

🕒 Создано: 31.05.2024 в 19:41

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 00:15

Собственник

79151545650

Москва, улица Большое Понизовье, 14

25 999 000 ₺

Москва, улица Большое Понизовье, 14

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

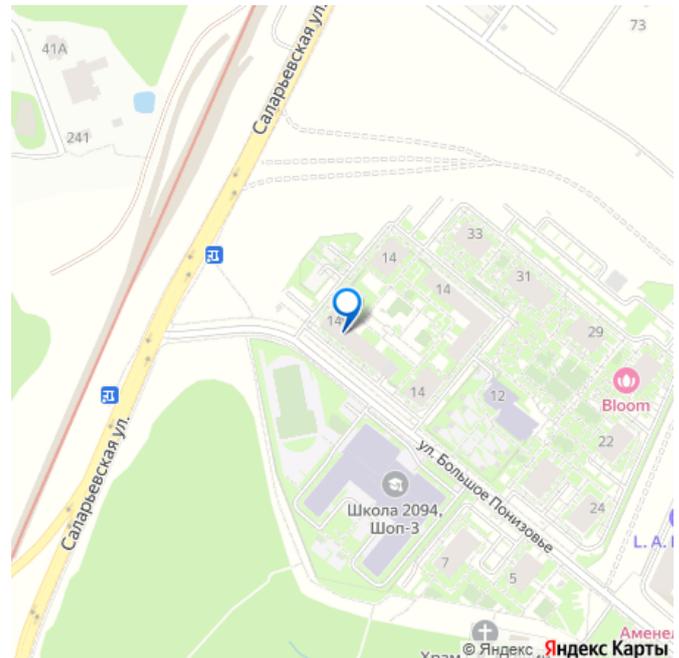
30 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

