

Создано: 20.10.2025 в 18:42

Обновлено: 23.11.2025 в 15:21

<https://move.ru/objects/9285930001>

Виктория Даньшина, Частный маклер

79169112746

Москва, улица 7-я Текстильщиков, 6/19

23 000 000 ₽

Москва, улица 7-я Текстильщиков, 6/19

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

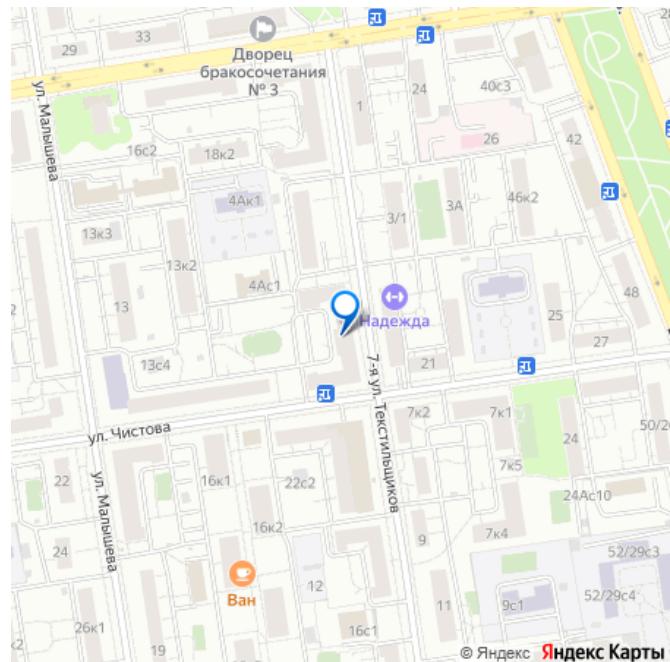
54 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

76.9 м²



Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

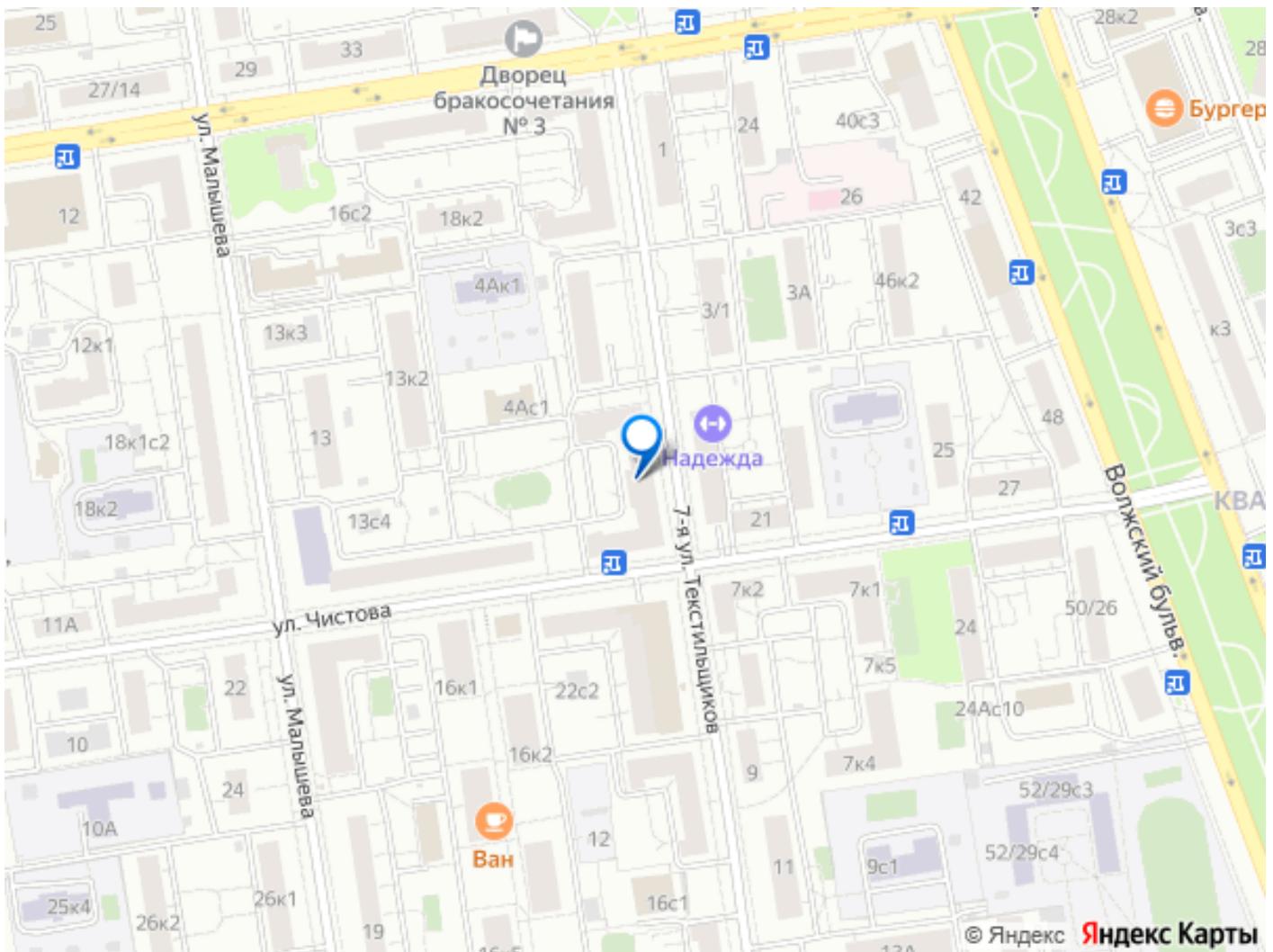
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 76.9 кв. м, расположенная на последнем, пятом этаже кирпичного дома. Высокие потолки в 3.2 метра добавляют ощущение простора и света. Хорошая планировка, две комнаты по 15 кв.м. и большой зал 24 кв.м. с балконом. Большая кухня 10 кв.м. и совмещенный санузел 5,2 кв.м. Мебель остается частично. Квартира находится в нескольких минутах ходьбы от метро — всего 12 минут пешком. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что значительно упрощает жизнь автовладельцам. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район идеальным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается по договору купли-продажи. Юридически чистая, без обременений и ограничений. Возможна покупка в ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России