

Создано: 31.12.2025 в 09:18

Обновлено: 31.12.2025 в 09:56

<https://move.ru/objects/9287758009>

Мангазея, Мангазея

79315507897

Москва, Открытое шоссе, вл9

42 379 590 ₽

Москва, Открытое шоссе, вл9

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.9 м²

Площадь кухни

24.3 м²

Общая площадь

76.9 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

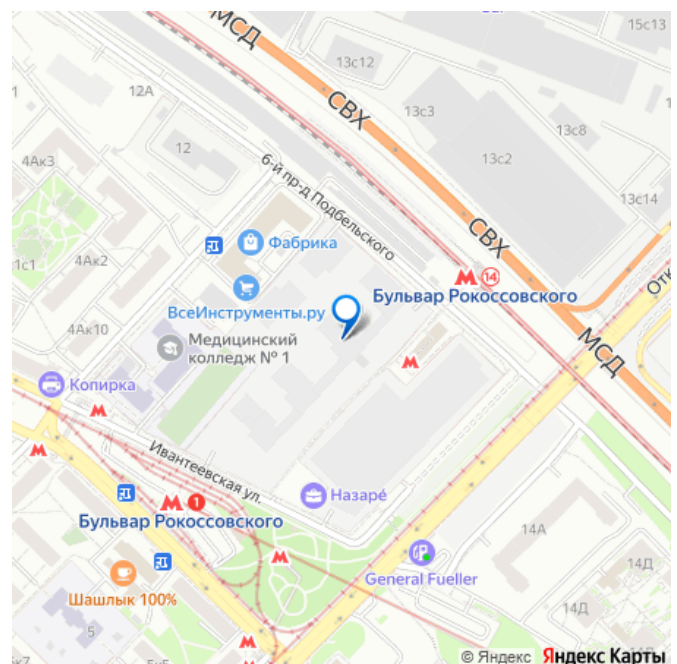
Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок



