

Создано: 05.01.2026 в 15:01

Обновлено: 05.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9287832026>

**Виктория Даньшина, Частный маклер**

**79862482048**

**Москва, улица 7-я Текстильщиков, 6/19**

**22 550 000 ₽**

Москва, улица 7-я Текстильщиков, 6/19

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

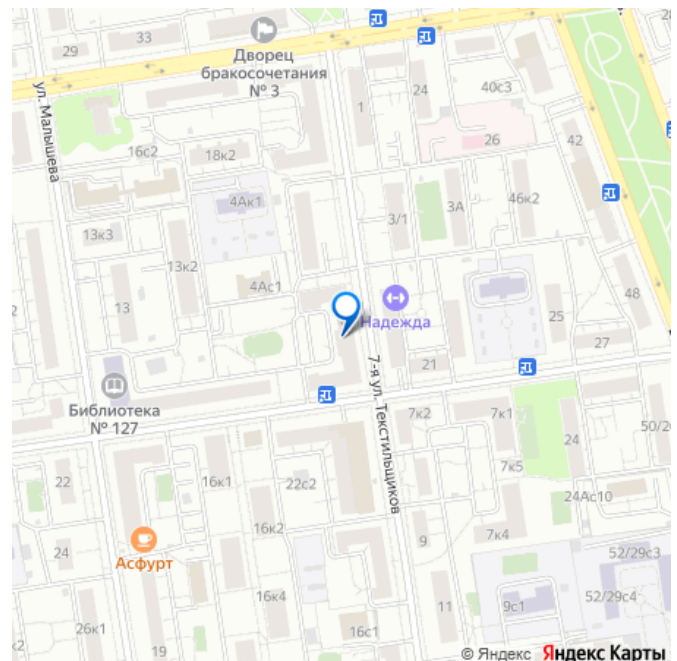
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

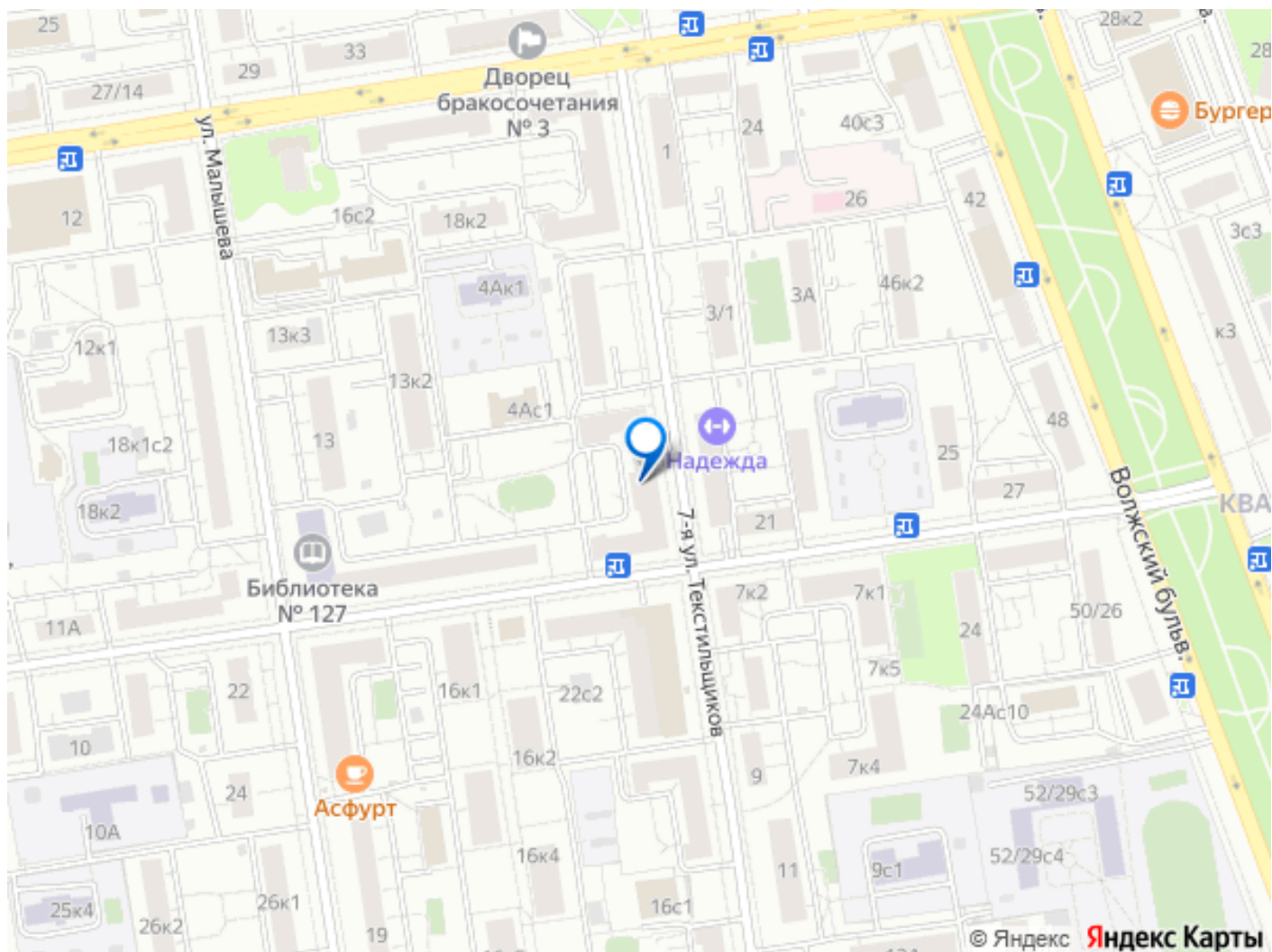


## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 76.9 кв. м, расположенная на последнем, пятом этаже кирпичного дома. Высокие потолки в 3.2 метра добавляют ощущение простора и света. Хорошая планировка, две комнаты по 15 кв.м. и большой зал 24 кв.м. с балконом. Большая кухня 10 кв.м. и совмещенный санузел 5,2 кв.м. Мебель остается частично. Квартира находится в нескольких минутах ходьбы от метро — всего 12 минут пешком. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что значительно упрощает жизнь автовладельцам. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район идеальным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается по договору купли-продажи. Юридически чистая, без обременений и ограничений. Возможна покупка в ипотеку. Альтернатива подобрана.







Move.ru - вся недвижимость России