

Собственник

**79341064122**

Создано: 27.10.2024 в 00:46

Обновлено: 29.11.2025 в 19:09

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 4К1

**37 700 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 4К1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

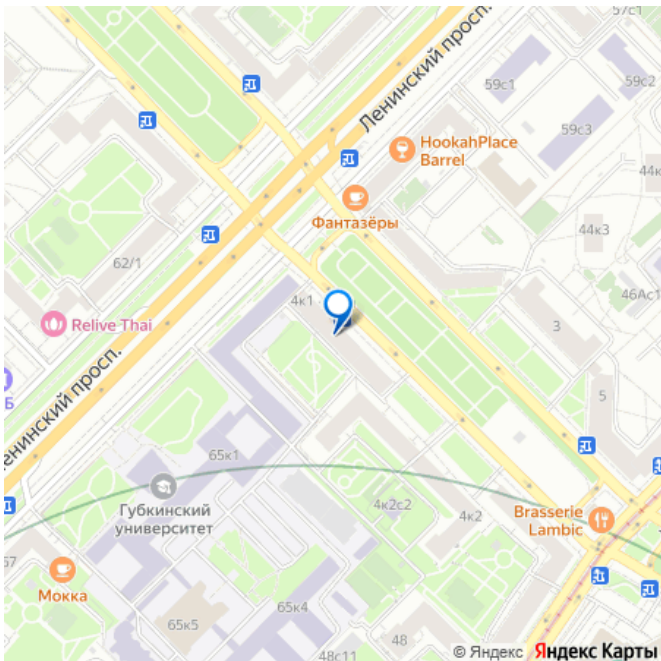
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная светлая 3-х комнатная меблированная квартира в сталинском кирпичном доме. Старая академическая Москва, комплекс из 3 зданий входит в старейший в столице ЖСК РАН Академии наук СССР. За счет сдачи в аренду своего балансового имущества ЖСК держит уже много лет на очень низком уровне цену за коммунальные платежи. Парковка во дворе, двор огорожен шлагбаумом. Культурные интеллигентные соседи, классический московский двор, со своей территорией и внутренними детскими и спортивными площадками. В целом в окрестностях дома все муниципальные парковки так же бесплатные. Все 4 окна выходят на красивый сквер улицы Дмитрия Ульянова, в окно так же открывается красивый вид на старую Москву, Ленинский проспект и универмаг Москва. В районе развита вся инфраструктура, есть много продуктовых магазинов шаговой доступности, хорошие школы. Развитая транспортная доступность, 2 остановки одна в 100 шагах одна на Ленинском проспекте, транспорт ходит регулярно. Метро Академическая в пешей доступности. До смотровой площадки Воробьевых гор можно гулять пешком, отличный Академический парк, где есть все

для отдыха, дворец Пионеров. Просторная светлая парадная, хороший подъезд, в квартире ремонт в хорошем состоянии. Высокие потолки, просторные окна, отличная шумоизоляция соседей почти не слышно. Толстые почти метровой толщины стены, зимой в квартире очень тепло и комфортно. Летом в кухне и 2-х комнатах оборудованы кондиционеры. Хорошая итальянская мебель, полностью оборудованная кухня, спальня, гостиная, в каждом помещении телевизор, видео-наблюдение, хорошие входные двери, импортная качественная сантехника, подвесные потолки. Продажа от собственника, риэлтеров и посредников прошу не звонить, все документы к сделке готовы, 1 собственник зарегистрированных жильцов нет, во владении более 5 лет.



