

Создано: 02.06.2025 в 14:52

Обновлено: 16.12.2025 в 17:25

<https://move.ru/objects/9280894114>

Собственник

79390148136

**Москва, бульвар Генерала Карбышева,
13А**

41 500 000 ₽

Москва, бульвар Генерала Карбышева, 13А

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Улица

[бульвар Генерала Карбышева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

21/31

Детали объекта

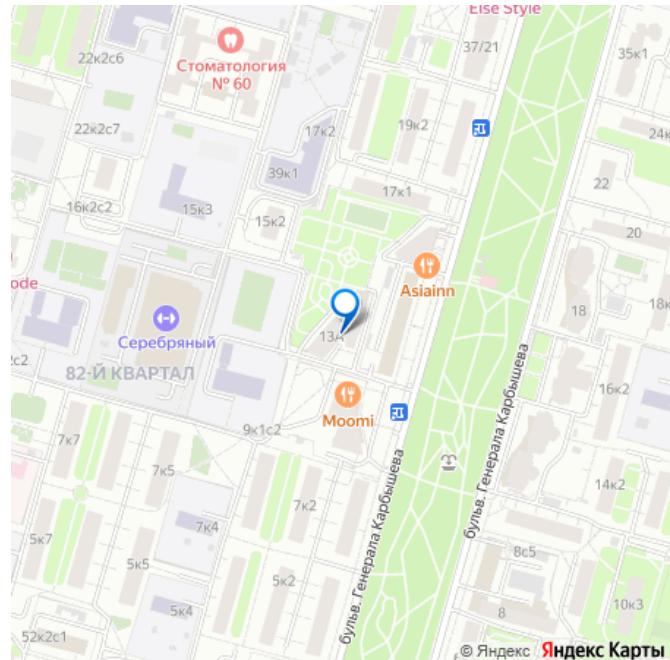
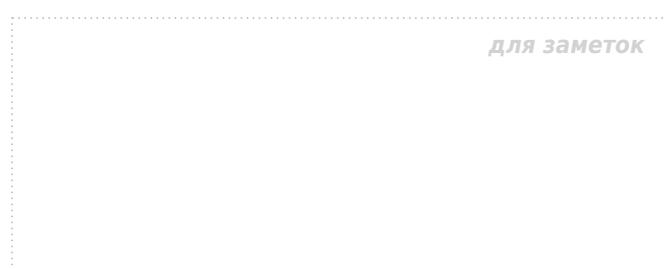
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

