х комнатная квартира с ремонтом 76.9 кв.м. Три полноценные комнаты (19 кв.м; 14.9 кв.м; 11.2 кв.м), раздельный санузел, просторная кухня с гарнитуром (10.3 кв.м), застекленная лоджия 2.3 кв.м, в коридоре просторный шкаф. В 2020м сделан косметический ремонт, натяжные потолки, ламинат, плитка. Дом 1998 года серии П44. Чистый подъезд после капитального ремонта. Новые лифты. Хорошие соседи. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности двор с детской и спортивной площадками, школа, детские сады, поликлиника, фитнес центр, храм, парк Ангарские пруды. Дом в тихом месте, все окна во двор, вид на Москву. 10 мин до ст МЦД-3 Грачевская, м. Яхромская, м. Селигерская, Речной вокзал - 5-7 минут общественным транспортом, удобный выезд на МКАД и С3 хорду. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Квартира покупалась у ДСК-1 в год постройки. Один взрослый не пожилой :) собственник с 2012г. Все выписаны, обременений и мат капитала нет, быстрый выход на сделку. Все что на фото остаётся (шкаф коридор и комнаты,

комод, стол, посудомойка, холод, кондей,  
плита и пр.)





Move.ru - вся недвижимость России