

Создано: 09.09.2025 в 23:02

Обновлено: 10.12.2025 в 22:39

<https://move.ru/objects/9284826358>

Владимир Пелевин, Whitewill

79853224937

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

69 900 000 ₽

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

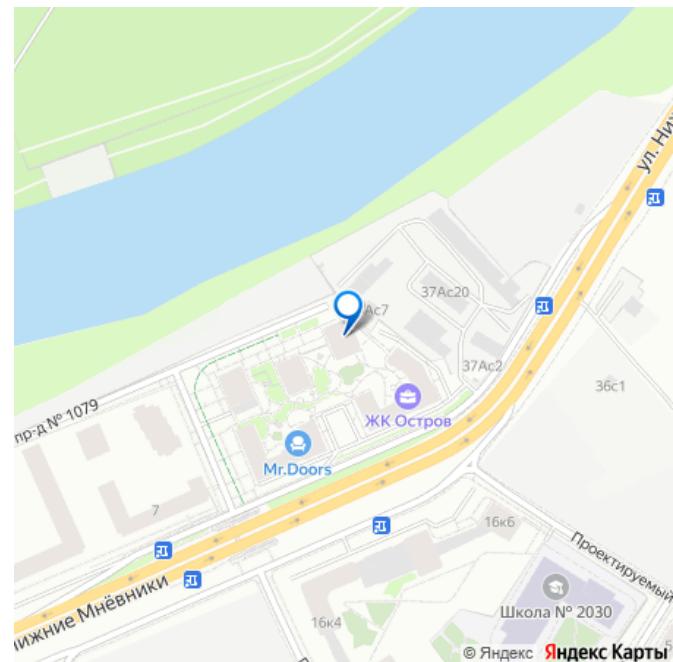
25 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

4/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

парковка

Описание

Квартира с двумя спальнями общей площадью 76 м² в квартале «Остров-1» в премиальной башне на первой линии Москвы-реки. Квартира расположена на четвёртом этаже в корпусе 2. Интерьер оформлен в современном стиле, в отделке использован камень, шпон. Планировка включает кухню-гостиную, мастер-спальню с собственной ванной комнатой, вторую спальню, санузел с душевой кабиной, просторную гардеробную с постирочной зоной и прихожую. Квартира укомплектована мебелью, техникой. Из окон открываются виды на территорию комплекса. В доме есть фитнес-зал, детская игровая комната и кинотеатр. Также предусмотрен подземный паркинг. Главное о доме. «Остров» — квартал от «Донстроя» на 40 гектарах Мнёвниковской поймы. Здесь 39 корпусов переменной этажности, часть выходит на первую линию Москвы-реки. Панорамные окна открывают виды на Гребной канал и зелёные холмы Крылатского. Концепция all inclusive превращает комплекс в город внутри города: Центральный парк, набережные, кафе и рестораны, торговый центр, детские сады и школы. Дворы оформлены тематически: луговой, водный, ландшафтный с ручьём или с амфитеатром. В каждом — спортивные и детские площадки, тихие лаунж-зоны, 5G и зарядки для гаджетов. Главное о локации. Комплекс расположен в Хорошёво-Мнёвниках, на берегу Москвы-реки. Через реку — парк «Крылатские холмы» с велосипедными

трассами и Гребной канал с бассейном и спортивными залами. В десяти минутах — Москворецкий дендропарк и Тереховский пруд для прогулок и пикников. Для семей рядом школа 1517, лицей 1560 и детский сад «Разные детки». За 15 минут на машине можно доехать до ТТК и Москва-Сити, а пешком дойти до метро «Терехово» за 10 минут. Таким образом, район совмещает жизнь у воды, доступ к зелёным массивам и быструю связь с центром. Комментарий эксперта. Меня зовут Владимир Пелевин — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 307 778.



