

Создано: 03.09.2025 в 10:09

Обновлено: 04.12.2025 в 13:23

<https://move.ru/objects/9284640660>

## Собственник

**79163037189**

**Москва, Спиридо́ньевский переу́лок, 12/9**

**75 000 000 ₽**

Москва, Спиридо́ньевский переу́лок, 12/9

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Спиридо́ньевский переу́лок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

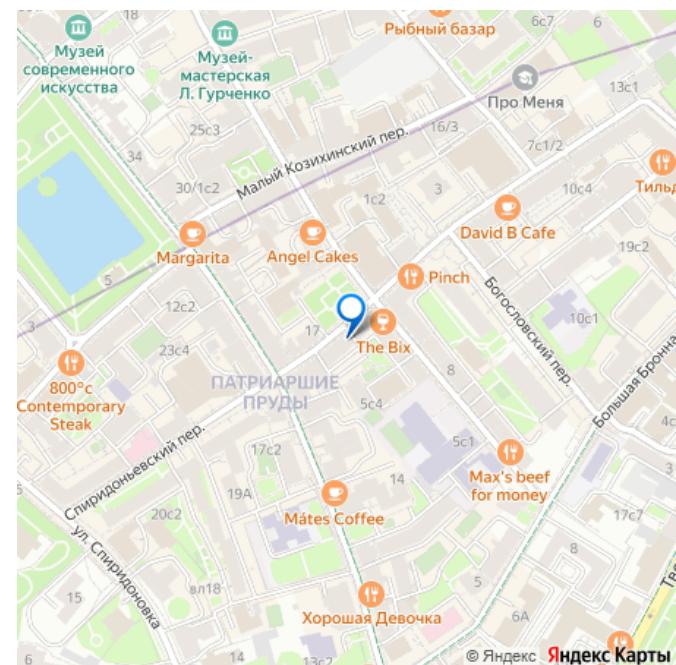
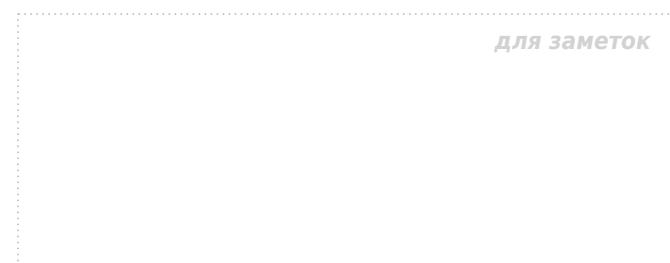
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