3/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

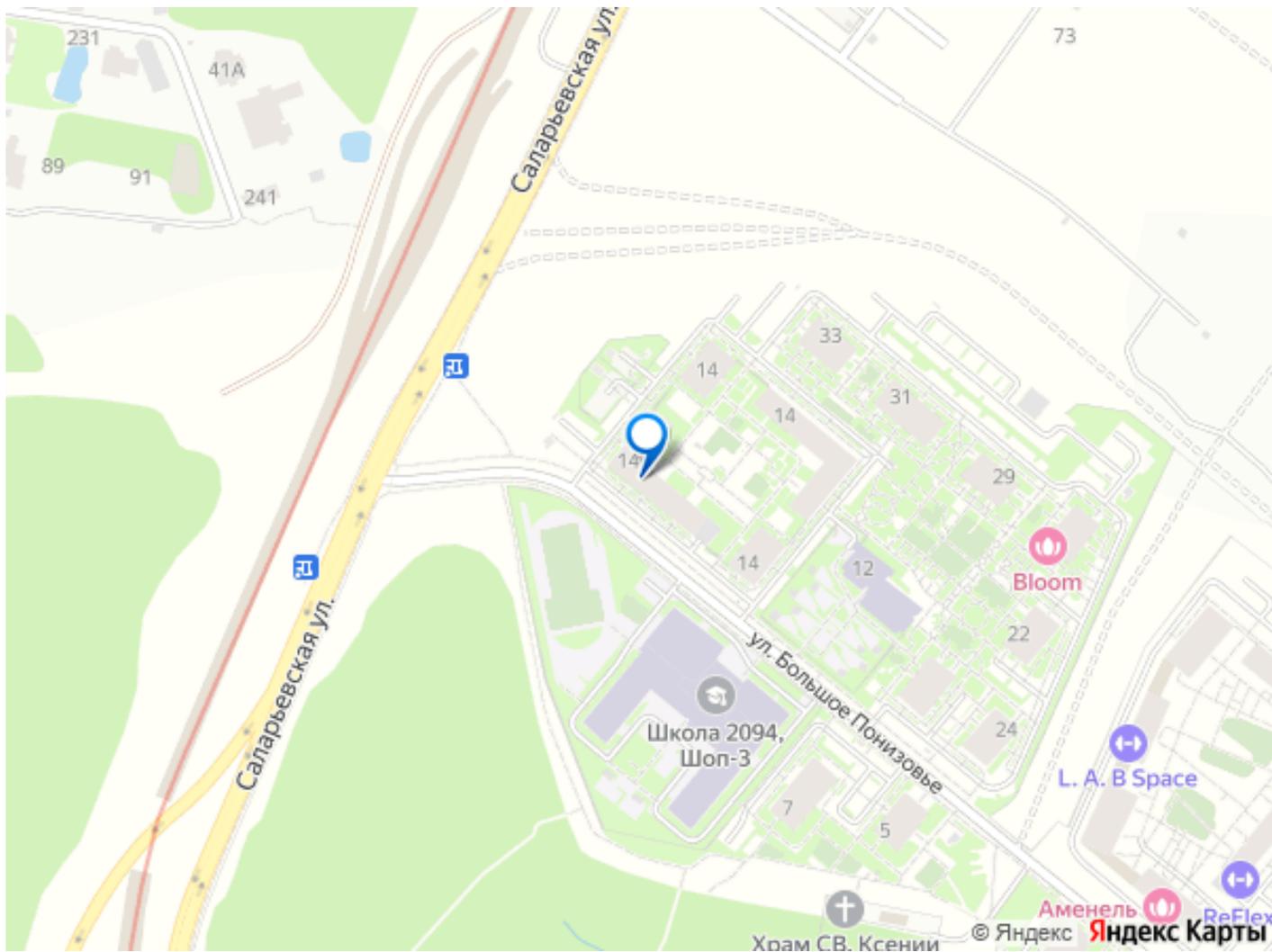
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК. Агентам: не беспокойте меня своими звонками, если у вас нет клиента!!!
Свободная продажа. Угловая евротрёшка с кухней-гостиной 30 кв.м и с островом. В квартире две спальни и два санузла, в одном из них постирочная. Одна спальня выходит во двор, на юг, остальные комнаты — на север. Ремонт от застройщика ПИК, но с изменениями: — Ламинат во всех комнатах 12 мм, укладка ёлочка, Joss Beaumont. — В санузлах коробки зашили такой же плиткой, как на стенах, заменили напольную плитку, установили бойлер на 50 литров и гигиенический душ, заменили раковину и кран. — Заменили плинтусы на дюрополимер фирмы Ocas Decor. — Покрасили обои. Кухня-гостиная Большая кухня с островом, столешницей из кварцевого агломерата, большим двухкамерным холодильником, посудомоечной машиной 60 см и встроенной индукционной плитой на четыре конфорки. Духовой шкаф и микроволновая печь встроены в пенал. Верхних шкафов нет, что даёт пространству воздух и не утяжеляет его. Фартук выложен во всю стену до потолка мозаикой. Всё хранение помещается в

нижних ящиках, пеналах и острове. Места много, поэтому в антресольных шкафах и в одном из пеналов можно хранить личные вещи. Есть винный шкаф. Механизмы Blum, мебель Стильные кухни, техника Bosch и Maunfeld, каменная раковина и кран Omoikiri. Фасады: светлые — МДФ в эмали, тёмные — МДФ под дерево. Мощный кондиционер Hisense, который засчитан на это большое помещение. Спальня В большой спальне находится гардеробная с распашными дверьми. Двери реечные, МДФ в эмали. В комнате два окна и кондиционер LG. Кровать и матрас 180 см Аскона. Кабинет Он же гостевая комната, которая легко может трансформироваться в детскую. Два санузла О районе До метро честные 13 минут спокойной ходьбы. Закрытый двор, подземная паковка и кладовки на -1 этаже. Рядом много школ, детских садов, спортивных площадок, магазинов и кафе, ТЦ Саларис. Через дорогу от дома небольшой сосновый лесок с дорожками — живут белки и много интересных птиц. Чуть дальше — парк Филатов Луг. Можем сдать в аренду место на подземном паркинге, рядом с лифтом, и продать кладовку, тоже рядом с лифтом — очень удобно. Два взрослых собственника, супруги. Ипотеки нет, детей нет, полная стоимость в договоре. Квартира участвовала в съёмках для интерьерного журнала.





Move.ru - вся недвижимость России