

Создано: 07.10.2025 в 15:36

Обновлено: 20.01.2026 в 18:28

<https://move.ru/objects/9285550983>

Алексей Мартемьянов, Акрополь

79864041091

Москва, проспект Магеллана, 3

19 200 000 ₽

Москва, проспект Магеллана, 3

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

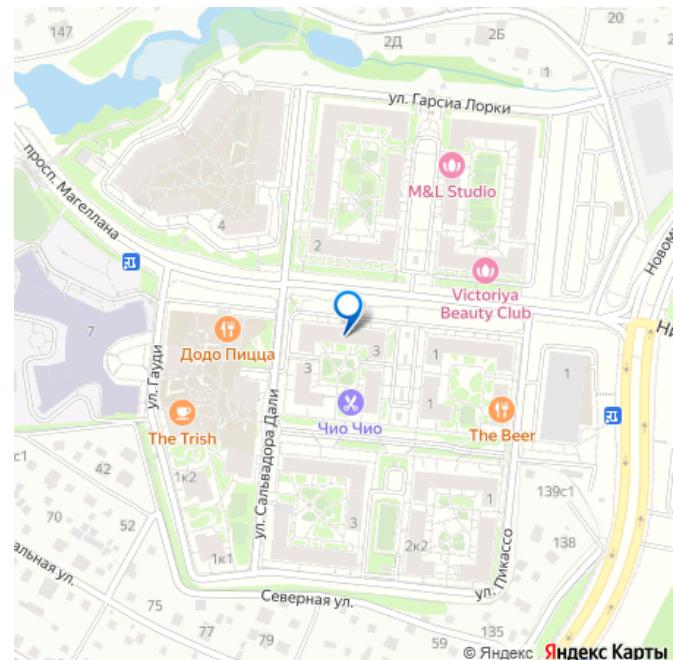
13.9 м²

Общая площадь

76.9 м²

Этаж

8/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

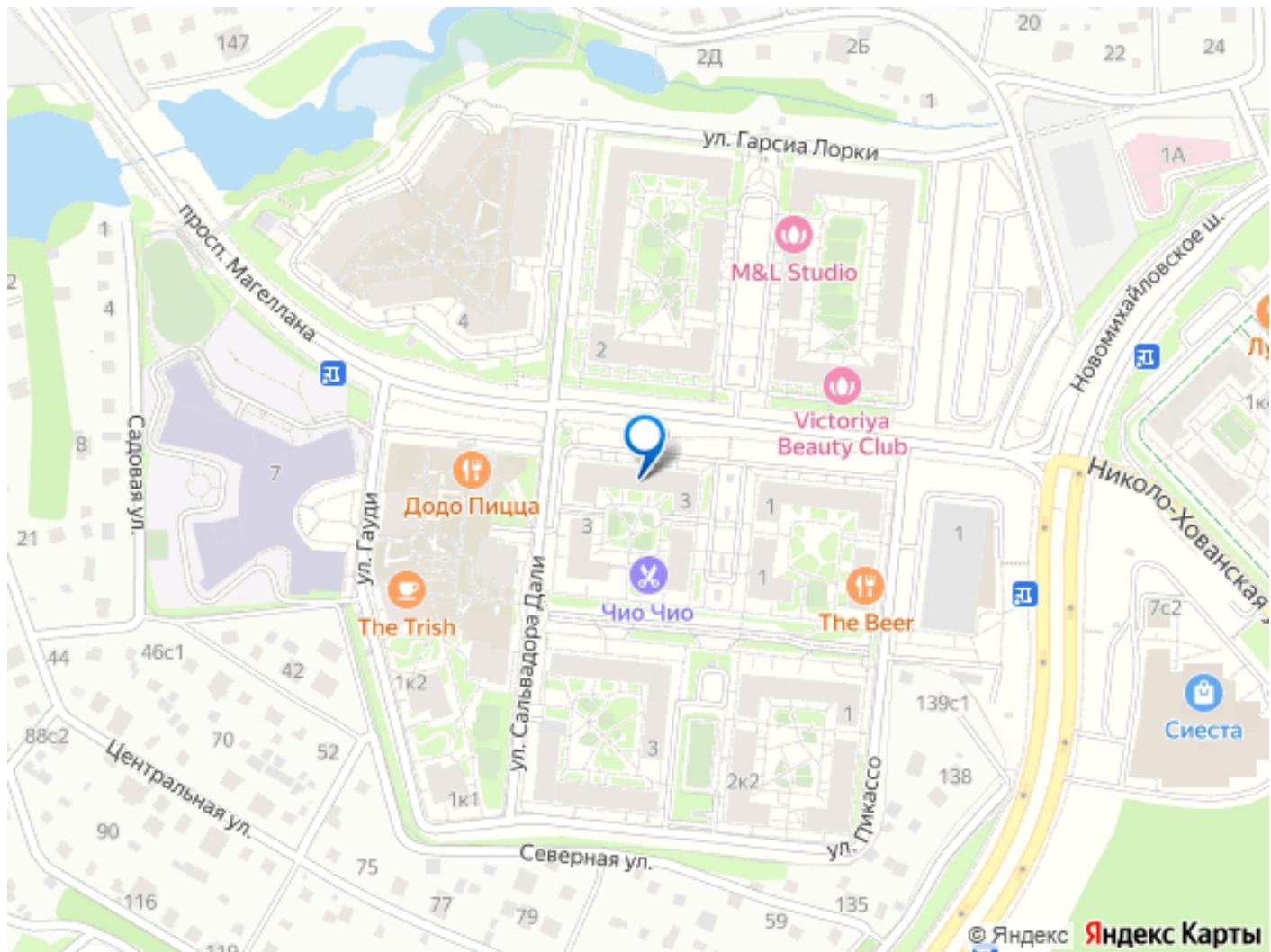
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Супер предложение! Лучшая цена!

Продается 3 к кв, проспект Магеллана 3, 8 эт, без отделки. 76,9 кв м по ЕГРН плюс лоджия 3 кв м в контуре дома, которые все присоединяют и получается по факту более 80 кв м! Три комнаты (13,1 кв м плюс 3 кв м лоджия с окном во всю стену, 12,5 кв м и 14,1 кв м), кухня 13.9 кв м. Три окна во двор и одно на внешнюю сторону дома. Дом построен и заселен 3 года назад, закрытый внутренний двор, обжитой район, школы, дет сады и вся современная инфраструктура Москвы в вашем распоряжении. Квартира покупалась у застройщика, два взрослых собственника. Оперативный показ. Возможен трейд ин (продажа, зачет вашего Объекта с одновременным приобретением данной квартиры). Сделка под ключ с гарантией безопасности и надежности для всех участников. Есть кладовка за отдельную плату!





Move.ru - вся недвижимость России