

🕒 Создано: 01.02.2026 в 18:52

Обновлено: 01.02.2026 в 18:27

**Москва, улица Малышева, 13К3**

**23 999 990 ₽**

Москва, улица Малышева, 13К3

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Малышева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

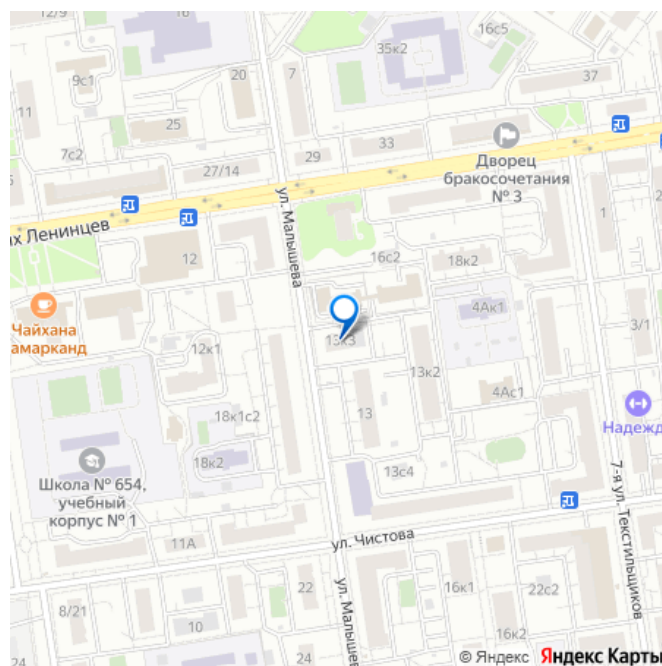
<https://move.ru/objects/9288664152>

**Анзор Белгаров, Самолет Плюс**

**Бабушкинская**

**79895873601**

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129362434 Продаётся квартира в тихом зелёном районе с развитой инфраструктурой. Преимущества локации: в 700 м — парковая зона с водоёмом (идеально для прогулок и отдыха); 3 станции метро в пешей доступности: «Волжская», «Текстильщики», «Печатники» (1217 минут пешком). О квартире: светлая и тёплая; без перепланировок и обременений; готова к заселению. Юридические гарантии: один взрослый собственник; свободная продажа. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и удобную транспортную доступность.