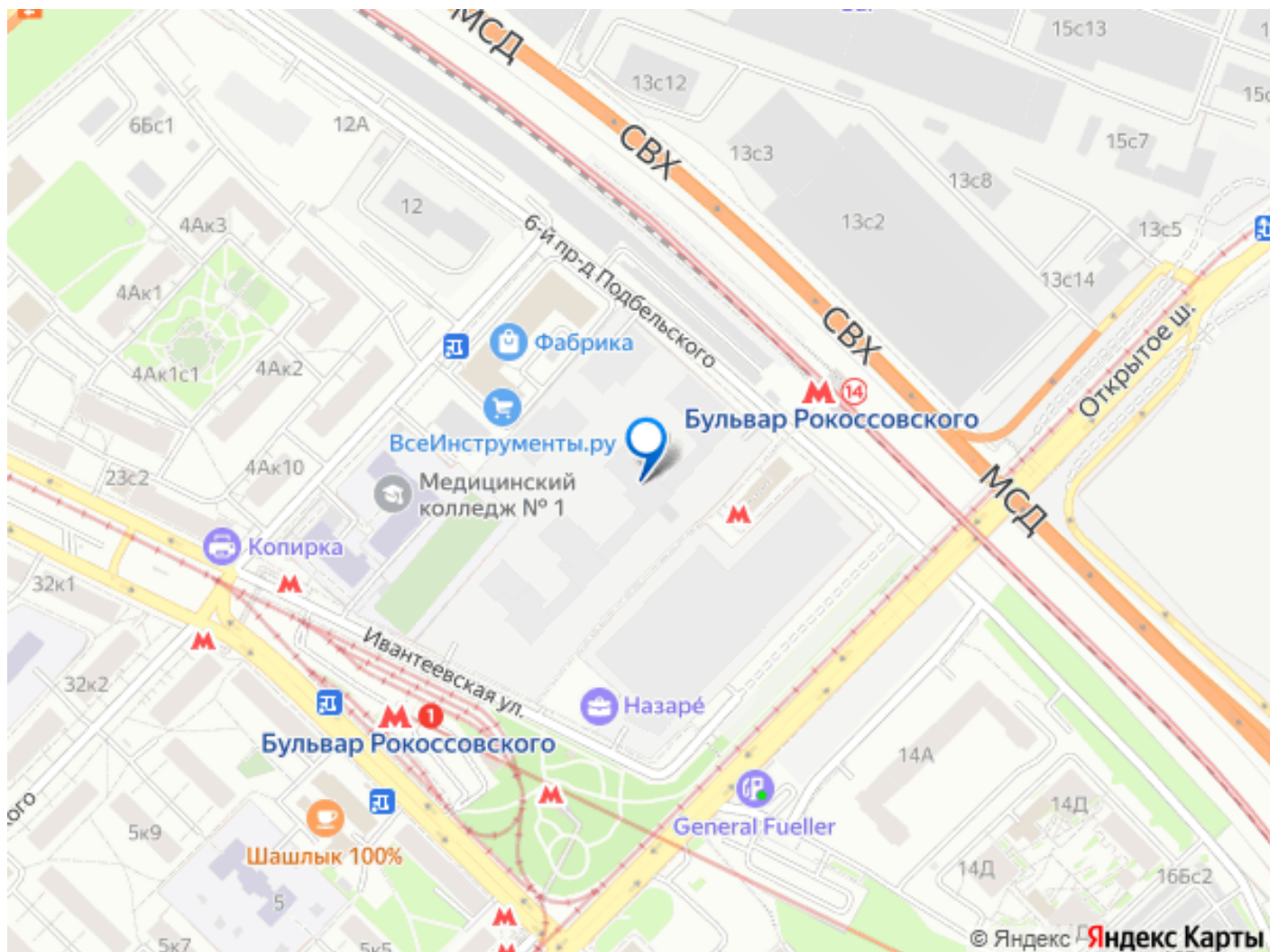
Описание

Продается 3-комнатная квартира в ЖК «НАЗАРЕ'» Общая площадь - 76.90 Тип дома - монолитный Этаж - 22 Год сдачи - 2028 Предлагается квартира площадью 76.90 кв. м в новом современном квартале на востоке Москвы, прямо у станций метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского». Квартира располагается в корпусе 4 на 22 этаже комплекса бизнес-класса «НАЗАРЕ'».

Великолепная транспортная доступность: • 2 минуты ходьбы до метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского»; • 3 минуты на авто - удобный выезд на СВХ (МСД); • 10 минут на авто до национального парка «Лосиный остров»; • 10 минут на авто до «Измайловского парка»; • 15 минут до авто до парка «Сокольники»; • 15 минут занимает выезд на ТТК, • 18 минут на авто до Садового кольца. Индивидуальная архитектура в современном стиле: • шесть башен переменной высотности от 24 до 43 этажей, в том числе одна высотная 143-метровая доминанта, которая станет достопримечательностью востока Москвы; • авторы архитектурной концепции - знаменитое бюро СПИЧ (среди их работ - башня «Федерация», новое здание Третьяковской галереи, реконструкция БСА «Лужники» и др.); • торгово-развлекательный комплекс с фитнес-центром, детской игровой комнатой и открытыми террасами прямо возле квартала; • дизайнерские лобби от бюро ABOVE ARCHITECTURE с панорамными окнами, интерьерами в теплой цветовой гамме и мягкой зоной ожидания располагаются в каждой башне; • корпуса расположены так, чтобы из окон открывались потрясающие виды на закаты и рассветы,

зеленые панорамы или огни мегаполиса;
Особенности расположения «НАЗАРЕ'»
находится максимально близко к метро, и в
то же время проект вписан в уже
существующую инфраструктуру зеленого
столичного района Богородское. Это
обеспечивает быстрый доступ ко всем
нужным объектам инфраструктуры (детские
сады, школы, медцентры, магазины, салоны
красоты, фитнес-клубы, футбольные поля,
спортивные школы), а также к живописным
зеленым зонам - национальному парку
«Лосиный остров», парку «Сокольники»,
Черкизовскому детскому парку,
Измайловскому лесопарку с усадьбой
Измайлово. Собственная инфраструктура и
благоустройство Шесть башен квартала
будут объединены цокольным этажом, в
который можно попасть как с улицы, так и со
стороны лобби. Здесь разместятся
необходимые для комфортной повседневной
жизни кофейни, супермаркет, рестораны,
магазины и многое другое. В комплексе
предусмотрен вместительный двухуровневый
подземный паркинг с келлерами для
хранения сезонных вещей. Во дворе
комплекса «НАЗАРЕ'» будут места как для
спокойного отдыха и работы, так и для игр и
спорта. Здесь организованы игровые
площадки для детей всех возрастов, места
для стритбола и тенниса, а также зона с
природным ландшафтом и коворкинг с
экологичной деревянной мебелью.





Move.ru - вся недвижимость России