

Создано: 14.01.2025 в 09:45

Обновлено: 31.01.2026 в 05:35

<https://move.ru/objects/9269841968>

Сергей Герасимов, Частный маклер

79154268750

Москва, проспект Защитников Москвы, 15

18 990 000 ₽

Москва, проспект Защитников Москвы, 15

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[проспект Защитников Москвы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

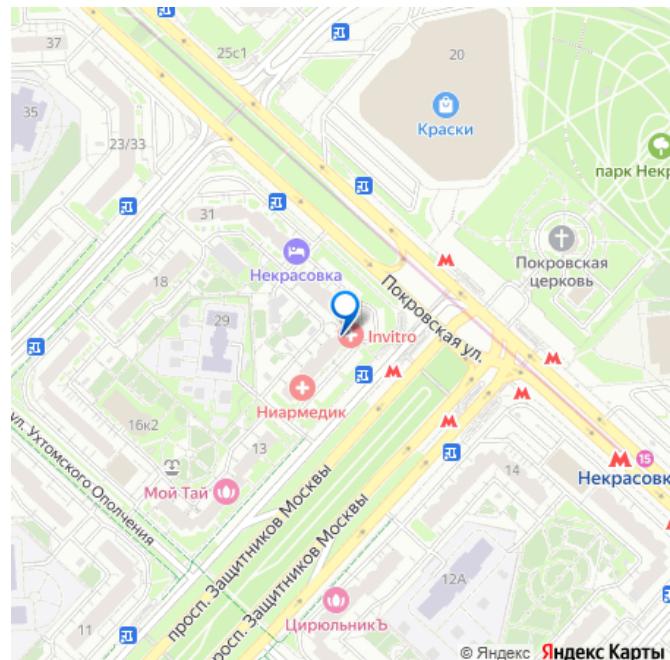
45 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

76 м²



Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

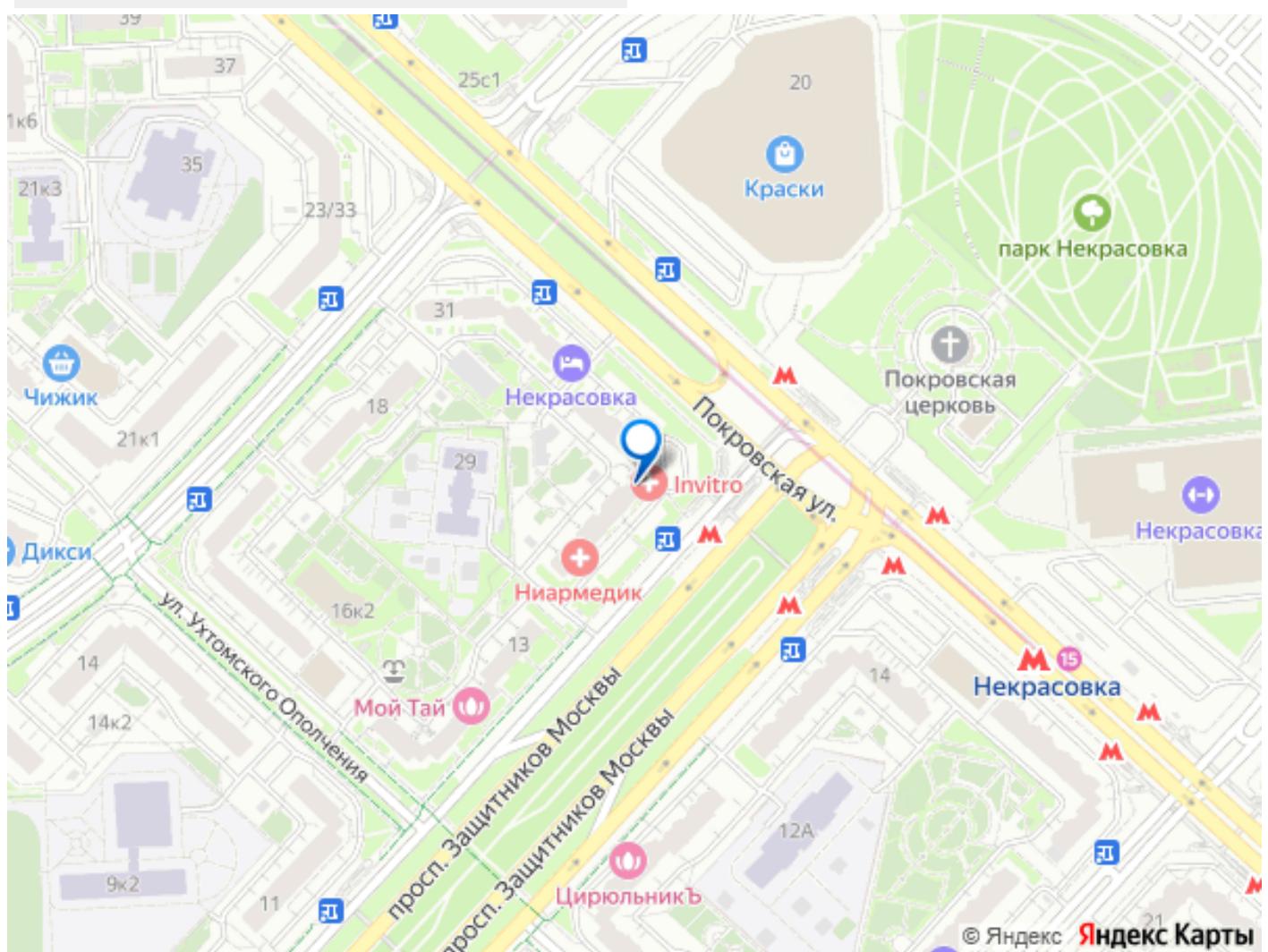
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая 3-х комнатная квартира с одной из лучших планировок в серии домов П-44, распашонка (окна на обе стороны), кухня с эркерным окном, один балкон и одна большая 6-ти метровая лоджия. Первый дом от метро Некрасовка (метро видно из окна). 15 этаж, прекрасный вид из окон на район и во двор дома. Сам район Некрасовка новый большой спальный район на Юго-Востоке Москвы, район с полностью развитой инфраструктурой, есть множество школ, детских садов, ТЦ, спортивные и медицинские учреждения, магазины, кафе, рестораны, есть абсолютно все. Сама квартира общей площадью 76 квадратных метров без учета лоджии и балкона, с учетом лоджии и балкона 87,8 кв.метров. Большая светлая кухня с эркером (вид из окна во двор) - 13 кв.м, первая большая жилая комната - 19 кв.метров с выходом на балкон, вторая жилая комната - 15 кв.метров и третья жилая комната - 11.1 кв.метров с выходом на большую лоджию (более 6 кв.метров). Большой коридор-холл. Раздельный, просторный санузел. Квартира с муниципальным ремонтом в хорошем состоянии, чистая, светлая, уютная. Документы в полном порядке (первичные документы), не узаконенные перепланировки

не проводились. Показы организуем
оперативно. Адекватная альтернатива.





Move.ru - вся недвижимость России