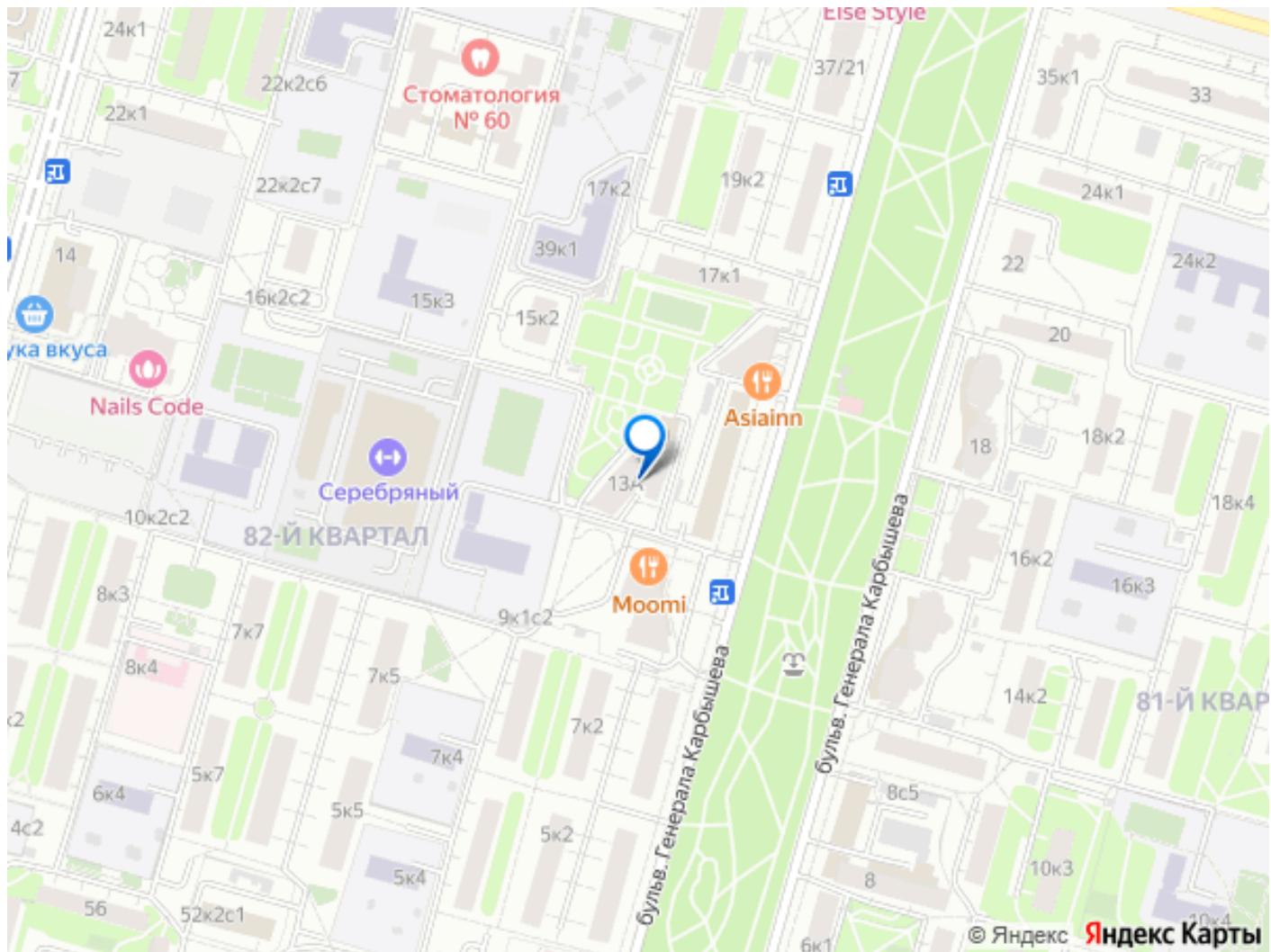
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Редкое предложение! Квартира с ремонтом на высоком этаже в отличном доме с прекрасным местоположением! Представляю светлую квартиру на высоком этаже (окна на запад, солнце не шпарит, закат красивый) это блок из двух однокомнатных квартир. Без гипсовых голов Аристотеля и дешевых картин из леруа мерлен, лепнин на стенах из пенопласта использующихся для ремонта на продажу. Делалась для себя. Кухня совмещенная с гостиной и 3 (три) изолированные комнаты (планировка приложена). В ремонте использованы дорогие отделочные материалы, установлены кондиционеры, электрические шторы, кухня со встроенной техникой. Квартира продается со всей мебелью. Окна выходят на запад в сторону живописного моста, застройки перед домом «окна в окна» не будет, соседи ремонты сделали. Потолки высокие, в черновом варианте были 3.1 м (до 12 этажа в этом доме 2.7 м) Особого внимания

заслуживает огороженная и охраняемая территория, очень просторный двор с прогулочными зонами и местами для развлечения детей и взрослых. В строящихся домах застройщики используют минимум земли в настоящее время. Подобная по площади придомовая территория редка. На первом этаже дома есть ресторан, пункты выдачи, какие-то салоны типа красоты и йоги, кафе. Во дворе через дорогу спортивный комплекс с бассейном и крытым катком, школа, садик и прочая инфраструктура - с детьми жить супер комфортно. В завершающей стадии строительство метро на комфортном удалении около 5 мин. пешком, сопутствующих метрополитену движений вы не ощутите, как то торговцы, сомнительные личности и прочая дичь в виде кучи самокатов и мусора. С обратной стороны дома бульвар генерала Карбышева - альтернативная прогулочная зона: пешеходные дорожки, скамейки, голуби, детские площадки, фонтан, новогодняя ёлка и праздничные мероприятия от Сергея Семёновича С. на регулярной основе. Полная сумма в договоре, взрослый собственник, покупалась напрямую от застройщика по дкп, куплена чисто за деньги без ипотек и прочих мат. капиталов. Дом сдан в 2017 г. чистейшая история. Помощников просьба не помогать, ради любопытства «просто посмотреть» прошу не беспокоить. Цените своё время. Посмотреть планировку - она приложена с размерами и площадью. Если есть дополнительные вопросы, то , пожалуйста, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России