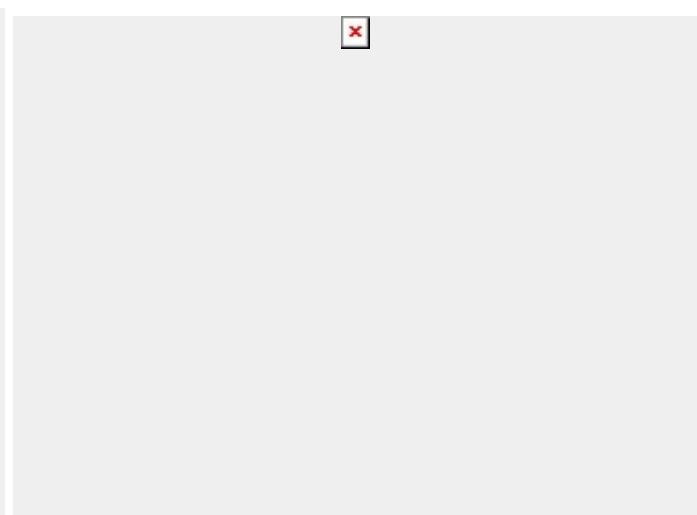
Покупка в ипотеку

да

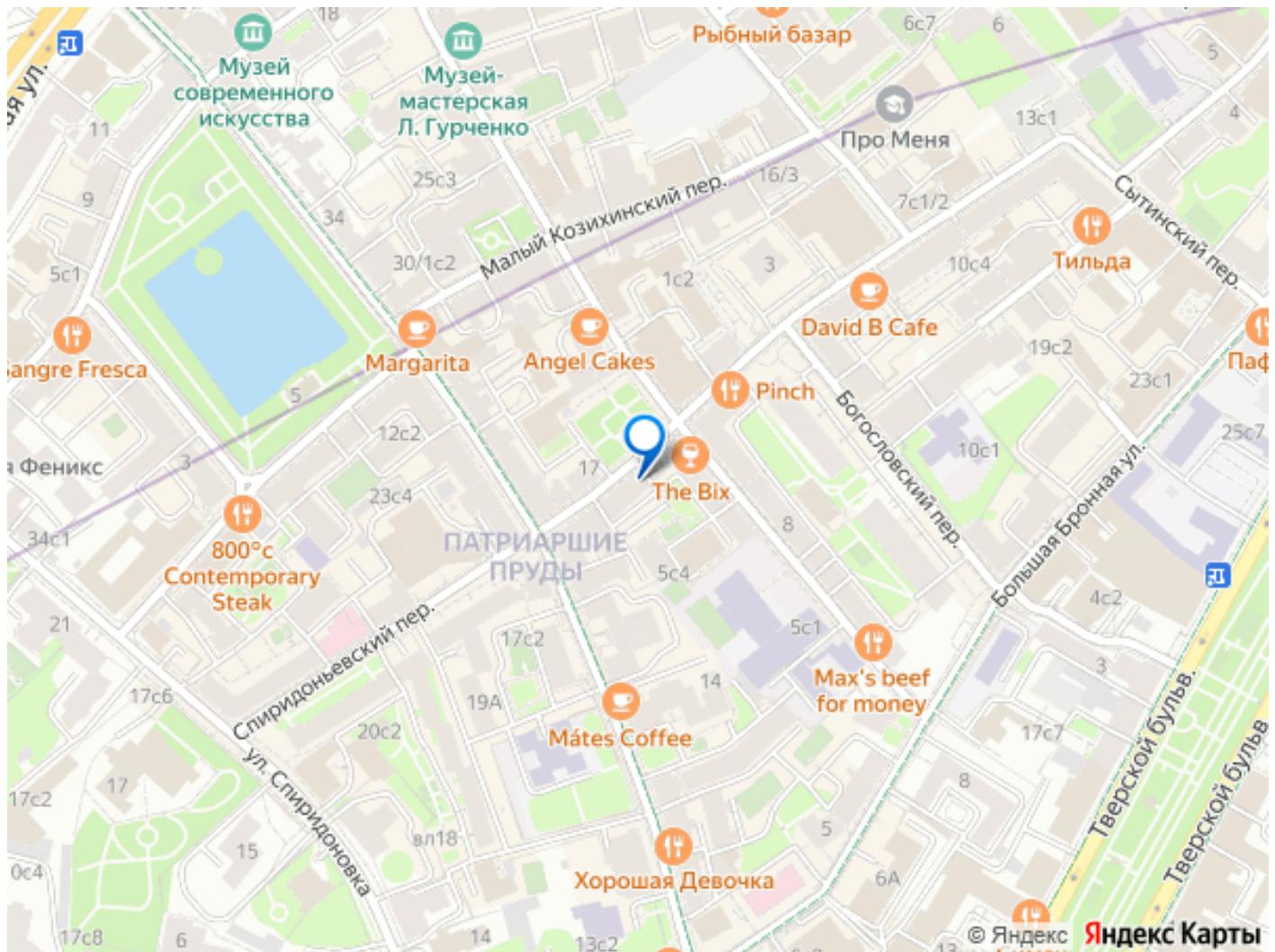
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Престижный Пресненский район.  
Исторический центр, 2 линия от Патриарших  
прудов. Кирпичный дом индивидуального  
проекта . Дом в отличном состоянии, ремонт  
инженерных коммуникаций был произведен в  
2021г. Имеется пассажирский лифт Чистый  
подъезд, без запахов и сырости . На этаже  
всего 2 квартиры. Квартира светлая, высота  
потолка 3.20, комнаты изолированные . ,окна  
на разные стороны .Санузел раздельный,  
Кухня-столовая 13.4 метра. кладовая 5 м В  
кухне и в гостиной по 2 окна. Низкие  
подоконники. Из окон открывается  
потрясающий вид во внутренний двор и на  
переулок. , Полная стоимость в договоре.  
Показ по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России